

Comprehensive Assessment System for Building Environmental Efficiency

CASBEE札幌



重点項目 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE_Sapporo2014v1.2

■使用評価ソフト: CASBEE札幌2014(ver.1.3)

1 建物概要		BEE	1.6	BEEランク	A
建物名称	プレミスト円山北5条 プライムテラス	総合評価 ★★★★★			
建物用途	集合住宅				
延床面積	2,535.95 m ²				

2 重点項目への取り組み

地球温暖化対策

最重点項目

省エネルギー ★★★★★

省資源等 ★★★☆☆

緑化 ★★★★★

雪処理 ★★★★★

レーダーチャート

この建物は特に
緑化への取組
が優れています

3 設計上の配慮事項とCASBEEスコア

A 省エネルギー		合計	19点	／24点
Q1 温熱環境	スコア 0.0	LR1 建物外皮の熱負荷抑制	スコア	2.0
Q1 光・視環境	スコア 4.0	LR1 自然エネルギー利用	スコア	1.0
		LR1 設備システムの高効率化	スコア	10.0
		LR1 効率的運用	スコア	2.0
B 省資源等		合計	15点	／23点
Q2 耐用性・信頼性	スコア 1.0	LR2 非再生性資源の使用量削減	スコア	5.0
Q3 地域性・アメニティへの配慮	スコア 1.0	LR2 汚染物質含有材料の使用回避	スコア	1.0
		LR3 地球温暖化への配慮	スコア	4.0
		LR3 地域環境への配慮	スコア	3.0
C 緑化		合計	11点	／16点
Q3 生物環境の保全と創出	スコア 3.0	LR3 地域環境への配慮	スコア	2.0
Q3 まちなみ・景観への配慮	スコア 5.0			
Q3 地域性・アメニティへの配慮	スコア 1.0			
D 雪処理		合計	3点	／3点
Q3 地域性・アメニティへの配慮	スコア 1.0	LR3 地域環境への配慮	スコア	2.0

4 設計上の配慮事項

A 省エネルギー		
高性能断熱材の採用、LED照明等の高効率設備機器の採用		
B 省資源等	C 緑化	D 雪処理
<ul style="list-style-type: none"> 防水工事のプライマー採用で化学物質の使用削減に配慮 断熱材は特定フロンを含まない材料の選定、グラスウールの採用 	<ul style="list-style-type: none"> 道路沿いに積極的に緑化を行っている 中・高木、ビロティ（ポーチ）等の水平投影面積を確保 	ロードヒーティングの敷設

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される