



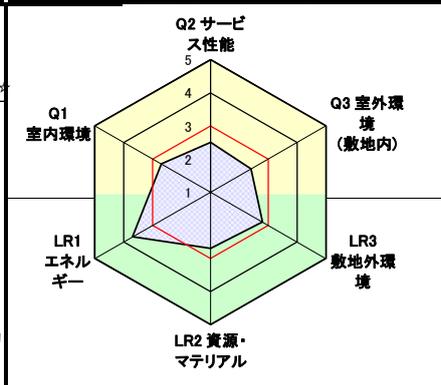
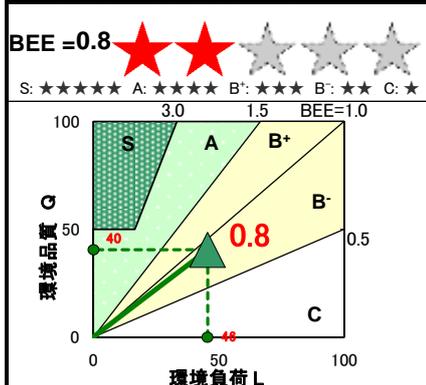
## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE\_Sapporo2014v1.2 使用評価ソフト: CASBEE札幌2014 (ver.1.3)

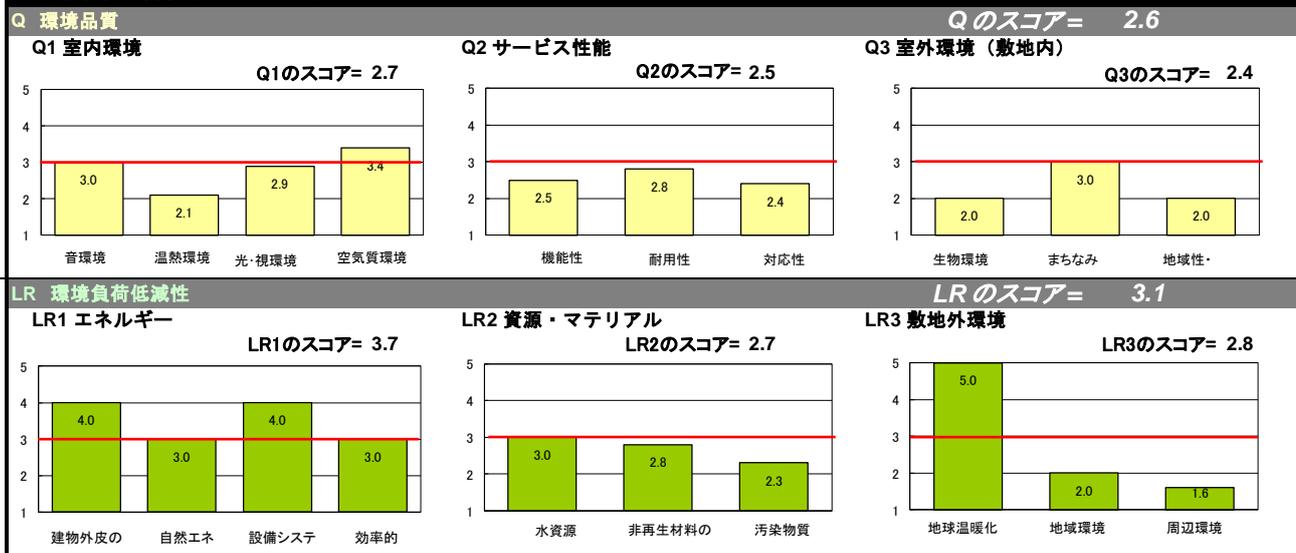
1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)特別養護老人ホーム さっぽろこもれびの家	階数	地上3F
建設地	札幌市中央区南25条西1丁目1179-31	構造	RC造
用途地域	都市計画区域内	平均居住人員	80人
気候区分	1地域	年間使用時間	8,760時間/年
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2017年5月 予定	評価の実施日	2016年7月1日
敷地面積	3,285 m <sup>2</sup>	作成者	
建築面積	1,676 m <sup>2</sup>	確認日	2016年7月1日
延床面積	3,971 m <sup>2</sup>	確認者	



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート) 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート) 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



### 2-4 中項目の評価(バーチャート)



### 3 設計上の配慮事項

<p><b>総合</b></p> <p>交通、生活の利便性の高い立地である為、周辺建物との調和を図るだけでなく、温暖低減の為、基準以上の緑化を図り、潤いある街づくりをコンセプトとした。</p>	<p><b>A 省エネルギー</b></p> <p>設備機器の高効率化(節水型便器、節湯水栓、LED照明)を図った。</p>
<p><b>B 省資源等</b></p> <p>節水型便器、節湯水栓を取り入れる。又、照明ランプはLEDとする。</p>	<p><b>C 緑化</b></p> <p>基準以上の緑化を図り、樹種を適切に配置する事により地表面の温度上昇を抑制する。</p>
<p><b>D 雪処理</b></p> <p>正面アプローチ、ピロティ、エントランス部分のみ融雪する。</p>	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される