

CASBEE_Sapporo2014v1.2 白石区複合庁舎		重点評価項目				環境配慮設計の概要記入欄		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
スコアシート		重点評価項目				環境配慮設計の概要記入欄		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
実施設計段階		A	B	C	D	環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体
■使用評価マニュアル: CASBEE_Sapporo2014v1.2 ■評価ソフト: CASBEE札幌2014 (ver.1.3)												
欄に数値またはコメントを記入												
Q1 建築物の環境品質												
Q1 室内環境												
1 音環境												
1.1 騒音												
1.2 遮音												
1 開口部遮音性能												
2 界壁遮音性能												
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)												
4 界床遮音性能(重量衝撃源)												
1.3 吸音												
2 温熱環境												
2.1 室温制御												
1 室温												
2 外皮性能												
3 ゾーン別制御性												
2.2 湿度制御												
2.3 空調方式												
3 光・視環境												
3.1 昼光利用												
1 昼光率												
2 方位別開口												
3 昼光利用設備												
3.2 グレア対策												
1 昼光制御												
2 グレア対策												
3.3 照度												
3.4 照明制御												
4 空気質環境												
4.1 発生源対策												
1 化学汚染物質												
2 化学汚染物質対策												
4.2 換気												
1 換気量												
2 自然換気性能												
3 取り入れ外気への配慮												
4.3 運用管理												
1 CO ₂ の監視												
2 喫煙の制御												
Q2 サービス性能												
1 機能性												
1.1 機能性・使いやすさ												
1 広さ・収納性												
2 高度情報通信設備対応												
3 バリアフリー計画												
1.2 心理性・快適性												
1 広さ感・景観												
2 リフレッシュスペース												
3 内装計画												
1.3 維持管理												
1 維持管理に配慮した設計												
2 維持管理用機能の確保												
3 維持管理業務												
2 耐用性・信頼性												
2.1 耐震・免震												
1 耐震性												
2 免震・制振性能												
2.2 部品・部材の耐用年数												
1 躯体材料の耐用年数												
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔												
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔												
4 空調換気ダクトの更新必要間隔												
5 空調・給排水配管の更新必要間隔												
6 主要設備機器の更新必要間隔												
2.4 信頼性												
1 空調・換気設備												
2 給排水・衛生設備												
3 電気設備												
4 機械・配管支持方法												
5 通信・情報設備												
3 対応性・更新性												
3.1 空間のゆとり												
1 階高のゆとり												
2 空間の形状・自由さ												
3.2 荷重のゆとり												
3.3 設備の更新性												
1 空調配管の更新性												
2 給排水管の更新性												
3 電気配線の更新性												
4 通信配線の更新性												
5 設備機器の更新性												
6 バックアップスペースの確保												

CASBEE_Sapporo2014v1.2 白石区複合庁舎		欄に数値またはコメントを記入		■使用評価マニュアル: CASBEE_Sapporo2014v1.2 ■評価ソフト: CASBEE札幌2014 (ver.1.3)								
スコアシート	実施設計段階	重点評価項目				環境配慮設計の概要記入欄						
		A	B	C	D	建物全体・共用部分	住居・宿泊部分	全体	評価点	重み係数	評価点	重み係数
Q3 室外環境(敷地内)						-	0.30	-	-	-	-	3.8
