

令和5年7月1日現在		西-01
施設名		ヴェラス・クオーレ山の手
施設の類型		介護付き有料老人ホーム
郵便番号と所在地		〒063-0006 札幌市西区山の手6条2丁目1番1号
設置電話番号		011-614-2005
事業主体名		株式会社光ハイツ・ヴェラス
ホームページ		http://www.varus.co.jp/
開始年		平成23年
入居者数/入居定員		入居者数 59名/入居定員 60名
一時金	入居一時金 (万円)	一時金方式 360万円～600万円 月払い方式 150,000円 (敷金)
	介護費用の一時金 (万円)	なし
	返還金の保全措置	あり
入居者基金への加入		加入
月額利用料 (標準) (円)		一時金方式 : 143,457円～163,759円 (税別) (要支援1～要介護5) 月払い方式 : 227,380円～255,357円 (税別) (要支援1～要介護5)
主な内訳 (食費、管理費、介護費用等)		家賃 : 75,000円 (月払い方式) 食費 : 51,000円 (税別) 管理費 : 84,040円 (税別) 介護費用 : 11,000円 (税別) 水光熱費 : 管理費に含む。 暖房費 : 5,000円 (税別) (10月～4月) 特定施設入居者生活介護自己負担額 : 6,346円～ 27,477円 (要支援1～要介護5)
要介護状態 になった場 合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無 (※)	あり (個人使用の物品・施設内掲示)
体験入居の有無		あり
情報開示	重要事項説明書の公開	公開
	契約書の公開	公開
	管理規定の公開	公開
	財務諸表の閲覧	可
(公社) 有料老人ホーム協会への加入		加入
備考		

西-02	西-03	西-04
	有料老人ホームいちばんぼし	住宅型有料老人ホーム 花風2号館
	住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
	〒063-0022 札幌市西区平和2条4丁目11-24	〒063-0022 札幌市西区平和2条4丁目11番47号
	011-667-9688	011-668-5919
	合同会社いちばんぼし	特定非営利活動法人 在宅生活支援サービスホーム花風
		http://www13.plala.or.jp/hananagi/
	平成29年1月1日	平成30年
	入居者数 14名/入居定員 14名	入居者数 10名/入居定員 10名
	なし	なし
	なし	なし
	なし	なし
	未加入	未加入
	100,000円～102,000円	120,000円
	家賃：36,000円 食費：34,000円 管理費：30,000円 水道光熱費：各自 暖房費：冬期食堂暖房費（11月～4月）2,000円 （10月、4月、5月）1,000円	家賃：35,000円 食費：35,000円 管理費：10,000円 水道光熱費：10,000円 介護等費用：30,000円
	居室	居室
	なし	あり 1時間2,000円
	あり	あり 1泊6,000円、3食付き
	非公開	公開
	非公開	公開
	非公開	公開
		可
	未加入	未加入

西-05	西-06	西-07
		楽ゆう館山の手通
		住宅型有料老人ホーム
		〒063-0033 札幌市西区西野3条4丁目9-8
		011-671-0007
		株式会社 アルワン
		http://rakuyu-kan.com
		平成26年
		入居者数 名/入居定員 66名
		なし
		なし
		未加入
		123,000円
		家賃：46,000円 食費：40,000円 管理費：30,000円 水道光熱費：7,000円 暖房費：12,000円（11月～4月）
		居室
		なし
		公開
		公開
		公開
		不可
		未加入
		敷金（家賃の2ヵ月分）92,000円

西-08	西-09	西-10
ウェルケアロータス	グリーンハウス六条	
住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	
〒063-0033 札幌市西区西野3条10丁目6-10	〒063-0036 札幌市西区西野6条7丁目1番1号	
011-664-3399	011-666-1939	
特定非営利活動法人ロータス会	株式会社うえるサポート	
https://npo-lotus.net/	なし	
平成7年	平成30年	
入居者数 18名／入居定員 23名	入居者数 24名／入居定員 24名	
なし	なし	
なし	なし	
なし	なし	
未加入	未加入	
97,000円	93,200円	
家賃：40,000円 食費：40,000円 管理費：13,000円 水道光熱費：4,000円 暖房費：電気メーターによる実費	家賃：36,000円 食費：39,600円（税込） 管理費：17,600円（税込） 水道光熱費：※管理費に含む 暖房費：13,200円（税込） ※10月～翌4月までの期間	
居室	居室	
なし	なし	
なし	なし	
公開	非公開	
公開	非公開	
公開	非公開	
不可	不可	
未加入	未加入	
敷金：家賃1ヶ月分	敷金：108,000円	

