



評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE_Sapporo2014v1.2 | 使用評価ソフト: CASBEE札幌2014 (ver.1.3)

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|----------------------|--------|-------------|
| 建物名称 | (仮称)アルピオ・ガーデン手稲 | 階数 | 地上14F |
| 建設地 | 札幌市手稲区前田1条10丁目261-5 | 構造 | RC造 |
| 用途地域 | 準工業地域 | 平均居住人員 | 256人 |
| 気候区分 | 1地域 | 年間使用時間 | 8,760時間/年 |
| 建物用途 | 集合住宅 | 評価の段階 | 基本設計段階評価 |
| 竣工年 | 2018年3月 予定 | 評価の実施日 | 2016年10月26日 |
| 敷地面積 | 2,766 m ² | 作成者 | 松本拓也 |
| 建築面積 | 1,014 m ² | 確認日 | 2016年10月28日 |
| 延床面積 | 6,659 m ² | 確認者 | 定森淳一 |



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.4

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100% (kg-CO₂/年・m²)

②建築物の取組み 88%

③上記+②以外の 88%

④上記+ 88%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比したライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 3.0

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.2

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.9

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 2.8

LR のスコア = 3.5

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.2

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.9

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.2

3 設計上の配慮事項

| | | |
|--|--|---|
| 総合 ・省エネルギー性能、省資源、緑化への配慮を行っている。 ・ロードヒーティングを設置し、融雪への取り組みを行っている。 | | A 省エネルギー ・高性能断熱材の採用、LED照明等の高効率設備機器の採用 |
| B 省資源等 ・防水工事のプライマー採用で化学物質の使用削減に配慮 ・断熱材はノンフロン品及び、グラスウールを採用 | C 緑化 ・40%を超える外構緑化を確保している ・空地率、中・高木、ピロティ等の水平投影面積率を確保 | D 雪処理 ・ロードヒーティングの設置 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される