

Comprehensive Assessment System for Building Environmental Efficiency

CASBEE札幌



重点項目 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE_Sapporo2014v1.2

■使用評価ソフト: CASBEE札幌2014(ver.1.3)

1 建物概要		BEE	1.0	BEEランク	B ⁺
建物名称	医療法人三和会 札幌南整形外科病院	総合評価 ★★★★★			
建物用途	病院				
延床面積	7,478.31 m ²				

2 重点項目への取り組み

地球温暖化対策

最重点項目

省エネルギー ★★★★★

省資源等 ★★★☆☆

緑化 ★★★★★

雪処理 ★★★★★

レーダーチャート

この建物は特に
省エネルギー性能
が優れています

3 設計上の配慮事項とCASBEEスコア

A 省エネルギー		合計 17点 / 24点	
Q1 温熱環境	スコア 1.0	LR1 建物外皮の熱負荷抑制	スコア 3.0
Q1 光・視環境	スコア 2.0	LR1 自然エネルギー利用	スコア 1.0
		LR1 設備システムの高効率化	スコア 8.0
		LR1 効率的運用	スコア 2.0
B 省資源等		合計 13点 / 23点	
Q2 耐用性・信頼性	スコア 1.0	LR2 非再生性資源の使用量削減	スコア 5.0
Q3 地域性・アメニティへの配慮	スコア 1.0	LR2 汚染物質含有材料の使用回避	スコア 1.0
		LR3 地球温暖化への配慮	スコア 3.0
		LR3 地域環境への配慮	スコア 2.0
C 緑化		合計 7点 / 16点	
Q3 生物環境の保全と創出	スコア 1.0	LR3 地域環境への配慮	スコア 1.0
Q3 まちなみ・景観への配慮	スコア 4.0		
Q3 地域性・アメニティへの配慮	スコア 1.0		
D 雪処理		合計 2点 / 3点	
Q3 地域性・アメニティへの配慮	スコア 1.0	LR3 地域環境への配慮	スコア 1.0

4 設計上の配慮事項

A 省エネルギー ・省エネルギー型の設備機器、方式等を採用し省エネに考慮している。		
B 省資源等 ・衛生設備に節水機器を採用し水資源の節減に考慮している。 ・照明設備にLED機器の採用。人感センサー、タイマーによる点灯方式を採用し、節電に考慮している。	C 緑化 ・敷地内の隣接地と前面道路側に植栽をおこない周辺環境へ配慮している。	D 雪処理 ・敷地内の歩行者通路、駐車場の一部にはロードヒーティング設備を設置。 ・エントランスには車寄せとまたアプローチはカバードウォークを設置。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される