

CASBEE_Sapporo2014v1.2
(仮称)伊藤興産札幌ビル

■使用評価マニュアル: CASBEE_Sapporo2014v1.2
■評価ソフト: CASBEE札幌2014 (ver.1.3)

欄に数値またはコメントを記入

スコアシート	竣工段階				重点評価項目					環境配慮設計の概要記入欄										
	重点評価項目				A:省エネルギー		B:省資源		C:緑化	D:雪処理		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体				
配慮項目	A	B	C	D	評価点	重み係数	評価点	重み係数	評価点	重み係数	評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体					
Q 建築物の環境品質															3.5					
Q1 室内環境															3.9					
1 音環境															3.9					
1.1 騒音															4.0	0.40	-	-	-	-
1.2 遮音															4.4	0.40	-	-	-	-
1 開口部遮音性能															5.0	0.43	-	-	-	-
2 界壁遮音性能															4.0	0.57	-	-	-	-
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)															-	-	-	-	-	-
4 界床遮音性能(重量衝撃源)															-	-	-	-	-	-
1.3 吸音															3.0	0.20	-	-	-	-
2 温熱環境															3.6					
2.1 室温制御															4.2	0.50	-	-	-	-
1 室温															3.0	0.38	-	-	-	-
2 外皮性能	A														5.0	0.25	-	-	-	-
3 ゾーン別制御性															5.0	0.37	-	-	-	-
2.2 湿度制御															3.0	0.20	-	-	-	-
2.3 空調方式															3.0	0.30	-	-	-	-
3 光・視環境															3.7					
3.1 昼光利用															4.1	0.31	-	-	-	-
1 昼光率															5.0	0.57	-	-	-	-
2 方位別開口															3.0	0.43	-	-	-	-
3 昼光利用設備	A														3.0	0.43	-	-	-	-
3.2 グレア対策															2.0	0.29	-	-	-	-
1 昼光制御	A														2.0	1.00	-	-	-	-
2 映り込み対策															-	-	-	-	-	-
3.3 照度															4.0	0.14	-	-	-	-
3.4 照明制御															5.0	0.26	5.0	1.00	-	-
4 空気質環境															4.7					
4.1 発生源対策															5.0	0.50	5.0	1.00	-	-
1 化学汚染物質															5.0	1.00	5.0	1.00	-	-
2 化学汚染物質															-	-	-	-	-	-
4.2 換気															4.0	0.30	-	-	-	-
1 換気量															3.0	0.50	-	-	-	-
2 自然換気性能															-	-	-	-	-	-
3 取り入れ外気への配慮															5.0	0.50	-	-	-	-
4.3 運用管理															5.0	0.20	-	-	-	-
1 CO ₂ の監視															5.0	1.00	-	-	-	-
2 喫煙の制御															-	-	-	-	-	-
Q2 サービス性能															-					
1 機能性															3.8					
1.1 機能性・使いやすさ															3.0	0.40	1.0	1.00	-	-
1 広さ・収納性															3.0	-	-	-	-	-
2 高度情報通信設備対応															3.0	1.00	-	-	-	-
3 バリアフリー計画															3.0	1.00	-	-	-	-
1.2 心理性・快適性															3.9	0.30	1.0	1.00	-	-
1 広さ感・景観															3.0	0.01	-	-	-	-
2 リフレッシュスペース															4.0	0.01	-	-	-	-
3 内装計画															4.0	0.97	1.0	1.00	-	-
1.3 維持管理															5.0	0.30	-	-	-	-
1 維持管理に配慮した設計															5.0	0.50	-	-	-	-
2 維持管理用機能の確保															5.0	0.50	-	-	-	-
3 劣化防止対策															-	-	-	-	-	-
2 耐用性・信頼性															3.3					
2.1 耐震・免震															3.0	0.50	-	-	-	-
1 耐震性															3.0	1.00	-	-	-	-
2 免震・制振性能															-	-	-	-	-	-
2.2 部品・部材の耐用年数															4.0	0.30	-	-	-	-
1 躯体材料の耐用年数															4.0	0.25	-	-	-	-
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔	B														-	-	-	-	-	-
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔	B														4.0	0.13	-	-	-	-
4 空調換気ダクトの更新必要間隔	B														4.0	0.13	-	-	-	-
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	B														5.0	0.25	-	-	-	-
6 主要設備機器の更新必要間隔	B														3.0	0.25	-	-	-	-
2.4 信頼性															3.4	0.20	-	-	-	-
1 空調・換気設備															4.0	0.20	-	-	-	-
2 給排水・衛生設備															4.0	0.20	-	-	-	-
3 電気設備															3.0	0.20	-	-	-	-
4 機械・配管支持方法															4.0	0.20	-	-	-	-
5 通信・情報設備															2.0	0.20	-	-	-	-
3 対応性・更新性															3.4					
3.1 空間のゆとり															4.6	0.30	-	-	-	-
1 階高のゆとり															5.0	0.60	-	-	-	-
2 空間の形状・自由さ															4.0	0.40	-	-	-	-
3.2 荷重のゆとり															3.0	0.30	-	-	-	-
3.3 設備の更新性															3.0	0.40	-	-	-	-
1 空調配管の更新性															2.0	0.20	-	-	-	-
2 給排水管の更新性															4.0	0.20	-	-	-	-
3 電気配線の更新性															3.0	0.10	-	-	-	-
4 通信配線の更新性															3.0	0.10	-	-	-	-
5 設備機器の更新性															3.0	0.20	-	-	-	-
6 バックアップスペースの確保															3.0	0.20	-	-	-	-

