

Comprehensive Assessment System for Building Environmental Efficiency

# CASBEE札幌



## 重点項目 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE\_Sapporo2014v1.2

■使用評価ソフト: CASBEE札幌2014(ver.1.3)

1 建物概要		BEE	0.7	BEEランク	B <sup>-</sup>
建物名称	(仮称)札幌南7西1ホテル	総合評価	★★★★☆	★★★★☆	★★★★☆
建物用途	ホテル				
延床面積	3,283.47 m <sup>2</sup>				

### 2 重点項目への取り組み

**地球温暖化対策**

**最重点項目**

**省エネルギー** ★★★★★

**省資源等** ★★★☆☆

**緑化** ★★★☆☆

**雪処理** ★★★★★

**レーダーチャート**

この建物は特に  
**省エネルギー性能**  
が優れています

### 3. 設計上の配慮事項とCASBEEスコア

A 省エネルギー		合計 18点 / 24点	
Q1 温熱環境	スコア 2.0	LR1 建物外皮の熱負荷抑制	スコア 2.0
Q1 光・視環境	スコア 4.0	LR1 自然エネルギー利用	スコア 1.0
		LR1 設備システムの高効率化	スコア 6.0
		LR1 効率的運用	スコア 3.0
B 省資源等		合計 15点 / 23点	
Q2 耐用性・信頼性	スコア 1.0	LR2 非再生性資源の使用量削減	スコア 5.0
Q3 地域性・アメニティへの配慮	スコア 1.0	LR2 汚染物質含有材料の使用回避	スコア 1.0
		LR3 地球温暖化への配慮	スコア 5.0
		LR3 地域環境への配慮	スコア 2.0
C 緑化		合計 5点 / 16点	
Q3 生物環境の保全と創出	スコア 1.0	LR3 地域環境への配慮	スコア 1.0
Q3 まちなみ・景観への配慮	スコア 2.0		
Q3 地域性・アメニティへの配慮	スコア 1.0		
D 雪処理		合計 2点 / 3点	
Q3 地域性・アメニティへの配慮	スコア 1.0	LR3 地域環境への配慮	スコア 1.0

### 4 設計上の配慮事項

A 省エネルギー		
効率の良い空調機と照明器具を採用した。客室の窓はLowE複層ガラスを採用し外皮性能に配慮した。LED照明器具の採用。		
B 省資源等	C 緑化	D 雪処理
耐久性の高い材料を採用し、断熱材は現場発泡ウレタン A種(ノンフロン)を採用。節水型器具の採用	特になし。	歩行者用通路、駐車場通路等にロードヒーティングを採用し、積雪対策に配慮。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される