西-11	西-12	西-13
ケアタウン徳洲会札幌西	生きがいの森萬寿円	グリーンビュー西野
介護付き有料老人ホーム	介護付き有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
〒063-0037 札幌市西区西野7条3丁目1-20	〒063-0037 札幌市西区西野7条10丁目19-1	〒063-0039 札幌市西区西野9条4丁目1番25号
011-665-2331	001-662-0308	011-676-6058
株式会社 ケアネット徳洲会	株式会社ケアサポート	合同会社 ピース
http://care-net.co.jp/	https://hokkaido-cs.com/publics/index/17/	
平成21年	平成18年	平成18年9月29日
入居者数 59名/入居定員 60名	入居者数 38名/入居定員 38名	入居者数 23名/入居定員 24名
240万プラン（標準プラン） 480万プラン（なしプラン）	105,000円（一人部屋） 150,000円（二人部屋）	
なし	なし	
あり	あり	
未加入	未加入	
171,718円～206,947円	139,500円（一人部屋） 218,000円（二人部屋）	122,780円
家賃：66,000円～78,000円 食費：54,840円 管理費：35,640円 水道光熱費：7,920円～9,900円 介護保険：7,318円～28,567円 暖房費：6,600円（11月～4月）	家賃：35,000円（一人部屋） 50,000円（二人部屋） 食費：48,000円 管理費：56,500円（一人部屋） 72,000円（二人部屋） 水道光熱費：0円 暖房費：実勢価格（10月～5月）	家賃：40,000円 食費：34,000円 管理費：15,000円 水道光熱費：15,000円 暖房費：12,780円 支援費：6,000円
居室	居室	居室
なし	なし	
1泊3食 8,800円	1泊5,000円（3食付き）	
公開	公開	公開
公開	公開	非公開
公開	公開	非公開
可	不可	不可
加入	未加入	未加入
個別の外出介助等に伴う費用：30分990円 日用品・理美容・おむつ代：実費		

西-14	西-15	西-16
敬老園札幌		すこやか苑宮の沢
介護付き有料老人ホーム		住宅型有料老人ホーム
〒063-0040 札幌市西区西野10条6丁目2番20号		〒063-0051 札幌市西区宮の沢1条5丁目1番30号
011-661-8720		011-668-5525
宗教法人阿弥陀寺		有限会社札幌すこやか介護サービス
https://keirouen-sapporo.jp		http://www.kaigo-sukoyaka.co.jp
平成2年		平成23年
入居者数 83名／入居定員 108名		入居者数 名／入居定員33名
5,940,000円～33,850,000円		なし
なし		なし
あり		なし
加入		未加入
122,652円（税込）		139,890円
家賃：前払金（入居一時金）に含まれる 食費：54,870円（3食30日の場合、税込） 管理費：65,670円（税込） 水道光熱費：2,112円（税込） 暖房費：なし		家賃：39,000円 食費：49,890円 管理費：10,200円 サービス費：23,000円 水道光熱費：17,800円 暖房費：11,000円（10月から翌年4月）
居室		居室
介護保険利用の際に自己負担（1割～3割） 個別的な選択による介護サービス利用料		なし
1泊2日 5,500円（食事3食付、税込）		1泊2日6,000円（食事代別）
公開		公開
公開		公開
公開		公開
可		不可
加入		未加入
		敷金：家賃の3ヶ月分

