

**CASBEE\_Sapporo2014v1.2**  
**(仮称)フランス円山北6条**

■使用評価マニュアル: CASBEE\_Sapporo2014v1.2  
 ■評価ソフト: CASBEE札幌2014 (ver.1.3)

欄に数値またはコメントを記入

スコアシート		重点評価項目				環境配慮設計の概要記入欄					建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
実施設計段階		A	B	C	D	評価点	重み係数	評価点	重み係数	評価点	重み係数	評価点	重み係数		
<b>Q 建築物の環境品質</b>															
<b>Q1 室内環境</b>															
<b>1 音環境</b>															
1.1 騒音															
1.2 遮音															
1 開口部遮音性能															
2 界壁遮音性能															
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)															
4 界床遮音性能(重量衝撃源)															
1.3 吸音															
<b>2 温熱環境</b>															
2.1 室温制御															
1 室温															
2 外皮性能															
3 ゾーン別制御性															
2.2 湿度制御															
2.3 空調方式															
<b>3 光・視環境</b>															
3.1 屋光利用															
1 屋光率															
2 方位別開口															
3 屋光利用設備															
3.2 グレア対策															
1 屋光制御															
2 眩り込み対策															
3.3 照度															
3.4 照明制御															
共用部照明の回路分け+点滅区分															
<b>4 空気質環境</b>															
4.1 発生源対策															
1 化学汚染物質															
2 浮遊尘埃汚染対策															
4.2 換気															
1 換気量															
2 自然換気性能															
3 取り入れ外気への配慮															
4.3 運用管理															
1 CO <sub>2</sub> の監視															
2 喫煙の制御															
<b>Q2 サービス性能</b>															
<b>1 機能性</b>															
1.1 機能性・使いやすさ															
1 広さ・収納性															
2 高度情報通信設備対応															
3 バリアフリー計画															
1.2 心理性・快適性															
1 広さ感・景観															
2 リフレッシュスペース															
3 内装計画															
1.3 維持管理															
1 維持管理に配慮した設計															
2 維持管理用機能の確保															
3 衛生管理業務															
<b>2 耐用性・信頼性</b>															
2.1 耐震・免震															
1 耐震性															
2 免震・制振性能															
2.2 部品・部材の耐用年数															
1 躯体材料の耐用年数															
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔															
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔															
4 空調換気ダクトの更新必要間隔															
5 空調・給排水配管の更新必要間隔															
6 主要設備機器の更新必要間隔															
2.4 信頼性															
1 空調・換気設備															
2 給排水・衛生設備															
3 電気設備															
4 機械・配管支持方法															
5 通信・情報設備															
<b>3 対応性・更新性</b>															
3.1 空間のゆとり															
1 階高のゆとり															
2 空間の形状・自由さ															
3.2 荷重のゆとり															
3.3 設備の更新性															
1 空調配管の更新性															
2 給排水管の更新性															
3 電気配線の更新性															
4 通信配線の更新性															
5 設備機器の更新性															
6 バックアップスペースの確保															

**CASBEE Sapporo2014v1.2**  
**(仮称)プランズ円山北6条**

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル: CASBEE\_Sapporo2014v1.2  
 ■評価ソフト: CASBEE札幌2014 (ver.1.3)

