令和５年７月１日現在		南-01
施設名		みなづきホーム澄川館
施設の類型		住宅型有料老人ホーム
郵便番号と所在地		〒005-0002 札幌市南区澄川2条2丁目1番5号
設置電話番号		011-799-0203
事業主体名		医療法人　新産健会
ホームページ		http://minadukihome.com/
開始年		平成27年
入居者数／入居定員		入居者数　25名／入居定員　25名
一時金	入居一時金（万円）	なし
	介護費用の一時金（万円）	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入		未加入
月額利用料（標準）（円）		139,450円～169,450円
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）		家賃：68,000円 食費：43,200円 管理費：16,750円～46,750円 水道光熱費：11,500円
要介護状態になった場	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無（※）	なし
体験入居の有無		あり　1泊2日　6,800円（3食付）
情報開示	重要事項説明書の公開	公開
	契約書の公開	公開
	管理規定の公開	公開
	財務諸表の閲覧	不可
（公社）有料老人ホーム協会への加入		未加入
備考		

南-02	南-03
住宅型有料老人ホーム　くらしさ澄川	
住宅型有料老人ホーム	
〒005-0003 札幌市南区澄川3条1丁目9-63	
011-816-9043	
株式会社　元気な介護	
http://genkinakaigo.co.jp	
平成30年4月1日	
入居者数　27名／入居定員　30名	
なし	
なし	
なし	
未加入	
45,000円～49,000円（生活保護36,000円）	
家賃：45,000円～49,000円 （生活保護36,000円） 食費：42,000円/月 共益費：29,000円/月（生活保護25,000円） 暖房費：12,320円（10月～4月の7カ月間）	
居室	
追加契約にてサービスが可能	
あり	
公開	
公開	
公開	
不可	
未加入	

南-04	南-05
エルム澄川	有料老人ホーム澄川の丘
住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
〒005-0005 札幌市南区澄川5条4丁目5番20号	〒 005-0006 札幌市南区澄川6条7丁目1番5号
011-374-5097	011-588-3535
東邦エルムサポート株式会社	有限会社アイ
maruni.elmsumikawa@gmail.com	www.ai-office
2018年11月1日	令和5年5月
入居者数　27名／入居定員　28名	入居者数　4名／入居定員　29名
なし	なし
なし	なし
なし	なし
未加入	未加入
101,400円（114,400円）	138,500円（10～5月の期間：150,500円）
家賃：36,000円 食費：38,400円 管理費：9,000円 水道光熱費：18,000円 暖房費：13,000円（10月～4月まで）	家賃：42,000円 食費：46,500円 管理費：30,000円 水道光熱費：20,000円 暖房費：12,000円（10～5月の期間のみ）
居室	居室
なし	
なし	なし
公開	公開
公開	公開
公開	公開
不可	可
未加入	加入
敷金：72,000円	