西-17	西-18	西-19
住宅型有料老人ホーム山の手後楽園		光ハイツ・ヴェラス琴似
住宅型有料老人ホーム		住宅型有料老人ホーム
〒063-0054 札幌市西区宮の沢3条5丁目22番8号		〒063-0804 札幌市西区二十四軒4条1丁目3-1
011-616-6766		011-611-8080
株式会社 誘喜		株式会社 光ハイツ・ヴェラス
http://npoyuuki.jimdo.com/		http://www.varus.co.jp/
平成28年		平成15年
入居者数 11名／入居定員 14名		入居者数 285名／入居定員 364名
なし		一般棟1,360万円～2,980万円 介護棟1,080万円～1,490万円
なし		一般棟200万円（税別）、介護棟なし
なし		あり
未加入		加入
138,720円		一般棟99,500円～114,500円（税別） 介護棟132,500円～142,500円（税別）
家賃：36,000円 食費：47,520円 管理費：12,000円 水道光熱費：13,200円 暖房費：11,000円 介護保険外サポート：19,000円		①一般棟 食費：49,500円（税別） 管理費：50,000円～65,000円（税別） 2人入居25,000円加算 水道光熱費：実費（個別契約） 特定施設入居者生活介護自己負担額：6,257円～27,877円（要支援1～要介護5） ②介護棟 食費：49,500円（税別） 管理費：50,000円～60,000円（税別） 2人入居25,000円加算 水道光熱費：実費（個別契約） 介護費用：33,000円（税別） 特定施設入居者生活介護自己負担額：6,257円～27,877円（要支援1～要介護5）
居室		居室、一時介護室、共用介護室、介護居室
なし		あり（個人使用の物品・施設内掲示）
1泊2日3,300円（3食付、税込）		あり 4,500円（税別）夕・朝食付、 昼食別途450円（税別）
公開		公開
非公開		公開
非公開		公開
不可		可
未加入		加入
敷金：144,000円（家賃の4ヵ月分） ※入居2年を満たない時点で退去する場合は返還致しない。		重要事項説明書及び財務諸表につきましてはホームページに記載

西-20	西-21	西-22
住宅型有料老人ホーム アクア琴似	ほのぼの宮の沢	ノアガーデンブランジェ
住宅型有料老人ホーム	介護付き有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
〒063-0804 札幌市西区二十四軒4条2丁目9-2	〒063-0826 札幌市西区発寒6条9丁目1番5号	〒063-0826 札幌市西区発寒6条13丁目3-61
011-641-1062	011-669-5212	011-669-2205
株式会社アクア	有限会社ほのぼの月寒	株式会社ノアコンサル
https://www.aquagroup-sapporo.com/	http://www.t-honobono.com	https://www.noah-konzer.com/
令和4年	平成30年	平成30年
入居者数 28名/入居定員 34名	入居者数 25名/入居定員 27名	入居者数 61名/入居定員 78名
なし	なし	72,000円
なし	なし	なし
なし	なし	なし
未加入	未加入	未加入
127,600円	148,100円	110,600円
家賃：40,000円 食費：40,500円 管理費：15,000円 生活サポート費：7,700円 水道光熱費：9,900円 暖房費：14,500円	家賃：53,000円 食費：39,600円 管理費：24,000円 水道光熱費：20,500円 暖房費：11,000円（10月～5月）	家賃：36,000円 食費：38,100円 共益費：19,500円 生活サポート費：17,000円 冷暖房費（通年）：10,000円
居室	居室	居室
重要事項説明書 別添2 のとおり	なし	なし
なし	なし	なし
公開	公開	非公開
非公開	公開	非公開
非公開	公開	非公開
不可	不可	不可
未加入	未加入	未加入
敷金として 家賃2ヶ月分		敷金：7.2万円

