



評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE_Sapporo2014v1.2 使用評価ソフト: CASBEE札幌2014 (ver.1.3)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)札幌北1条西9丁目計画	階数	地上8F地下1階
建設地	札幌市中央区北1条西9丁目3-4,3-26	構造	RC造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	800 人
気候区分	2地域	年間使用時間	1,440 時間/年
建物用途	学校	評価の段階	基本設計段階評価
竣工年	2017年12月 予定	評価の実施日	2016年11月18日
敷地面積	803 m ²	作成者	
建築面積	608 m ²	確認日	2016年11月22日
延床面積	5,070 m ²	確認者	



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.5

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B: ★★★★★ B-: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 **Qのスコア = 3.3**

Q1 室内環境 **Q1のスコア = 3.1**

Q2 サービス性能 **Q2のスコア = 3.3**

Q3 室外環境(敷地内) **Q3のスコア = 3.5**

LR 環境負荷低減性 **LRのスコア = 3.4**

LR1 エネルギー **LR1のスコア = 3.6**

LR2 資源・マテリアル **LR2のスコア = 3.6**

LR3 敷地外環境 **LR3のスコア = 3.1**

3 設計上の配慮事項

総合 ・社会に開かれた透明感の高い教育環境 ・重量感、素材感、高級感のある低層部の基壇構成 ・コンパクトな平面・断面構成 ・8mX8mの経済的スパン単純ラーメンRC造 ・地盤改良の不要とする地下ボリュームの配置		A 省エネルギー ・最短なダクト配置の給排気 ・高断熱・気密性によるランニングコストの低減 ・教室における自然通風の促進
B 省資源等 ・節水機器の利用 ・間伐材を使用した内装材の利用	C 緑化	D 雪処理 ・エントランス、駐車場入り口など随所にロードヒーティングを設置

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される