

CASBEE_Sapporo2014v1.2
(仮称)札幌市中央区南5条西6丁目ホテル計画

■使用評価マニュアル: CASBEE_Sapporo2014v1.2
■評価ソフト: CASBEE札幌2014 (ver.1.3)

欄に数値またはコメントを記入

スコアシート		重点評価項目				環境配慮設計の概要記入欄					建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
基本設計段階		重点評価項目									評価点		重み係数		
配慮項目		A	B	C	D						評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質															
Q1 室内環境															
1 音環境															
1.1 騒音															
1.2 遮音															
1.3 吸音															
2 温熱環境															
2.1 室温制御															
2.2 湿度制御															
2.3 空調方式															
3 光・視環境															
3.1 昼光利用															
3.2 グレア対策															
3.3 照度															
3.4 照明制御															
4 空気質環境															
4.1 発生源対策															
4.2 換気															
4.3 運用管理															
Q2 サービス性能															
1 機能性															
1.1 機能性・使いやすさ															
1.2 心理性・快適性															
1.3 維持管理															
2 耐用性・信頼性															
2.1 耐震・免震															
2.2 部品・部材の耐用年数															
2.4 信頼性															
3 対応性・更新性															
3.1 空間のゆとり															
3.2 荷重のゆとり															
3.3 設備の更新性															

CASBEE_Sapporo2014v1.2
(仮称)札幌市中央区南5条西6丁目ホテル計画

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル: CASBEE_Sapporo2014v1.2
■評価ソフト: CASBEE札幌2014 (ver.1.3)

スコアシート	重点評価項目				環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
	A	B	C	D		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q3 室外環境(敷地内)						-	0.30	-	-	2.2
1 生物環境の保全と創出			C			1.0	0.30	-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮			C			3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮						2.5	0.30	-	-	2.5
3.1 地域性への配慮、快適性の向上				D		3.0	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上		B	C			2.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性						-	-	-	-	3.2
LR1 エネルギー						-	0.40	-	-	3.7
1 建物外皮の熱負荷抑制	A				BPI=0.81	4.8	0.20	-	-	4.8
2 自然エネルギー利用	A					3.0	0.10	-	-	3.0
3 設備システムの高効率化					BEI 非住宅 -	3.7	0.50	-	-	3.7
集合住宅以外の評価(3a.3b)	A				BEI=0.92	3.7	1.00	-	-	
集合住宅の評価(3c)	A					-	-	-	-	
4 効率的運用						3.0	0.20	-	-	3.0
集合住宅以外の評価						3.0	1.00	-	-	
4.1 モニタリング	A					3.0	0.50	-	-	
4.2 運用管理体制	A					3.0	0.50	-	-	
集合住宅の評価						-	-	-	-	
4.1 モニタリング	A					-	-	-	-	
4.2 運用管理体制	A					-	-	-	-	
LR2 資源・マテリアル						-	0.30	-	-	3.3
1 水資源保護						3.4	0.20	-	-	3.4
1.1 節水					自動水栓、節水型トイレの使用	4.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用						3.0	0.60	-	-	
1 雨水利用システム導入の有無						3.0	0.70	-	-	
2 雑排水等利用システム導入の有無						3.0	0.30	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減						3.5	0.60	-	-	3.5
2.1 材料使用量の削減		B				2.0	0.10	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用		B				3.0	0.20	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		B			-	3.0	0.20	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		B			再生材クラッシュラン(路盤)・磁器質タイル・パーティクルボード	5.0	0.20	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材		B				3.0	0.10	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		B			OAフロア	4.0	0.20	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避						2.6	0.20	-	-	2.6
3.1 有害物質を含まない材料の使用						3.0	0.30	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避						2.5	0.70	-	-	
1 消火剤		B				-	-	-	-	
2 発泡剤(断熱材等)		B				3.0	0.50	-	-	
3 冷媒		B				2.0	0.50	-	-	
LR3 敷地外環境						-	0.30	-	-	2.6
1 地球温暖化への配慮		B			LCCO2排出率=93%	3.2	0.33	-	-	3.2
2 地域環境への配慮						2.2	0.33	-	-	2.2
2.1 大気汚染防止		B				3.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善		B	C	D		2.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制						2.0	0.25	-	-	
1 雨水排水負荷低減		B				3.0	0.25	-	-	
2 汚水処理負荷抑制						3.0	0.25	-	-	
3 交通負荷抑制						1.0	0.25	-	-	
4 廃棄物処理負荷抑制		B		D		1.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮						2.4	0.33	-	-	2.4
3.1 騒音・振動・悪臭の防止						3.0	0.40	-	-	
1 騒音						3.0	1.00	-	-	
2 振動						-	-	-	-	
3 悪臭						-	-	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制						1.6	0.40	-	-	
1 風害の抑制						1.0	0.70	-	-	
2 砂塵の抑制						-	-	-	-	
3 日照障害の抑制						3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制						3.0	0.20	-	-	
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策						3.0	0.70	-	-	
2 屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策						3.0	0.30	-	-	