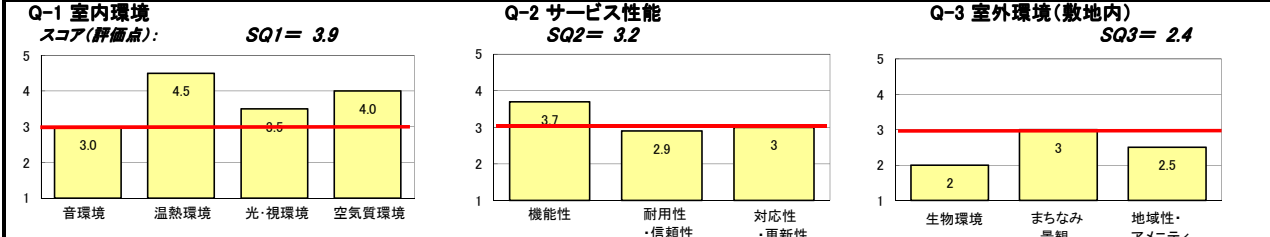


(1) 建物概要

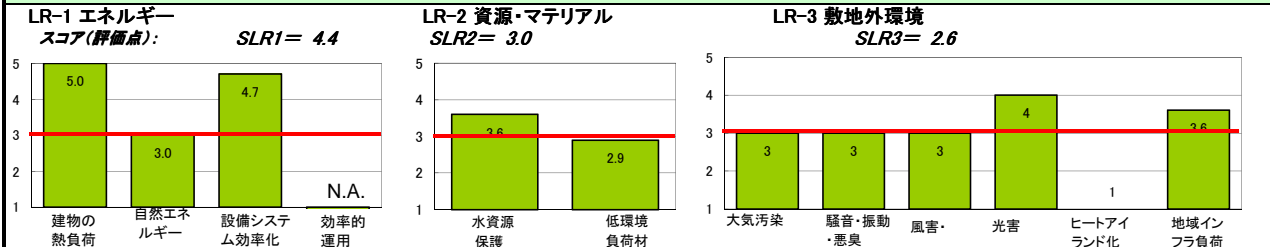
建物名称	クレアホームズ平岸南レジデンス	敷地面積	5,349 m ²	(外観パースが貼り付けられていません。)
建物用途	集合住宅	建築面積	1,247 m ²	
建設地	札幌市豊平区平岸3条17丁目888-139,他	延床面積	7,478 m ²	
気候区分	地域区分 I	階数	地上11階	
地域・地区	第一種中高層住居専用地域	構造	RC造	
竣工年	2015年3月 予定	平均居住人員	175 人	
		年間使用時間	8,760 時間/年	

(2)-1 環境性能評価結果 (バーチャート)

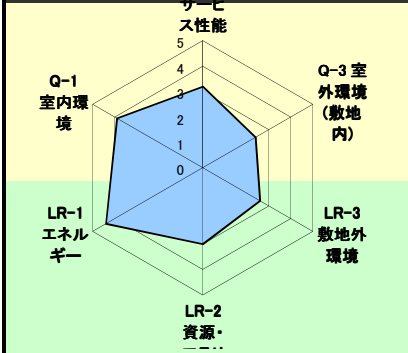
Q 建築物の環境品質・性能 (居住環境のアメニティを向上させる性能評価) SQ= 3.2



LR 建築物の環境負荷低減性 (環境負荷を低減させる性能評価) SLR= 3.5



(2)-2 環境性能評価結果 (レーダーチャート)



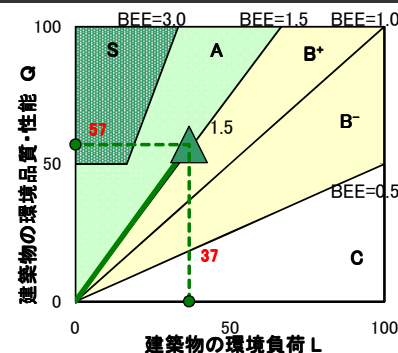
(2)-3 環境性能効率 (BEE)

$$BEE = \frac{\text{建築物の環境品質・性能 } Q}{\text{建築物の環境負荷 } L}$$

$$= \frac{25 \times (SQ-1)}{25 \times (5-SLR)}$$

$$= \frac{57.0}{36.8} = 1.5$$

⇒ **A**



(3) 環境配慮概要 (環境負荷低減措置その他の環境への配慮に関する措置)

(3)-1 重点評価項目についての環境配慮概要

「W(Global Warming):省エネルギー・省資源」、「G(Green):緑化」、「S(Snow):雪処理」についての環境配慮

- ・CO2排出量低減ガス方式セントラルボイラーを採用。
- ・省エネ法基準をクリアした断熱性能を確保。
- ・札幌市緑の保全と創出に関する条例に基づいた緑化計画。
- ・敷地内車路及び歩道をロードヒーティング化。

(3)-2 その他の環境配慮事項

その他の環境配慮事項に関する記載領域です。