



# 重点項目 評価結果

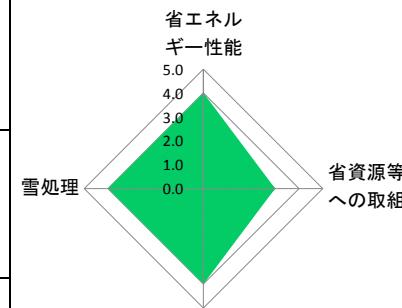
■使用評価マニュアル: CASBEE\_Sapporo2014v1.2

■使用評価ソフト: CASBEE札幌2014(ver.1.3)

## 1 建物概要

建物名称	北40条東1丁目計画	BEE	1.0	BEEランク	B+
建物用途	物販店			総合評価	★★★☆☆
延床面積	2,969.60 m <sup>2</sup>				

## 2 重点項目への取り組み



## 3. 設計上の配慮事項とCASBEEスコア

A 省エネルギー				合計 17点 / 24点	
Q1 温熱環境	スコア 0.0	LR1 建物外皮の熱負荷抑制		スコア 3.0	
Q1 光・視環境	スコア 3.0	LR1 自然エネルギー利用		スコア 1.0	
		LR1 設備システムの高効率化		スコア 8.0	
		LR1 効率的運用		スコア 2.0	
B 省資源等				合計 14点 / 23点	
Q2 耐用性・信頼性	スコア 1.0	LR2 非再生性資源の使用量削減		スコア 4.0	
Q3 地域性・アメニティへの配慮	スコア 1.0	LR2 汚染物質含有材料の使用回避		スコア 1.0	
		LR3 地球温暖化への配慮		スコア 5.0	
		LR3 地域環境への配慮		スコア 2.0	
C 緑化				合計 8点 / 16点	
Q3 生物環境の保全と創出	スコア 2.0	LR3 地域環境への配慮		スコア 1.0	
Q3 まちなみ・景観への配慮	スコア 4.0				
Q3 地域性・アメニティへの配慮	スコア 1.0				
D 雪処理				合計 2点 / 3点	
Q3 地域性・アメニティへの配慮	スコア 0.0	LR3 地域環境への配慮		スコア 2.0	

## 4 設計上の配慮事項

A 省エネルギー		
・LED照明の採用 ・エリア毎の点灯回路分け		
B 省資源等	C 緑化	D 雪処理
・特に無し	・市条例の緑化率20%以上の緑地の確保 ・道路際に植樹を多く設け街並みに配慮した	・駐車場の一部に堆雪スペースを確保した

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される