スコアシート	重点評価項目				環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
	A	B	C	D		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>						—	0.30	—	—	2.9
1 生物環境の保全と創出			C			2.0	0.30	—	—	2.0
2 まちなみ・景観への配慮			C		植栽により良好な景観を形成している	4.0	0.40	—	—	4.0
3 地域性・アメニティへの配慮						2.5	0.30	—	—	2.5
3.1 地域性への配慮、快適性の向上				D		3.0	0.50	—	—	—
3.2 敷地内温熱環境の向上		B	C			2.0	0.50	—	—	—
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>						—	—	—	—	3.6
<b>LR1 エネルギー</b>						—	0.40	—	—	4.4
1 建物外皮の熱負荷抑制	A				住宅性能評価「5-1」4等級	5.0	0.20	—	—	5.0
2 自然エネルギー利用	A					3.0	0.10	—	—	3.0
3 設備システムの高効率化					BEI 非住宅 — 住宅(専有部) 0.86	5.0	0.50	—	—	5.0
集合住宅以外の評価(3a.3b)	A					—	—	—	—	—
集合住宅の評価(3c)	A				一次エネルギー消費量の基準を満たし「5-1」4等級	5.0	1.00	—	—	—
4 効率的運用						3.0	0.20	—	—	3.0
集合住宅以外の評価						—	—	—	—	—
4.1 モニタリング	A					3.0	—	—	—	—
4.2 運用管理体制	A					3.0	—	—	—	—
集合住宅の評価						—	—	—	—	—
4.1 モニタリング	A					3.0	1.00	—	—	—
4.2 運用管理体制	A					3.0	0.50	—	—	—
						3.0	0.50	—	—	—
<b>LR2 資源・マテリアル</b>						—	0.30	—	—	3.1
1 水資源保護						3.0	0.20	—	—	3.0
1.1 節水						3.0	0.40	—	—	—
1.2 雨水利用・雑排水等の利用						3.0	0.60	—	—	—
1 雨水利用システム導入の有無						3.0	0.70	—	—	—
2 雑排水等利用システム導入の有無						3.0	0.30	—	—	—
2 非再生性資源の使用量削減						3.0	0.60	—	—	3.0
2.1 材料使用量の削減		B				2.0	0.13	—	—	—
2.2 既存建築躯体等の継続使用		B			—	—	—	—	—	—
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		B				3.0	0.25	—	—	—
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		B			磁器質タイル	3.0	0.25	—	—	—
2.5 持続可能な森林から産出された木材		B				2.0	0.13	—	—	—
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		B			内装材と設備が「錯綜せず」に解体、更新可能	4.0	0.25	—	—	—
3 汚染物質含有材料の使用回避						3.7	0.20	—	—	3.7
3.1 有害物質を含まない材料の使用						3.0	0.30	—	—	—
3.2 フロン・ハロンの回避						4.0	0.70	—	—	—
1 消火剤		B			不活性ガス消火剤使用	4.0	0.50	—	—	—
2 発泡剤(断熱材等)		B			冷媒ガスの使用なし	4.0	0.50	—	—	—
3 冷媒		B				—	—	—	—	—
<b>LR3 敷地外環境</b>						—	0.30	—	—	3.1
1 地球温暖化への配慮		B			ライフサイクルCO2排出量66%	4.3	0.33	—	—	4.3
2 地域環境への配慮						2.5	0.33	—	—	2.5
2.1 大気汚染防止		B				3.0	0.25	—	—	—
2.2 温熱環境悪化の改善		B	C	D		2.0	0.50	—	—	—
2.3 地域インフラへの負荷抑制						3.2	0.25	—	—	—
1 雨水排水負荷低減		B				3.0	0.25	—	—	—
2 汚水処理負荷抑制						3.0	0.25	—	—	—
3 交通負荷抑制					周辺道路の渋滞緩和対応	4.0	0.25	—	—	—
4 廃棄物処理負荷抑制		B		D		3.0	0.25	—	—	—
3 周辺環境への配慮						2.4	0.33	—	—	2.4
3.1 騒音・振動・悪臭の防止						3.0	0.40	—	—	—
1 騒音						3.0	0.33	—	—	—
2 振動						3.0	0.33	—	—	—
3 悪臭						3.0	0.33	—	—	—
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制						1.6	0.40	—	—	—
1 風害の抑制						1.0	0.70	—	—	—
2 砂塵の抑制						—	—	—	—	—
3 日照障害の抑制						3.0	0.30	—	—	—
3.3 光害の抑制						3.0	0.20	—	—	—
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策						3.0	0.70	—	—	—
2 星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策						3.0	0.30	—	—	—