西-23	西-24	西-25
ベストライフ札幌西	ノアガーデンコニーズバレー	ノアガーデンサングレース発寒
介護付き有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
〒063-0827 札幌市西区発寒7条14丁目13-1	〒063-0828 札幌市西区発寒8条13丁目1-1	〒063-0828 札幌市西区発寒8条13丁目1-10
011-668-5056	011-676-1005	011-669-3571
株式会社ベストライフ東日本	株式会社ノアコンツェル	株式会社ノアコンツェル
	https://www.noah-konzer.com/	https://www.noah-konzer.com/
令和2年9月1日	令和4年	令和2年
入居者数 74名/入居定員 79名	入居者数 114 名/入居定員 123 名	入居者数 65名/入居定員 82名
前払金：プランa 0円 プランb 200万円(非課税)	72,000円	なし
なし	無	なし
あり	なし	なし
未加入	未加入	未加入
プランa 税込155,990円 プランb 税込132,650円	110,600円	168,740円
管理費 : 税込22,000円 賃料 : 51,250~74,590円 (非課税) 食費 : 税込59,400円 光熱水費: 別途費用負担 (個別メーターによる)	家賃: 36,000円 食費: 38,100円 共益費: 19,500円 生活サポート費: 17,000円 暖房費 (10月~5月): 13,000円	家賃: 72,000円 食費: 58,740円 管理費: 38,000円 水道光熱費: 実費 暖房費: 実費
介護居室	居室	居室
なし	なし	なし
あり 1泊2日税別10,400円(税込11,440円)。 3泊4日から7泊8日を限度とし、体験入居契約を締結します。介護保険は適用外となります。	なし	なし
公開	非公開	非公開
公開	非公開	非公開
公開	非公開	非公開
可	不可	不可
未加入	未加入	未加入
	敷金: 72,000円	敷金: 4.2万円

西-26	西-27	西-28
共同生活支援施設ほしの里	住宅型有料老人ホームすず風	有料老人ホーム うるおいの家琴似
住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
〒063-0833 札幌市西区発寒13条5丁目2番6号	〒063-0837 札幌市西区発寒17条3丁目4-30	〒063-0842 札幌市西区八軒2条西1丁目1-15
011-666-3665	011-668-2005	011-699-5076
NPO法人 ほしの里	社会福祉法人さくら会	株式会社セブンブランチ
https://peraichi.com/landing_pages/view/hoshinosato/	https://sakurakai-gp.or.jp	soumu@uruoi-gp.jp
平成13年	令和2年6月1日	平成30年4月1日
入居者数 9名/入居定員 10名	入居者数 26名/入居定員 32名	入居者数 15名/入居定員 28名
36,000円	90,000円 (敷金)	
なし	なし	
なし	あり	
未加入	未加入	未加入
103,000円	132,600円 (5~10月) 148,600円 (11~4月)	70,350円
家賃：36,000円 食費：36,000円 管理費：18,000円 水道光熱費：4,000円 暖房費：9,000円 (10月~4月まで)	家賃：45,000円 食費：33,000円 (朝・夕) 1食550円 (昼食) 管理費：15,000円 (共益費) 水道光熱費：12,000円 暖房費：16,000円 (11~4月)	家賃：36,000円 食費：28,350円 管理費：1,000円 水道費：2,000円 暖房費(11月~3月)：3,000円
なし	居室	居室
なし	なし	なし
1泊2日 (3食)	なし	なし
公開	非公開	公開
非公開	非公開	公開
非公開	非公開	公開
可	不可	可
未加入	未加入	未加入

西-29	西-30	西-31
ナーシングホーム レラ	くらしさハウス八軒	ふれあいの里 八軒
住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
〒063-0841 札幌市西区八軒1条西1丁目3-15	〒063-0823 北海道札幌市西区八軒5条西3丁目3-27	〒063-0845 札幌市西区八軒5条西9丁目5番5号
011-215-6681	011-632-8220	011-611-1465
株式会社ライフシップ	株式会社元気な介護	有限会社 ティージー・サポート
http://lifedesign-gr.jp/	https://genkinakaigo.co.jp/	http://www.tgsupport.co.jp/
平成29年8月1日	平成24年	平成26年
入居者数 46名/入居定員 46名	入居者数 21名/入居定員 22名	入居者数 25名/入居定員 29名
なし	90,000円	敷金 8.2万円～9万円
なし	なし	なし
なし	なし	なし
未加入	未加入	未加入
127,500円	113,910円	121,679円～147,681円
家賃：36,000円 食費：53,400円 管理費：0円 水道光熱費：20,000円 暖房費：11,200円	家賃：45,000円 共益費：26,250円 食費：42,660円	家賃：41,000円～45,000円 食費：46,656円 管理費：14,666円～20,953円 水道光熱費：18,857円 札幌市有料ゴミ袋負担金:500円 暖房費：15,715円(11月～3月) 火災保険:指定の火災保険に別途加入
居室	居室	居室
なし	なし	なし
あり	あり	あり 1泊6,050円
公開	公開	公開
公開	公開	公開
非公開	公開	公開
不可	不可	可
未加入	未加入	

