



評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE_Sapporo2014v1.2

■使用評価ソフト: CASBEE札幌2014 (ver.1.3)

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|-----------------------------|--------|------------|
| 建物名称 | (仮称)特別養護老人ホームきくすいの里 | 階数 | 地上6階 |
| 建設地 | 札幌市白石区菊水元町4条1丁目5-2、6、7、8、36 | 構造 | RC造 |
| 用途地域 | 第一種住居地域、防火指定なし | 平均居住人員 | 100人 |
| 気候区分 | 1地域 | 年間使用時間 | 8,760時間/年 |
| 建物用途 | 病院 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2017年4月 予定 | 評価の実施日 | 2016年9月14日 |
| 敷地面積 | 3,413 m ² | 作成者 | |
| 建築面積 | 1,238 m ² | 確認日 | 2016年9月14日 |
| 延床面積 | 5,328 m ² | 確認者 | |

「配慮シート」に外観パースを張り付けて下さい。

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.2

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

★ ★ ★ ★ ★

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 3.0

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.2

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.2

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.7

LR のスコア = 3.2

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.7

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.7

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.3

3 設計上の配慮事項

| | | |
|--|--|---|
| 総合 計画地は住宅街にあり、河川敷と公園に面しているため境界線に植栽を連続して配置し周辺との調和が出来るようにした。 | | A 省エネルギー LED照明の採用。主要な居室は2重窓とし、空調負担を低減させる。 |
| B 省資源等 節水型便器を採用し、照明はLEDを採用する。 | C 緑化 緑化基準以上の緑化率とし、花壇や広場を設ける。 | D 雪処理 ロードヒーティングは設置していないが、敷地内に排雪スペースを確保する。 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される