

Comprehensive Assessment System for Building Environmental Efficiency

CASBEE札幌



重点項目 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE_Sapporo2014v1.2

■使用評価ソフト: CASBEE札幌2014(ver.1.3)

1 建物概要		BEE	0.6	BEEランク	B ⁻
建物名称	(仮称)グランドラファエロ 新築工事	総合評価 ★★☆☆☆			
建物用途	集合住宅				
延床面積	2,871.31 m ²				

2 重点項目への取り組み		レーダーチャート	
地球温暖化対策	最重点項目 省エネルギー	★★★★☆	<p>省エネルギー 5.0 省資源等 3.0 緑化への取組 5.0 雪処理 4.0</p> <p>この建物は特に 緑化への取組 が優れています</p>
	省資源等	★★★☆☆	
	緑化	★★★★★	
	雪処理	★★★★☆	

3. 設計上の配慮事項とCASBEEスコア					
A 省エネルギー			合計 11点 / 24点		
Q1 温熱環境	スコア 1.0	LR1 建物外皮の熱負荷抑制	スコア 1.0		
Q1 光・視環境	スコア 5.0	LR1 自然エネルギー利用	スコア 1.0		
		LR1 設備システムの高効率化	スコア 1.0		
		LR1 効率的運用	スコア 2.0		
B 省資源等			合計 13点 / 23点		
Q2 耐用性・信頼性	スコア 1.0	LR2 非再生性資源の使用量削減	スコア 6.0		
Q3 地域性・アメニティへの配慮	スコア 1.0	LR2 汚染物質含有材料の使用回避	スコア 1.0		
		LR3 地球温暖化への配慮	スコア 2.0		
		LR3 地域環境への配慮	スコア 2.0		
C 緑化			合計 9点 / 16点		
Q3 生物環境の保全と創出	スコア 1.0	LR3 地域環境への配慮	スコア 1.0		
Q3 まちなみ・景観への配慮	スコア 6.0				
Q3 地域性・アメニティへの配慮	スコア 1.0				
D 雪処理			合計 2点 / 3点		
Q3 地域性・アメニティへの配慮	スコア 0.0	LR3 地域環境への配慮	スコア 2.0		

4 設計上の配慮事項			
A 省エネルギー			
断熱を強化して「エネルギーの使用の合理化に関する法律」の基準を満たしています			
B 省資源等	C 緑化	D 雪処理	
乾式間仕切の採用吹付ウレタンの断熱材使用等分別の比較的容易な資材の採用をしています	前面道路に面する可能な限りの植栽スペースの確保をしています 「札幌市緑の保全と創出に関する条例」を遵守し可能な限りの植栽を行っています	西側道路のエントランスに面した歩道までの空地にはロードヒーティングを取り入れ、駐車場においては、適宜排雪を行い敷地外へ雪を出さないよう配慮をしています。	

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される