

Comprehensive Assessment System for Building Environmental Efficiency

CASBEE札幌



重点項目 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE_Sapporo2014v1.2

■使用評価ソフト: CASBEE札幌2014(ver.1.3)

1 建物概要		BEE	1.1	BEEランク	B ⁺
建物名称	(仮称)ニプロ株式会社札幌ビル	総合評価	★★★★★	★★★★★	
建物用途	事務所、工場				
延床面積	8,529.46 m ²				

2 重点項目への取り組み

地球温暖化対策	最重点項目 省エネルギー	★★★★★
	省資源等	★★★★☆
	緑化	★★★★★
	雪処理	★★★★☆

レーダーチャート

この建物は特に
緑化への取組
が優れています

3. 設計上の配慮事項とCASBEEスコア

A 省エネルギー		合計	15点	／24点
Q1 温熱環境	スコア 1.0	LR1	建物外皮の熱負荷抑制	スコア 1.0
Q1 光・視環境	スコア 1.0	LR1	自然エネルギー利用	スコア 1.0
		LR1	設備システムの高効率化	スコア 9.0
		LR1	効率的運用	スコア 2.0
B 省資源等		合計	14点	／23点
Q2 耐用性・信頼性	スコア 1.0	LR2	非再生性資源の使用量削減	スコア 5.0
Q3 地域性・アメニティへの配慮	スコア 2.0	LR2	汚染物質含有材料の使用回避	スコア 1.0
		LR3	地球温暖化への配慮	スコア 3.0
		LR3	地域環境への配慮	スコア 2.0
C 緑化		合計	11点	／16点
Q3 生物環境の保全と創出	スコア 2.0	LR3	地域環境への配慮	スコア 1.0
Q3 まちなみ・景観への配慮	スコア 6.0			
Q3 地域性・アメニティへの配慮	スコア 2.0			
D 雪処理		合計	1点	／3点
Q3 地域性・アメニティへの配慮	スコア 0.0	LR3	地域環境への配慮	スコア 1.0

4 設計上の配慮事項

A 省エネルギー			
<ul style="list-style-type: none"> 断熱性の高い材料を採用し、建物の熱負荷抑制に配慮している。 高効率な設備機器を導入し、エネルギーの効率的利用に配慮している。 			
B 省資源等	C 緑化	D 雪処理	
<ul style="list-style-type: none"> 節水器具を積極的に採用し、水資源の保護に配慮している。 躯体と仕上材の分別可能な収まりや再利用できるユニット部材の採用で省資源に配慮している。 	<ul style="list-style-type: none"> 敷地周囲を中心に耐寒性のある植物や自生種にて緑化を行っている。 	<ul style="list-style-type: none"> 外部舗装部にはロードヒーティングを設け雪処理に配慮している。 	

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される