

CASBEE_Sapporo2014v1.2
クオア山荘

■使用評価マニュアル: CASBEE_Sapporo2014v1.2
■評価ソフト: CASBEE札幌2014 (ver.1.3)

欄に数値またはコメントを記入

スコアシート	重点評価項目				環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
	A	B	C	D		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質										3.2
Q1 室内環境										3.4
1 音環境						2.0	0.15	2.2	1.00	2.1
1.1 騒音						1.0	0.50	1.0	0.50	
1.2 遮音						3.0	0.50	3.4	0.50	
1 開口部遮音性能						3.0	1.00	3.0	0.30	
2 界壁遮音性能						-	-	3.0	0.30	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)					L-45相当のスラブ厚および床材を採用している。	-	-	4.0	0.20	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)					L-50相当のスラブ厚および床材を採用している。	-	-	4.0	0.20	
1.3 吸音						-	-	-	-	
2 温熱環境						1.0	0.35	5.0	1.00	3.9
2.1 室温制御						1.0	1.00	5.0	1.00	
1 室温						-	-	-	-	
2 外皮性能	A				日本住宅性能評定基準の断熱等性能等級4を満たしている。	1.0	1.00	5.0	1.00	
3 ゾーン別制御性						-	-	-	-	
2.2 湿度制御						-	-	-	-	
2.3 空調方式						-	-	-	-	
3 光・視環境						2.4	0.25	3.2	1.00	3.0
3.1 昼光利用						4.2	0.30	3.4	0.50	
1 昼光率					開口部を大きくし、昼光を確保している。	5.0	0.60	5.0	0.50	
2 方位別開口						-	-	1.0	0.30	
3 昼光利用設備	A					3.0	0.40	3.0	0.20	
3.2 グレア対策						1.0	0.30	3.0	0.50	
1 昼光制御	A					1.0	1.00	3.0	1.00	
2 眩り込み対策						-	-	-	-	
3.3 照度						1.0	0.15	-	-	
3.4 照明制御						3.0	0.25	-	-	
4 空気質環境						3.6	0.25	3.8	1.00	3.8
4.1 発生源対策						4.0	0.60	4.0	0.63	
1 化学汚染物質					床・壁・天井にF☆☆☆☆の建材を使用している。	4.0	1.00	4.0	1.00	
2 浮遊粒子状物質						-	-	-	-	
4.2 換気						3.0	0.40	3.6	0.38	
1 換気量						3.0	0.50	3.0	0.33	
2 自然換気性能					開口部を大きくして、開閉可能な窓を十分確保している。	-	-	5.0	0.33	
3 取り入れ外気への配慮						3.0	0.50	3.0	0.33	
4.3 運用管理						-	-	-	-	
1 CO ₂ の監視						-	-	-	-	
2 喫煙の制御						-	-	-	-	
Q2 サービス性能						-	0.30	-	-	3.4
1 機能性						3.6	0.40	4.2	1.00	4.0
1.1 機能性・使いやすさ						3.0	0.40	4.0	0.60	
1 広さ・収納性					各住戸に100Mbpsの光ファイバー回線を整備している。	-	-	4.0	1.00	
2 高度情報通信設備対応						3.0	1.00	-	-	
3 バリアフリー計画						5.0	0.30	4.5	0.40	
1.2 心理性・快適性						-	-	4.0	0.50	
1 広さ感・景観					天井高を高くし、開放感を持たせている。	-	-	4.0	0.50	
2 リフレッシュスペース						5.0	1.00	5.0	0.50	
3 内装計画					建物コンセプトに基づき、パース、モックアップ等で事前検証している。	3.0	0.30	-	-	
1.3 維持管理						3.0	0.30	-	-	
1 維持管理に配慮した設計						3.0	0.50	-	-	
2 維持管理用機能の確保						3.0	0.50	-	-	
3 衛生管理業務						-	-	-	-	
2 耐用性・信頼性						2.9	0.30	-	-	2.9
2.1 耐震・免震						3.0	0.50	-	-	
1 耐震性						3.0	0.80	-	-	
2 免震・制振性能						3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数						3.0	0.30	-	-	
1 躯体材料の耐用年数					日本住宅性能評定基準の劣化対策等級3を満たしている。	5.0	0.20	-	-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		B				2.0	0.20	-	-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		B				3.0	0.10	-	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		B				3.0	0.10	-	-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		B				3.0	0.20	-	-	
6 主要設備機器の更新必要間隔		B				2.0	0.20	-	-	
2.4 信頼性						2.6	0.20	-	-	
1 空調・換気設備						3.0	0.20	-	-	
2 給排水・衛生設備						3.0	0.20	-	-	
3 電気設備						3.0	0.20	-	-	
4 機械・配管支持方法						1.0	0.20	-	-	
5 通信・情報設備						3.0	0.20	-	-	
3 対応性・更新性						2.8	0.30	3.4	1.00	3.2
3.1 空間のゆとり						-	-	3.8	0.50	
1 階高のゆとり					階高3000mm以上。	-	-	5.0	0.60	
2 空間の形状・自由さ						-	-	2.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり						-	-	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性						2.8	1.00	-	-	
1 空調配管の更新性						3.0	0.20	-	-	
2 給排水管の更新性						2.0	0.20	-	-	
3 電気配線の更新性						3.0	0.10	-	-	
4 通信配線の更新性						3.0	0.10	-	-	
5 設備機器の更新性						3.0	0.20	-	-	
6 バックアップスペースの確保						3.0	0.20	-	-	

CASBEE_Sapporo2014v1.2
クリオ山真参道

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル: CASBEE_Sapporo2014v1.2
■評価ソフト: CASBEE札幌2014 (ver.1.3)

スコアシート	実施設計段階	重点評価項目				環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
		A	B	C	D		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q3 室外環境(敷地内)											
1 生物環境の保全と創出											
2 まちなみ・景観への配慮											
3 地域性・アメニティへの配慮											
3.1 地域性への配慮、快適性の向上											
3.2 敷地内温熱環境の向上											
LR 建築物の環境負荷低減性											
LR1 エネルギー											
1 建物外皮の熱負荷抑制											
2 自然エネルギー利用											
3 設備システムの高効率化											
3.1 地域性への配慮、快適性の向上											
3.2 敷地内温熱環境の向上											
4 効率的運用											
4.1 モニタリング											
4.2 運用管理体制											
LR2 資源・マテリアル											
1 水資源保護											
1.1 節水											
1.2 雨水利用・雑排水等の利用											
2 非再生性資源の使用量削減											
2.1 材料使用量の削減											
2.2 既存建築躯体等の継続使用											
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用											
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用											
2.5 持続可能な森林から産出された木材											
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み											
3 汚染物質含有材料の使用回避											
3.1 有害物質を含まない材料の使用											
3.2 フロン・ハロンの回避											
3.1 有害物質を含まない材料の使用											
3.2 フロン・ハロンの回避											
1 地球温暖化への配慮											
2 地域環境への配慮											
2.1 大気汚染防止											
2.2 温熱環境悪化の改善											
2.3 地域インフラへの負荷抑制											
1 雨水排水負荷低減											
2 汚水処理負荷抑制											
3 交通負荷抑制											
4 廃棄物処理負荷抑制											
3 周辺環境への配慮											
3.1 騒音・振動・悪臭の防止											
1 騒音											
2 振動											
3 悪臭											
3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制											
1 風害の抑制											
2 砂塵の抑制											
3 日照阻害の抑制											
3.3 光害の抑制											
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策											
2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策											