南-06	南-07
ぐろーりー澄川	光ハイツ・ヴェラス真駒内公園
住宅型有料老人ホーム	介護付き有料老人ホーム
〒005-0006 札幌市南区澄川6条11丁目21-8	〒005-0013 札幌市南区真駒内緑町1丁目1-1
011-211-0568	011-588-8080
有限会社グローリーワーク	株式会社　光ハイツ・ヴェラス
www.hgsh.jp	http://www.varus.co.jp/shisetsu/makomanai/
平成27年	平成18年
入居者数　30名／入居定員　35名	入居者数　154名／入居定員　196名
なし	一般棟2,185万円~4,215万円 介護棟1,020万円～2,040万円
なし	一般棟２２０万円（税込）、介護棟なし
なし	あり
未加入	加入
103,100円 121,600円	一般棟：121,000円～147,400円（税込） 介護棟：169,400円～196,900円（税込）
家賃：36,000円 食費：39,500円 共益費：17,100円　21,100円 生活支援サービス費：10,500円　25,000円	①一般棟 食　　費：58,320円（税込） 管 理 費：61,600円~88,000円（税込） 2人入居27,500円（税込）加算 水光熱費：実費（個別契約） 特定施設入居者生活介護自己負担額： 負担割合１割の場合6,752円～27,905円 負担割合２割の場合13,504円～55,810円 負担割合３割の場合20,256円～83,715円 （要支援１~要介護5） ②介護棟 食　　費：58,320円（税込） 管 理 費：71,500円~99,000円（税込） 水光熱費：実費（個別契約） 介護費用：38,500円（税込） 特定施設入居者生活介護自己負担額： 負担割合１割の場合18,944円～27,905円 負担割合２割の場合37,888円～55,810円 負担割合３割の場合56,832円～83,715円 （要介護１~要介護5）
居室	居室、一時介護室、共用介護室、介護居室
	あり（個人使用の物品・施設内掲示）
なし	あり　一般棟4,950円（税込） 夕・朝食付、昼食別途550円（税込） 介護棟13,200円4食付（税込） 2日目以降11,000円（税込）
公開	公開
公開	公開
公開	公開
不可	可
未加入	加入
	重要事項説明書及び財務諸表につきましては ホームページに記載

南-08	南-09
ベストライフ真駒内	ネクサスコート真駒内
住宅型有料老人ホーム	介護付き有料老人ホーム
〒005-0015 札幌市南区真駒内泉町2丁目1-5	〒005-8015 札幌市南区真駒内南町1丁目7番10号
011-581-6871	011-584-8015
株式会社ベストライフ東日本	株式会社ネクサスケア
	https://www.nexuscare.co.jp/makomanai/
令和2年9月1日	平成18年
入居者数63名／入居定員73名	入居者数　58名／入居定員　68名
前払金：プランa　0円 プランb　130万円(非課税)	650万円～780万円
なし	195万円～234万円
あり	あり
未加入	加入
プランa　税込157,820円 プランb　税込142,650円	192,770円～214,470円
管理費：税込22,000円 賃料　：61,250～76,420円（非課税） 食費　：税込59,400円 水道代： 税込1,100円 光熱費：別途実費負担（個別メーターによる）	家賃：33,900円～55,600円 食費：56,870円 管理費：102,000円 水道光熱費： 暖房費：
一般居室	介護居室
なし	なし
あり 1泊2日税別10,400（税込11,440円）。3泊4日から7泊8日を限度とし、体験入居契約を締結します。介護保険は適用外となります。	
公開	公開
公開	公開
公開	公開
可	可
未加入	加入

南-10	南-11
アウルコート真駒内	
介護付き有料老人ホーム	
〒005-0016 札幌市南区真駒内南町4丁目5番3号	
011-588-1122	
株式会社私の青い空	
http://www.owlcourt.jp	
平成19年	
入居者数　31名／入居定員　37名	
（一人入居）750万円／（二人入居）1,400万円	
なし	
あり	
加入	
（一人入居）180,000円（税別） （二人入居）346,000円（税別）	
（一人入居）／（二人入居） 管理費：　122,000円／230,000円 食　費：　51,000円／102,000円 暖房費（11~4月）：　7,000円／　14,000円 合計　180,000円／346,000円（税別）	
介護居室	
あり（ 重要事項 別添２ サービスの一覧表による ）	
あり　1泊2日3,000円（税別）別途食事代	
公開	
公開	
公開	
可	
加入	