西-32	西-33	西-34
ナーシングホームしあわせ八軒		桜の郷
住宅型有料老人ホーム		住宅型有料老人ホーム
〒063-0846 札幌市西区八軒6条西7丁目1-7		〒063-0847 札幌市西区八軒7条西4丁目1-7
011-618-2400		011-611-5010
有限会社エーアステス		一般社団法人 美栄
https://www.erstes.jp/index.php		なし
令和2年		令和元年
入居者数 27名/入居定員 27名		入居者数 3名/入居定員 3名
なし		84,000円
なし		なし
なし		なし
未加入		未加入
100,000円（冬期 115,000円）		101,150円
家賃：36,000円 食費：44,000円 管理費：8,000円 水道光熱費：12,000円 暖房費：15,000円（11月～3月）		家賃：42,000円 食費：32,550円 共益費：15,000円 生活サポート費：11,000円 火災保険料：20/日 暖房費：8,800円（10月～4月）
居室		
		なし
公開		公開
非公開		公開
公開		公開
不可		可
未加入		未加入
		自立していることが入居の条件です

西-35	西-36	西-37
うるおいの家八軒	ノアガーデンA館	ノアガーデンB館
住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
〒063-0847 札幌市西区八軒7条西4丁目1-16	〒063-0849 札幌市西区八軒9条西4丁目5-20	〒063-0849 札幌市西区八軒9条西4丁目5-15
011-676-5825	011-632-1007	011-632-1115
株式会社セブンブランチ	株式会社ノアコンツェル	株式会社ノアコンツェル
http://www.uruoi-gp.jp/	https://www.noah-konzer.com/	https://www.noah-konzer.com/
平成29年5月1日	平成28年	平成28年
入居者数 71名/入居定員 90名	入居者数 30名/入居定員 44名	入居者数 33名/入居定員 40名
	103,500円	なし
	なし	なし
	なし	なし
未加入	未加入	未加入
75,650円	103,500円	103,500～153,500
家賃：36,000円 食費：28,500円（税別） 管理費：5,000円 水道費：2,500円 その他：光熱費別途自己負担	家賃：36,000円 食費：45,000円 管理費：15,500円 水道光熱費：7,000円 冬季暖房費（11月～4月）：15,000円	家賃：36,000円～46,000円 食費：45,000円 管理費：15,500円～10,500円 水道光熱費：7,000円 暖房費：15,000円～17,000円
居室	居室	居室
なし	なし	なし
なし	なし	なし
公開	非公開	非公開
公開	非公開	非公開
公開	非公開	非公開
不可	不可	不可
未加入	未加入	未加入
	敷金：103,500円	敷金：103,500円～153,500円

西-38	西-39
ノアガーデン別邸	住宅型有料老人ホーム アクア八軒
住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
〒063-0849 札幌市西区八軒9条西4丁目5-30	〒063-0870 札幌市西区八軒10条東1丁目1-37
011-632-1115	011-738-2558
株式会社ノアコンツェル	株式会社アクア
https://www.noah-konzer.com/	https://www.aquagroup-sapporo.com/
平成28年	令和5年
入居者数 19名/入居定員 28名	入居者数 29名/入居定員 41名
118,500円～123,500円	なし
なし	なし
なし	なし
未加入	未加入
118,500円～123,500円	128,700円
家賃：43,000円～ 食費：45,000円 管理費：15,500円 水道光熱費：15,000円 暖房費（11月～4月）：15,000円	家賃：40,000円 食費：43,200円 管理費：10,000円 生活サポート費:7,700円 水道光熱費：10,000円 リネン費用：3,300円 暖房費：14,500円
居室	居室
なし	重要事項説明書 別添2 のとおり
なし	なし
非公開	公開
非公開	非公開
非公開	非公開
不可	不可
未加入	未加入
敷金：118,500円～123,500円	敷金として 家賃2ヶ月分