CASBEE_Sapporo2014v1.2
(仮称)伊藤興産札幌ビル

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル: CASBEE_Sapporo2014v1.2
■評価ソフト: CASBEE札幌2014 (ver.1.3)

スコアシート	竣工段階	重点評価項目				環境配慮設計の概要記入欄				
		A	B	C	D	建物全体・共用部分	住居・宿泊部分	全体		
Q3 室外環境(敷地内)						評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体
1 生物環境の保全と創出			C			1.0	0.30	-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮			C			4.0	0.40	-	-	4.0
3 地域性・アメニティへの配慮						3.0	0.30	-	-	3.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上				D		3.0	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上		B	C			3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性						-	-	-	-	3.4
LR1 エネルギー						-	0.40	-	-	3.7
1 建物外皮の熱負荷抑制		A				4.0	0.20	-	-	4.0
2 自然エネルギー利用		A				3.0	0.10	-	-	3.0
3 設備システムの高効率化					BEI 非住宅 0.90 住宅(専有部) -	4.0	0.50	-	-	4.0
集合住宅以外の評価(3a.3b)		A				4.0	1.00	-	-	
集合住宅の評価(3c)		A				-	-	-	-	
4 効率的運用						3.0	0.20	-	-	3.0
集合住宅以外の評価						3.0	1.00	-	-	
4.1 モニタリング		A				3.0	0.50	-	-	
4.2 運用管理体制		A				3.0	0.50	-	-	
集合住宅の評価						-	-	-	-	
4.1 モニタリング		A				-	-	-	-	
4.2 運用管理体制		A				-	-	-	-	
LR2 資源・マテリアル						-	0.30	-	-	3.6
1 水資源保護						3.4	0.20	-	-	3.4
1.1 節水						4.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用						3.0	0.60	-	-	
1 雨水利用システム導入の有無						3.0	0.70	-	-	
2 雑排水等利用システム導入の有無						3.0	0.30	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減						3.8	0.60	-	-	3.8
2.1 材料使用量の削減		B				3.0	0.11	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用		B				5.0	0.22	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		B			-	3.0	0.22	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		B			フリーアクセスフロア	3.0	0.22	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材		B				-	-	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		B				5.0	0.22	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避						3.2	0.20	-	-	3.2
3.1 有害物質を含まない材料の使用						5.0	0.30	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避						2.5	0.70	-	-	
1 消火剤		B				-	-	-	-	
2 発泡剤(断熱材等)		B				2.0	0.50	-	-	
3 冷媒		B				3.0	0.50	-	-	
LR3 敷地外環境						-	0.30	-	-	2.7
1 地球温暖化への配慮		B				3.3	0.33	-	-	3.3
2 地域環境への配慮						2.5	0.33	-	-	2.5
2.1 大気汚染防止		B				3.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善		B	C	D		2.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制						3.3	0.25	-	-	
1 雨水排水負荷低減		B				-	-	-	-	
2 汚水処理負荷抑制						3.0	0.33	-	-	
3 交通負荷抑制						3.0	0.33	-	-	
4 廃棄物処理負荷抑制		B		D		4.0	0.33	-	-	
3 周辺環境への配慮						2.5	0.33	-	-	2.5
3.1 騒音・振動・悪臭の防止						3.0	0.40	-	-	
1 騒音						3.0	0.33	-	-	
2 振動						3.0	0.33	-	-	
3 悪臭						3.0	0.33	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制						1.6	0.40	-	-	
1 風害の抑制						1.0	0.70	-	-	
2 砂塵の抑制						-	-	-	-	
3 日照阻害の抑制						3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制						3.3	0.20	-	-	
1 屋外照明及び室内照明のうち外に漏れる光への対策						3.0	0.70	-	-	
2 屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策						4.0	0.30	-	-	