南-12	南-13
アシストホーム真駒内の丘	住宅型有料老人ホームうるおいの家真駒内
住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
〒005-0022 北海道札幌市南区真駒内柏丘8丁目7番1号	〒005-0022 札幌市南区真駒内柏丘11丁目1-100
011-584-8686	011-211-8102
有限会社アイ	株式会社セブンブレンチ
www.ai-office.jp	http://www.uruoi-gp.jp/
平成28年5月1日	令和2年5月1日
入居者数　20名／入居定員　21名	入居者数　25名／入居定員　27名
	なし
	なし
	なし
未加入	未加入
152,500円（夏期） 158,500円（冬期）	90,500円（税別）
家賃：Ａタイプ・Ｂタイプ58,000円 　　Ｃタイプ42,000円 食費：朝食350円、昼食550円 　　おやつ100円、夕食550円 管理費：30,000円 水光熱費：（夏期）18,000円/（冬期）24,000円	家賃：36,000円(税込) 食費：25,000円（税別） 共益費：13,000円（税込） 水道光熱費：5,500円（税別） 暖房費：11,000円（税込）
居室	居室
	なし
あり	なし
公開	公開
公開	公開
公開	公開
不可	不可
未加入	未加入

南-14	南-15
有料老人ホーム森の時計	
住宅型有料老人ホーム	
〒005-0801 札幌市南区川沿1条6丁目1番50号	
090-8909-0821	
有限会社　弘伸コーポレーション	
なし	
平成30年6月1日	
入居者数　7名 ／入居定員　7名	
なし	
なし	
なし	
未加入	
Ａ 98,800円 Ｂ 107,800円	
家賃：Ａ 36,000円　　Ｂ 45,000円 食費：48,000円 管理費：1日60円（30日） 水道光熱費：13,000円 暖房費：（11月～3月）13,000円	
居室・食堂・トイレ	
なし	
なし	
公開	
公開	
公開	
不可	
未加入	
洗濯洗剤・おむつ代・理美容代実費 その他（電化製品持込電気代　月1,000円）	

南-16	南-17
ぐろーりー南38条	介護付有料老人ホーム　かわぞえ
住宅型有料老人ホーム	介護付有料老人ホーム
〒005-0038 札幌市南区南38条西10丁目1-3	〒005-0801 札幌市南区川沿1条2丁目5-25
011-200-0231	011-573-0008
有限会社グローリーワーク	株式会社　かわぞえ
www.hgsh.jp	なし
平成28年	平成18年
入居者数　24名／入居定員　24名	入居者数　27名／入居定員　52名
なし	なし
なし	なし
なし	なし
未加入	未加入
103,100円　121,600円	130,700円
家賃：36,000円 食費：39,500円 共益費：17,100円　21,100円 生活支援サービス費：10,500円　25,000円	家賃：31,500円 食費：48,600円 管理費：39,600円 水道光熱費：0円 暖房費：11,000円
居室	居室
	なし
なし	1泊　4,400円
公開	公開
公開	公開
公開	公開
不可	不可
未加入	未加入

南-18	南-19
	杉の風
	住宅型有料老人ホーム
	〒005-0803 札幌市南区川沿3条4丁目1-12
	011-596-7350
	株式会社杉の風
	http://www.friendly-h.com/
	平成28年5月1日
	入居者数　11名／入居定員　17名
	なし
	なし
	なし
	未加入
	115,000円
	家賃：36,000円 食費：40,000円 管理費：22,000円 水道光熱費：17,000円 暖房費：（年間74,000円）
	居室
	あり
	非公開
	非公開
	非公開
	不可
	未加入

南-20	南-21
有料老人ホームもなみ	高齢者障がい者共同住宅もなみ
住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
〒005-0804 札幌市南区川沿4条3丁目4-6	〒005-0804 札幌市南区川沿4条3丁目4-8
070-6960-6897	011-301-0034
有限会社もなみ	有限会社もなみ
平成28年4月1日	平成19年4月1日
入居者数　16名／入居定員　16名	入居者数　15名／入居定員　17名
45,000円	72,000円～110,000円
なし	なし
なし	あり
未加入	未加入
139,368円（冬季+12,780円）	123,100～142,120円
家賃：45,000円 食費：53,568円 管理費：25,800円 水道光熱費：15,000円（共益費として） 暖房費：1ヶ月/12,780円（冬季10月～4月）	家賃：36,000～55,000円 食費：1日1,620円 管理費： 水道光熱費：15,000円 暖房費：12,750円
居室、共用部	居室
なし	
公開	公開
公開	公開
公開	公開
可	可
未加入	加入

