

Comprehensive Assessment System for Building Environmental Efficiency

# CASBEE札幌



## 重点項目 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE\_Sapporo2014v1.2

■使用評価ソフト: CASBEE札幌2014(ver.1.3)

1 建物概要		BEE	0.9	BEEランク	B <sup>-</sup>
建物名称	(仮称)札幌すすきのプロジェクト	総合評価 ★★☆☆☆			
建物用途	ホテル				
延床面積	7,814.52 m <sup>2</sup>				

2 重点項目への取り組み		レーダーチャート	
地球温暖化対策	最重点項目 省エネルギー	★★★★☆	<p>省エネルギー性能 5.0 4.0 3.0 2.0 1.0 0.0</p> <p>雪処理</p> <p>省資源等への取組</p> <p>緑化への取組</p> <p>この建物は特に <b>省エネルギー性能</b> が優れています</p>
	省資源等	★★★★☆	
	緑化	★★★★☆	
	雪処理	★★★★☆	

3. 設計上の配慮事項とCASBEEスコア					
<b>A 省エネルギー</b>				合計	20点 / 24点
Q1 温熱環境	スコア	2.0	LR1 建物外皮の熱負荷抑制	スコア	3.0
Q1 光・視環境	スコア	4.0	LR1 自然エネルギー利用	スコア	1.0
			LR1 設備システムの高効率化	スコア	8.0
			LR1 効率的運用	スコア	2.0
<b>B 省資源等</b>				合計	15点 / 23点
Q2 耐用性・信頼性	スコア	1.0	LR2 非再生性資源の使用量削減	スコア	5.0
Q3 地域性・アメニティへの配慮	スコア	1.0	LR2 汚染物質含有材料の使用回避	スコア	2.0
			LR3 地球温暖化への配慮	スコア	4.0
			LR3 地域環境への配慮	スコア	2.0
<b>C 緑化</b>				合計	8点 / 16点
Q3 生物環境の保全と創出	スコア	2.0	LR3 地域環境への配慮	スコア	1.0
Q3 まちなみ・景観への配慮	スコア	4.0			
Q3 地域性・アメニティへの配慮	スコア	1.0			
<b>D 雪処理</b>				合計	1点 / 3点
Q3 地域性・アメニティへの配慮	スコア	0.0	LR3 地域環境への配慮	スコア	1.0

4 設計上の配慮事項		
<b>A 省エネルギー</b>		
・効率のよい空調機器や照明器具を採用して省エネルギーに配慮している		
<b>B 省資源等</b>	<b>C 緑化</b>	<b>D 雪処理</b>
・節水器具を採用し、水資源の保護に配慮している ・断熱材はフロン類を用いないA種を採用し、有害物質含有材料の使用回避に配慮している	・限られた敷地の中で可能な限り植栽を行っている	・ヒーティングを利用した雪処理対策がなされている

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■ 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■ 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される