



評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE_Sapporo2014v1.2 使用評価ソフト: CASBEE札幌2014 (ver.1.3)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	医療法人三和会 札幌南整形外科病院	階数	地下1F、地上4F
建設地	札幌市南区南33条西11丁目370-3、371-15、-16	構造	RC造
用途地域	第1種住居地域、近隣商業地域、準防火地域	平均居住人員	120人
気候区分	2地域	年間使用時間	8,760時間/年
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2019年4月 予定	評価の実施日	2017年3月8日
敷地面積	4,542 m ²	作成者	
建築面積	1,817 m ²	確認日	
延床面積	7,478 m ²	確認者	



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 2.9

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.2

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.2

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.2

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.2

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.7

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.8

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.0

3 設計上の配慮事項

<p>総合</p> <ul style="list-style-type: none"> 外壁、屋根に外断熱工法を採用している。 道路及び、隣地に面する敷地内に緑地を確保している。 適切な駐車スペースを確保している。 	<p>A 省エネルギー</p> <ul style="list-style-type: none"> 省エネルギー型の設備機器、方式等を採用し省エネに考慮している。
<p>B 省資源等</p> <ul style="list-style-type: none"> 衛生設備に節水機器を採用し水資源の節減に考慮している。 照明設備にLED機器の採用。人感センサー、タイマーによる点灯方式を採用し、節電に考慮している。 	<p>C 緑化</p> <ul style="list-style-type: none"> 敷地内の隣接地と前面道路側に植栽をおこない周辺環境へ配慮している。
	<p>D 雪処理</p> <ul style="list-style-type: none"> 敷地内の歩行者通路、駐車場の一部にはロードヒーティング設備を設置。 エントランスには車寄庇とまたアプローチはカバードウォークを設置。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される