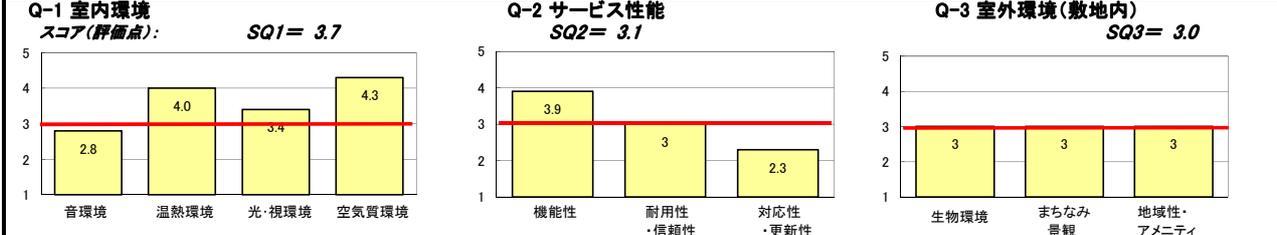


(1) 建物概要

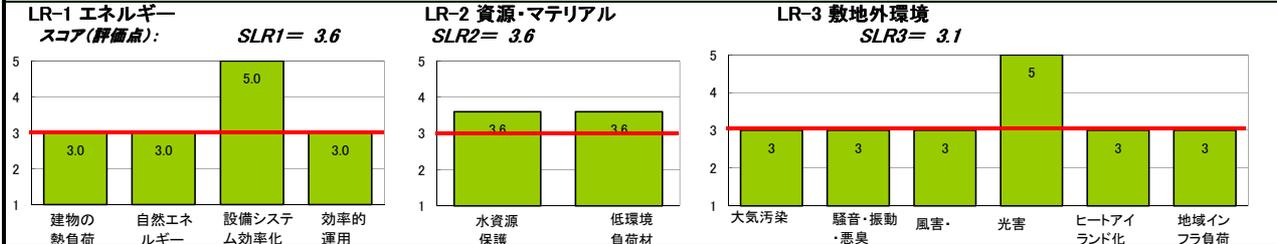
建物名称	(仮称)スモールヘルスケアタウン石山東Ⅱ	敷地面積	2,263 m ²	
建物用途	病院	建築面積	1,351 m ²	
建設地	札幌市南区石山東7丁目66-22、67-1	延床面積	3,767 m ²	
気候区分	地域区分Ⅰ	階数	地上3F	
地域・地区	第一種住居地域、防火指定なし	構造	RC造	
竣工年	2014年9月 予定	平均居住人員	130 人	
		年間使用時間	8,760 時間/年	

(2)-1 環境性能評価結果 (バーチャート)

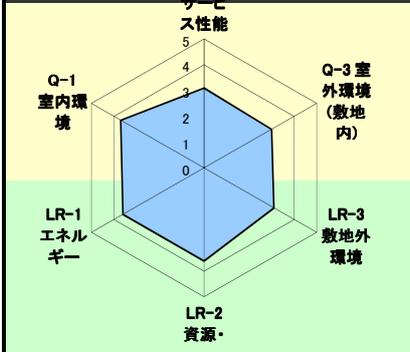
Q 建築物の環境品質・性能 (居住環境のアメニティを向上させる性能評価) SQ= **3.3**



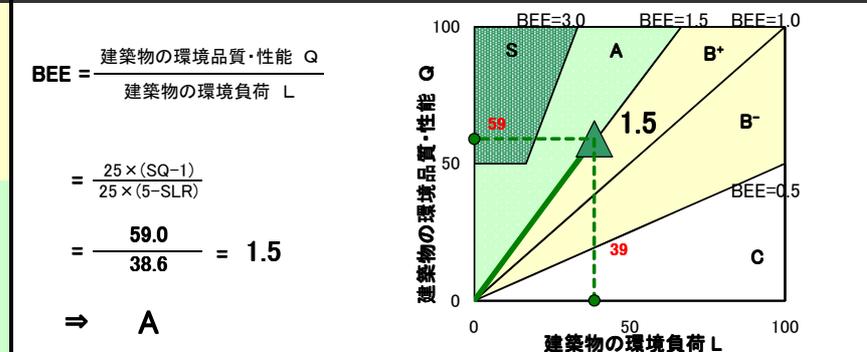
LR 建築物の環境負荷低減性 (環境負荷を低減させる性能評価) SLR= **3.4**



(2)-2 環境性能評価結果 (レーダーチャート)



(2)-3 環境性能効率 (BEE)



(3) 環境配慮概要 (環境負荷低減措置その他の環境への配慮に関する措置)

(3)-1 重点評価項目についての環境配慮概要

「W(Global Warming):省エネルギー・省資源」、「G(Green):緑化」、「S(Snow):雪処理」についての環境配慮

W省エネ:主に設備機器において、環境対応商品を積極的に採用

G緑化:「札幌市緑の保全と創出に関する条例」に基づき敷地の20%相当に換算される緑化を実施

S雪対策:敷地の一部にロードヒーティングを敷設

(3)-2 その他の環境配慮事項

・バリアフリー新法の「建築物移動等円滑化基準」に適合している。

・「北イタリアをイメージした建物」というコンセプトを基に、「ガレリアホール」へのトップライトの採用(昼光利用)や、

「パティオ」を創設し建物利用者の憩いの場として提供している。