1 生物環境の保全と創出				C		2.0	0.30	-	-	-	-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮				C		5.0	0.40	-	-	-	-	5.0
3 地域性・アメニティへの配慮						4.0	0.30	-	-	-	-	4.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上					D	5.0	0.50	-	-	-	-	-
3.2 敷地内温熱環境の向上			B	C		3.0	0.50	-	-	-	-	-
LR 建築物の環境負荷低減性						-	-	-	-	-	-	3.8
LR1 エネルギー						-	0.40	-	-	-	-	4.0
1 建物外皮の熱負荷抑制		A				1.3	0.20	-	-	-	-	1.3
2 自然エネルギー利用		A				4.0	0.10	-	-	-	-	4.0
3 設備システムの高効率化						5.0	0.50	-	-	-	-	5.0
3.1 集合住宅以外の評価(3a.3b)		A				5.0	1.00	-	-	-	-	-
3.2 集合住宅の評価(3c)		A				5.0	0.70	-	-	-	-	-
4 効率的運用						4.5	0.20	-	-	-	-	4.5
4.1 集合住宅以外の評価						4.5	1.00	-	-	-	-	-
4.1.1 モニタリング		A				5.0	0.50	-	-	-	-	-
4.2 運用管理体制		A				4.0	0.50	-	-	-	-	-
4.1 集合住宅の評価						-	-	-	-	-	-	-
4.1.1 モニタリング		A				5.0	-	-	-	-	-	-
4.2 運用管理体制		A				5.0	-	-	-	-	-	-
LR2 資源・マテリアル						-	0.30	-	-	-	-	3.8
1 水資源保護						3.8	0.20	-	-	-	-	3.8
1.1 節水						4.0	0.40	-	-	-	-	-
1.2 雨水利用・雑排水等の利用						3.7	0.60	-	-	-	-	-
1.2.1 雨水利用システム導入の有無						4.0	0.70	-	-	-	-	-
1.2.2 雑排水等利用システム導入の有無						3.0	0.30	-	-	-	-	-
2 非再生性資源の使用量削減						3.9	0.60	-	-	-	-	3.9
2.1 材料使用量の削減						3.0	0.10	-	-	-	-	-
2.2 既存建築躯体等の継続使用		B				3.0	0.20	-	-	-	-	-
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		B				3.0	0.20	-	-	-	-	-
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		B				5.0	0.20	-	-	-	-	-
2.5 持続可能な森林から産出された木材		B				4.0	0.10	-	-	-	-	-
2.6 部材の再利用可能性向上への取り組み		B				5.0	0.20	-	-	-	-	-
3 汚染物質含有材料の使用回避						3.8	0.20	-	-	-	-	3.8
3.1 有害物質を含まない材料の使用						5.0	0.30	-	-	-	-	-
3.2 フロン・ハロンの回避						3.3	0.70	-	-	-	-	-
3.2.1 消火剤						4.0	0.33	-	-	-	-	-
3.2.2 発泡剤(断熱材等)		B				3.0	0.33	-	-	-	-	-
3.2.3 冷媒		B				3.0	0.33	-	-	-	-	-
LR3 敷地外環境						-	0.30	-	-	-	-	3.4
1 地球温暖化への配慮			B			3.9	0.33	-	-	-	-	3.9
2 地域環境への配慮						3.2	0.33	-	-	-	-	3.2
2.1 大気汚染防止			B			3.0	0.25	-	-	-	-	-
2.2 温熱環境悪化の改善			B	C	D	3.0	0.50	-	-	-	-	-
2.3 地域インフラへの負荷抑制						4.0	0.25	-	-	-	-	-
2.3.1 雨水排水負荷低減			B			4.0	0.25	-	-	-	-	-
2.3.2 汚水処理負荷抑制						3.0	0.25	-	-	-	-	-
2.3.3 交通負荷抑制						5.0	0.25	-	-	-	-	-
2.3.4 廃棄物処理負荷抑制			B		D	4.0	0.25	-	-	-	-	-
3 周辺環境への配慮						3.0	0.33	-	-	-	-	3.0
3.1 騒音・振動・悪臭の防止						3.0	0.40	-	-	-	-	-
3.1.1 騒音						3.0	0.33	-	-	-	-	-
3.1.2 振動						3.0	0.33	-	-	-	-	-
3.1.3 悪臭						3.0	0.33	-	-	-	-	-
3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制						2.3	0.40	-	-	-	-	-
3.2.1 風害の抑制						2.0	0.70	-	-	-	-	-
3.2.2 砂塵の抑制						4.0	-	-	-	-	-	-
3.2.3 日照阻害の抑制						3.0	0.30	-	-	-	-	-
3.3 光害の抑制						4.7	0.20	-	-	-	-	-
3.3.1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策						5.0	0.70	-	-	-	-	-
3.3.2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策						4.0	0.30	-	-	-	-	-