南-22	南-23
川沿の郷	愛郷コート南の沢
住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
〒005-0806 札幌市南区川沿6条4丁目3-14	〒005-0821 札幌市南区南沢1条1丁目5番46号
011-571-6541	011-578-8080
医療法人社団　川沿中央医院	株式会社ジェイ・ライフ
	http://jlife.co.jp
平成29年	平成26年11月
入居者数　14名／入居定員　15名	入居者数　27名／入居定員　28名
なし	
なし	なし
なし	なし
未加入	未加入
111,000円	102,000円
家賃：50,000円 食費：40,000円 管理費・共益費：11,000円 水道光熱費：管理費共益費に含まれる 暖房費：10,000円	家賃：36,000円 食費：39,600円（30日計算） 管理費：12,100円 水道光熱費：7,700円 生活支援費：6,600円 暖房費：11,000円（10月～4月）
居室	居室
介護サービス利用分は自費負担	なし
なし	あり（一泊2,750円　食費・布団代別）
公開	公開
公開	公開
公開	公開
可	可
未加入	未加入
	敷金36,000円

南-24	南-25
住宅型有料老人ホーム　うるおいの家南の沢	高齢者共同住宅森の時計
住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
〒005-0824 札幌市南区南の沢4条2丁目8-27	〒005-0832 札幌市南区北の沢8丁目5番14号
011-211-8277	011-578-3511　内線88番
株式会社セブンブレンチ	有限会社弘伸コーポレーション
http://uruoi-gp.jp/	なし
令和2年	平成28年4月1日
入居者数　62名／入居定員　72名	入居者数　12名／入居定員　12名
なし	なし
なし	なし
なし	なし
未加入	未加入
73,490円(税込み)	A110,200円　　B101,200円
家賃：36,000円 食費：24,840円(税込) 水道料：2,200円(税込) 暖房費：10,450円（税込）	家賃：A45,000円　B36,000円 食費：50,400円 管理費：1日60円（30日） 水道光熱費：13,000円 暖房費：（11月～3月）16,000円
居室	居室・食堂・トイレ
なし	なし
なし	なし
公開	公開
公開	公開
公開	公開
不可	不可
未加入	未加入
	洗濯洗剤・おむつ・理美容代実費 その他（電化製品持込電気料金月1,000円）

南-26	南-27
光ハイツ・ヴェラス石山	住宅型有料老人ホーム　かなえーるのお家
介護付き有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
〒005-0841 札幌市南区石山1条3丁目3-33	〒005-0841 札幌市南区石山1条5丁目1番32号
011-592-8080	011-594-6010
株式会社　光ハイツ・ヴェラス	えーるケアサポート株式会社
http://www.varus.co.jp/	http://www.yellcare.com
昭和61年4月	平成28年
入居者数　94名／入居定員　149名	入居者数　30名／入居定員　32名
702万円～1,918.8万円	なし
210万円	なし
あり	なし
あり	なし
164,000円（税別）	136,670円～160,100円
家賃：45,000円 管理費：57,000円 食費：49,500円 水道光熱費：12,500円	家賃：36,000円～80,000円 共益費：22,000円（生活保護7,300円） D2　32,000円 水道光熱費：23,800円（生活保護9,100円） D2　36,000円 食費：54,870円 暖房費：9,000円（10月～4月） ※9月と5月は4,500円 D2　12,000円（10月～4月） ※9月と5月は6,000円 （生活保護10月～4月12,540円）
介護室・居室	なし
なし	なし
あり	空室があれば随時受付け可能
あり	公開
あり	公開
あり	公開
あり	可
あり	未加入

