

CASBEE_Sapporo2014v1.2
クリーンリバーフィネス西町南

■使用評価マニュアル: CASBEE_Sapporo2014v1.2
■評価ソフト: CASBEE札幌2014 (ver.1.3)

欄に数値またはコメントを記入

スコアシート	実施設計段階				重点評価項目				
	重点評価項目				環境配慮設計の概要記入欄				
配慮項目	重点評価項目				建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
	A	B	C	D	評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質									
Q1 室内環境									
1 音環境									
1.1 騒音									
1.2 遮音									
1.3 吸音									
2 温熱環境									
2.1 室温制御									
2.2 湿度制御									
2.3 空調方式									
3 光・視環境									
3.1 昼光利用									
3.2 グレア対策									
3.3 照度									
3.4 照明制御									
4 空気質環境									
4.1 発生源対策									
4.2 換気									
4.3 運用管理									
Q2 サービス性能									
1 機能性									
1.1 機能性・使いやすさ									
1.2 心理性・快適性									
1.3 維持管理									
2 耐用性・信頼性									
2.1 耐震・免震									
2.2 部品・部材の耐用年数									
2.4 信頼性									
3 対応性・更新性									
3.1 空間のゆとり									
3.2 荷重のゆとり									
3.3 設備の更新性									

CASBEE_Sapporo2014v1.2 クリーンリバーフィネス西町南		欄に数値またはコメントを記入		■使用評価マニュアル: CASBEE_Sapporo2014v1.2 ■評価ソフト: CASBEE札幌2014 (ver.1.3)									
スコアシート	実施設計段階	重点評価項目				A:省エネルギー		B:省資源		C:緑化		D:雪処理	
配慮項目	重点評価項目				環境配慮設計の概要記入欄				建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
	A	B	C	D	評価点	重み係数	評価点	重み係数					
Q3 室外環境(敷地内)					-	0.30	-	-	-	-	-	-	2.2
1 生物環境の保全と創出			C		1.0	0.30							1.0
2 まちなみ・景観への配慮			C		3.0	0.40							3.0
3 地域性・アメニティへの配慮					2.5	0.30							2.5
3.1 地域性への配慮、快適性の向上				D	4.0	0.50	評価内容による						
3.2 敷地内温熱環境の向上		B	C		1.0	0.50							
LR 建築物の環境負荷低減性					-	-	-	-	-	-	-	-	3.3
LR1 エネルギー					-	0.40	-	-	-	-	-	-	4.3
1 建物外皮の熱負荷抑制	A				5.0	0.20	性能評価温熱4等級確保						5.0
2 自然エネルギー利用	A				2.0	0.10							2.0
3 設備システムの高効率化					5.0	0.50	BEI 非住宅 - 住宅(専有部) 0.79						5.0
集合住宅以外の評価(3a.3b)	A												
集合住宅の評価(3c)	A				5.0	1.00	評価内容による						
4 効率的運用					3.0	0.20							3.0
集合住宅以外の評価													
4.1 モニタリング	A												
4.2 運用管理体制	A												
集合住宅の評価					3.0	1.00							
4.1 モニタリング	A				3.0	0.50							
4.2 運用管理体制	A				3.0	0.50							
LR2 資源・マテリアル					-	0.30	-	-	-	-	-	-	2.6
1 水資源保護					3.4	0.20	節水器具使用						3.4
1.1 節水					4.0	0.40							
1.2 雨水利用・雑排水等の利用					3.0	0.60							
1 雨水利用システム導入の有無					3.0	0.70							
2 雑排水等利用システム導入の有無					3.0	0.30							
2 非再生性資源の使用量削減					2.5	0.60							2.5
2.1 材料使用量の削減		B			2.0	0.10							
2.2 既存建築躯体等の継続使用		B			3.0	0.20							
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		B			3.0	0.20							
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		B			1.0	0.20							
2.5 持続可能な森林から産出された木材		B			3.0	0.10							
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		B			3.0	0.20							
3 汚染物質含有材料の使用回避					2.3	0.20							2.3
3.1 有害物質を含まない材料の使用					3.0	0.30							
3.2 フロン・ハロンの回避					2.0	0.70							
1 消火剤		B			-	-							
2 発泡剤(断熱材等)		B			2.0	1.00							
3 冷媒		B			-	-							
LR3 敷地外環境					-	0.30	-	-	-	-	-	-	2.7
1 地球温暖化への配慮		B			3.8	0.33	評価内容による						3.8
2 地域環境への配慮					2.0	0.33							2.0
2.1 大気汚染防止		B			3.0	0.25							
2.2 温熱環境悪化の改善		B	C	D	1.0	0.50							
2.3 地域インフラへの負荷抑制					3.0	0.25							
1 雨水排水負荷低減		B			2.0	0.25							
2 汚水処理負荷抑制					3.0	0.25							
3 交通負荷抑制					4.0	0.25	自転車置場、駐車場の確保						
4 廃棄物処理負荷抑制		B		D	3.0	0.25							
3 周辺環境への配慮					2.3	0.33							2.3
3.1 騒音・振動・悪臭の防止					3.0	0.40							
1 騒音					3.0	0.33							
2 振動					3.0	0.33							
3 悪臭					3.0	0.33							
3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制					1.6	0.40							
1 風害の抑制					1.0	0.70							
2 砂塵の抑制													
3 日照阻害の抑制					3.0	0.30							
3.3 光害の抑制					2.3	0.20							
1 屋外照明及び室内照明のうち外に漏れる光への対策					2.0	0.70							
2 屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策					3.0	0.30							