



評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE_Sapporo2014v1.2 使用評価ソフト: CASBEE札幌2014 (ver.1.3)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	北4東6周辺地区市街地再開発事業(第一工区)施設建築物等 北西街区 駐車場	階数	地上2F
建設地	札幌市中央区北4東6周辺地区	構造	S造
用途地域	近隣商業地域、準防火地域	平均居住人員	0 人
気候区分	1地域	年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	工場,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2019年3月 予定	評価の実施日	2017年2月27日
敷地面積	15,060 m ²	作成者	
建築面積	1,161 m ²	確認日	2017年2月27日
延床面積	2,261 m ²	確認者	

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.6 ★★☆☆☆☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B: ★★★★★ B+: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

★☆☆☆☆

30%: ☆☆☆☆ 60%: ☆☆☆☆ 80%: ☆☆☆☆ 100%: ☆☆☆ 100%超: ☆☆☆

標準計算

①参照値	0	46	92
②建築物の取組み	0	46	92
③上記+②以外の	0	46	92
④上記+	0	46	92

(kg-CO₂/年・m²)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q2 サービス性能: 5.0

Q1 室内環境: 0.0

Q3 室外環境(敷地内): 2.6

LR1 エネルギー: 2.1

LR2 資源・マテリアル: 3.4

LR3 敷地外環境: 2.2

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 2.6

Q1 室内環境

Q1のスコア = 0.0

音環境	温熱環境	光・視環境	空気質環境
N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.7

機能性	耐用性	対応性
N.A.	2.8	2.6

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.6

生物環境	まちなみ	地域性・
1.0	5.0	1.0

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 2.5

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 2.1

建物外皮の	自然エネ	設備システ	効率的
N.A.	3.0	2.0	2.0

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.4

水資源	非再生材料の	汚染物質
3.0	3.3	4.0

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.2

地球温暖化	地域環境	周辺環境
2.8	1.3	2.7

3 設計上の配慮事項		
総合 ・利用しやすく安全を考慮した駐車場。	A 省エネルギー ・LED照明による電力負荷の削減。	
B 省資源等	C 緑化	D 雪処理 ・駐車場内への吹き込みを極力少なくするために防雪ネットを設置。 ・最上階は雪を積もらせないようにロードヒーティング仕様。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される