

Comprehensive Assessment System for Building Environmental Efficiency

# CASBEE札幌



## 重点項目 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE\_Sapporo2014v1.2

■使用評価ソフト: CASBEE札幌2014(ver.1.3)

1 建物概要		BEE	1.7	BEEランク	A
建物名称	(仮称)ホテルレオパレス札幌増築計画	総合評価	★★★★★	★★★★☆	
建物用途	ホテル				
延床面積	5,735.15 m <sup>2</sup>				

### 2 重点項目への取り組み

**地球温暖化対策**

**最重点項目**

**省エネルギー** ★★★★★

**省資源等** ★★★★★

**緑化** ★★★★★

**雪処理** ★★★★★

**レーダーチャート**

この建物は特に  
**省エネルギー性能**  
が優れています

### 3 設計上の配慮事項とCASBEEスコア

A 省エネルギー		合計 23点 / 24点	
Q1 温熱環境	スコア 2.0	LR1 建物外皮の熱負荷抑制	スコア 4.0
Q1 光・視環境	スコア 6.0	LR1 自然エネルギー利用	スコア 1.0
		LR1 設備システムの高効率化	スコア 8.0
		LR1 効率的運用	スコア 2.0
B 省資源等		合計 17点 / 23点	
Q2 耐用性・信頼性	スコア 1.0	LR2 非再生性資源の使用量削減	スコア 7.0
Q3 地域性・アメニティへの配慮	スコア 1.0	LR2 汚染物質含有材料の使用回避	スコア 2.0
		LR3 地球温暖化への配慮	スコア 3.0
		LR3 地域環境への配慮	スコア 3.0
C 緑化		合計 9点 / 16点	
Q3 生物環境の保全と創出	スコア 2.0	LR3 地域環境への配慮	スコア 2.0
Q3 まちなみ・景観への配慮	スコア 4.0		
Q3 地域性・アメニティへの配慮	スコア 1.0		
D 雪処理		合計 1点 / 3点	
Q3 地域性・アメニティへの配慮	スコア 0.0	LR3 地域環境への配慮	スコア 1.0

### 4 設計上の配慮事項

<b>A 省エネルギー</b> 断熱性能の高い建材の使用、屋根裏の断熱材設置等により空調負荷の低減に努めている。高効率照明器具、高効率エアコンを採用している。		
<b>B 省資源等</b> 節水器具や省水型機器を採用し、水資源の保護に努めている。分別が容易な施工方法の採用により、資源の大量消費を防ぐようにしている。	<b>C 緑化</b> 敷地周囲に緑地を効果的に配置し、植栽に親しむことができるように配慮している。	<b>D 雪処理</b> 雪対策として歩行者用通路にロードヒーティングを行っている。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される