

CASBEE_Sapporo2014v1.2
(仮称)岸線2条5丁目プロジェクト

■使用評価マニュアル: CASBEE_Sapporo2014v1.2
 ■評価ソフト: CASBEE札幌2014 (ver.1.3)

欄に数値またはコメントを記入

スコアシート	基本設計段階				重点評価項目				環境配慮設計の概要記入欄				建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
	重点評価項目				A	B	C	D	評価点	重み係数	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
	A	B	C	D													
Q1 建築物の環境品質																	
Q1 室内環境																	
1 音環境																	
1.1 騒音																	
1.2 遮音																	
1.3 吸音																	
2 温熱環境																	
2.1 室温制御																	
2.2 湿度制御																	
2.3 空調方式																	
3 光・視環境																	
3.1 星光利用																	
3.2 グレア対策																	
3.3 照度																	
3.4 照明制御																	
4 空気質環境																	
4.1 発生源対策																	
4.2 換気																	
4.3 運用管理																	
Q2 サービス性能																	
1 機能性																	
1.1 機能性・使いやすさ																	
1.2 心理性・快適性																	
1.3 維持管理																	
2 耐用性・信頼性																	
2.1 耐震・免震																	
2.2 部品・部材の耐用年数																	
2.4 信頼性																	
3 対応性・更新性																	
3.1 空間のゆとり																	
3.2 荷重のゆとり																	
3.3 設備の更新性																	

CASBEE Sapporo2014v1.2
(仮称)平岸2条5丁目プロジェクト

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル: CASBEE_Sapporo2014v1.2
 ■評価ソフト: CASBEE札幌2014 (ver.1.3)

スコアシート	基本設計段階				重点評価項目				環境配慮設計の概要記入欄								
	重点評価項目									建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体			
	A	B	C	D						評価点	重み係数	評価点	重み係数				
Q3 室外環境(敷地内)													-	0.30	-	-	2.5
1 生物環境の保全と創出													2.0	0.30	-	-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮													3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮													2.5	0.30	-	-	2.5
3.1 地域性への配慮、快適性の向上													2.0	0.50	-	-	-
3.2 敷地内温熱環境の向上													3.0	0.50	-	-	-
LR 建築物の環境負荷低減性													-	-	-	-	3.6
LR1 エネルギー													-	0.40	-	-	4.2
1 建物外皮の熱負荷抑制													4.8	0.20	-	-	4.8
2 自然エネルギー利用													3.0	0.10	-	-	3.0
3 設備システムの高効率化													4.8	0.50	-	-	4.8
BEI 非住宅 - 住宅(専有部) 0.92													5.0	0.06	-	-	-
集合住宅以外の評価(3a.3b)													4.8	0.94	-	-	-
集合住宅の評価(3c)													3.0	0.20	-	-	3.0
4 効率的運用													3.0	0.06	-	-	-
集合住宅以外の評価													3.0	0.50	-	-	-
4.1 モニタリング													3.0	0.50	-	-	-
4.2 運用管理体制													3.0	0.50	-	-	-
集合住宅の評価													3.0	0.94	-	-	-
4.1 モニタリング													3.0	0.50	-	-	-
4.2 運用管理体制													3.0	0.50	-	-	-
LR2 資源・マテリアル													-	0.30	-	-	2.7
1 水資源保護													2.2	0.20	-	-	2.2
1.1 節水													1.0	0.40	-	-	-
1.2 雨水利用・雑排水等の利用													3.0	0.60	-	-	-
1 雨水利用システム導入の有無													3.0	0.70	-	-	-
2 雑排水等利用システム導入の有無													3.0	0.30	-	-	-
2 非再生性資源の使用量削減													2.8	0.60	-	-	2.8
2.1 材料使用量の削減													2.0	0.10	-	-	-
2.2 既存建築躯体等の継続使用													3.0	0.20	-	-	-
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用													3.0	0.20	-	-	-
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用													3.0	0.20	-	-	-
2.5 持続可能な森林から産出された木材													2.0	0.10	-	-	-
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み													3.0	0.20	-	-	-
再生クラッシュラン(路盤材)													3.0	0.20	-	-	-
3 汚染物質含有材料の使用回避													3.3	0.20	-	-	3.3
3.1 有害物質を含まない材料の使用													4.0	0.30	-	-	-
3.2 フロン・ハロンの回避													3.0	0.70	-	-	-
1 消火剤													-	-	-	-	-
2 発泡剤(断熱材等)													3.0	0.50	-	-	-
3 冷媒													3.0	0.50	-	-	-
LR3 敷地外環境													-	0.30	-	-	3.6
1 地球温暖化への配慮													4.6	0.33	-	-	4.6
LCCO2排出率=59%													3.0	0.33	-	-	3.0
2 地域環境への配慮													3.0	0.25	-	-	-
2.1 大気汚染防止													3.0	0.50	-	-	-
2.2 温熱環境悪化の改善													3.3	0.25	-	-	-
2.3 地域インフラへの負荷抑制													-	-	-	-	-
1 雨水排水負荷低減													3.0	0.33	-	-	-
2 汚水処理負荷抑制													4.0	0.33	-	-	-
3 交通負荷抑制													3.0	0.33	-	-	-
4 廃棄物処理負荷抑制													3.2	0.33	-	-	3.2
自転車置場、駐車場、出入口2箇所設置													3.0	0.40	-	-	-
3 周辺環境への配慮													3.0	0.40	-	-	-
3.1 騒音・振動・悪臭の防止													3.0	1.00	-	-	-
1 騒音													-	-	-	-	-
2 振動													-	-	-	-	-
3 悪臭													3.0	0.40	-	-	-
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制													3.0	0.70	-	-	-
1 風害の抑制													3.0	0.30	-	-	-
2 砂塵の抑制													4.4	0.20	-	-	-
3 日照障害の抑制													5.0	0.70	-	-	-
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策													3.0	0.30	-	-	-
2 屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策													3.0	0.30	-	-	-
光害対策ガイドラインのチェックリスト、広告物照明配慮事項の過半を満たす																	