

CASBEE_Sapporo2014v1.2
 クリーンリバー フィネス南郷18丁目駅前

■使用評価マニュアル: CASBEE_Sapporo2014v1.2
 ■評価ソフト: CASBEE札幌2014 (ver.1.3)

欄に数値またはコメントを記入

スコアシート	実施設計段階				重点評価項目				環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
	A	B	C	D	評価点	重み係数	評価点	重み係数						
Q 建築物の環境品質														
Q1 室内環境														
1 音環境														
1.1 騒音														
1.2 遮音														
1.3 吸音														
2 温熱環境														
2.1 室温制御														
2.2 湿度制御														
2.3 空調方式														
3 光・視環境														
3.1 屋光利用														
3.2 グレア対策														
3.3 照度														
3.4 照明制御														
4 空気質環境														
4.1 発生源対策														
4.2 換気														
4.3 運用管理														
Q2 サービス性能														
1 機能性														
1.1 機能性・使いやすさ														
1.2 心理性・快適性														
1.3 維持管理														
2 耐用性・信頼性														
2.1 耐震・免震														
2.2 部品・部材の耐用年数														
2.4 信頼性														
3 対応性・更新性														
3.1 空間のゆとり														
3.2 荷重のゆとり														
3.3 設備の更新性														

CASBEE_Sapporo2014v1.2 グリーンリバー フィネス南郷18丁目駅前		重点評価項目				■A:省エネルギー		■B:省資源		■C:緑化		■D:雪処理				
スコアシート	実施設計段階	重点評価項目				環境配慮設計の概要記入欄						建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目		A	B	C	D	評価点	重み係数	評価点	重み係数	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
Q3 室外環境(敷地内)																
1 生物環境の保全と創出																
2 まちなみ・景観への配慮																
3 地域性・アメニティへの配慮																
3.1 地域性への配慮、快適性の向上																
3.2 敷地内温熱環境の向上																
LR 建築物の環境負荷低減性																
LR1 エネルギー																
1 建物外皮の熱負荷抑制																
2 自然エネルギー利用																
3 設備システムの高効率化																
3.1 集合住宅以外の評価(3a.3b)																
3.2 集合住宅の評価(3c)																
4 効率的運用																
4.1 モニタリング																
4.2 運用管理体制																
LR2 資源・マテリアル																
1 水資源保護																
1.1 節水																
1.2 雨水利用・雑排水等の利用																
2 非再生性資源の使用量削減																
2.1 材料使用量の削減																
2.2 既存建築躯体等の継続使用																
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用																
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用																
2.5 持続可能な森林から産出された木材																
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み																
3 汚染物質含有材料の使用回避																
3.1 有害物質を含まない材料の使用																
3.2 フロン・ハロンの回避																
3.3 汚染物質含有材料の使用回避																
3.4 汚染物質含有材料の使用回避																
3.5 汚染物質含有材料の使用回避																
LR3 敷地外環境																
1 地球温暖化への配慮																
2 地域環境への配慮																
2.1 大気汚染防止																
2.2 温熱環境悪化の改善																
2.3 地域インフラへの負荷抑制																
2.4 雨水排水負荷低減																
2.5 汚水処理負荷抑制																
2.6 交通負荷抑制																
2.7 廃棄物処理負荷抑制																
3 周辺環境への配慮																
3.1 騒音・振動・悪臭の防止																
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制																
3.3 光害の抑制																