南-28	南-29
あゆみの街	
住宅型有料老人ホーム	
〒005-0841 札幌市南区石山1条6丁目1番19号	
011-592-7222	
NPO法人南区在宅福祉支援システム	
なし	
平成27年	
入居者数　10名／入居定員　10名	
保証金として10万円（退去時返還）	
なし（介護保険内）	
なし	
未加入	
141,500円（30日の場合・暖房料含む）	
家賃：45,000円 食費：49,500円（31日の場合51,150円） 管理費：25,000円 水道光熱費：15,000円（共益費として） 暖房費：7,000円（10月～5月）	
居室	
なし（介護保険の負担あり）	
あり	
公開	
公開	
公開	
可	
未加入	

南-30	南-31
	有料老人ホーム　森の里　1号棟
	住宅型有料老人ホーム
	〒005-0850 札幌市南区石山東7丁目11番5号
	011-592-1775
	株式会社　優和サービス
	https://yuuwa-kaigo.com/
	平成28年
	入居者数　18名／入居定員　18名
	なし
	なし
	なし
	未加入
	135,105円
	家賃：45,000円 食費：27,772円 管理費：41,905円 水道光熱費：16,238円 暖房費：4,190円
	居室
	1泊3,000円
	公開
	公開
	公開
	不可
	未加入

南-32	南-33
有料老人ホーム　森の里　2号棟	有料老人ホーム　森の里　3号棟
住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
〒005-0850 札幌市南区石山東7丁目11番3号	〒005-0850 札幌市南区石山東7丁目11番7号
011-592-1775	011-592-1775
株式会社　優和サービス	株式会社　優和サービス
https://yuuwa-kaigo.com/	https://yuuwa-kaigo.com/
平成28年	平成28年
入居者数　10名／入居定員　10名	入居者数　12名／入居定員　12名
なし	なし
なし	なし
なし	なし
未加入	未加入
135,105円	140,105円
家賃：45,000円 食費：27,772円 管理費：41,905円 水道光熱費：16,238円 暖房費：4,190円	家賃：50,000円 食費：27,772円 管理費：41,905円 水道光熱費：16,238円 暖房費：4,190円
居室	居室
1泊3,000円	1泊3,000円
公開	公開
公開	公開
公開	公開
不可	不可
未加入	未加入

南-34	南-35
有料老人ホーム　森の里　4号棟	住宅型有料老人ホームあばろん常盤
住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
〒005-0852 札幌市南区常盤2条2丁目13番5号	〒005-0853 札幌市南区常盤3条2丁目16番15号
011-592-1775	011-594-7800
株式会社　優和サービス	株式会社げんきくらぶ
https://yuuwa-kaigo.com/	
平成27年	平成25年
入居者数　15名／入居定員　18名	入居者数　19名／入居定員　24名
なし	なし
なし	なし
なし	
未加入	未加入
97,295円	114,500円
家賃：36,000円 食費：27,772円 管理費：13,095円 水道光熱費：16,238円 暖房費：4,190円	家賃：36,000円 食費：34,500円 管理費：32,000円 水道光熱費：管理費に含む 暖房費：12,000円
居室	居室
1泊3,000円	
公開	非公開
公開	非公開
公開	非公開
不可	不可
未加入	未加入

南-36	南-37
マンション福老	高齢者住宅　四季の丘
住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
〒061-2283 札幌市南区藤野3条2丁目2番55号	〒061-2283 札幌市南区藤野3条4丁目13-2
011-593-4188	011-596-0823
株式会社　沢商札幌	合同会社ウィンテラス
http://mansion-fukurou.com	なし
平成20年	平成29年
入居者数　16名／入居定員　16名	入居者数　15名／入居定員　15名
なし	99,320円
なし	なし
なし	なし
未加入	未加入
90,000円	126,668円
家賃：36,000円 食費：29,000円 管理費：25,000円 水道光熱費：個人負担 暖房費：	家賃：49,660円 食費：43,000円 管理費：5,000円 水道光熱費：25,444円 暖房費：15,277円 日用品費：3,564円
	居室
	なし
なし	なし
公開	非公開
非公開	非公開
非公開	非公開
不可	不可
未加入	未加入

南-38	南-39
光ハイツ・ヴェラス藤野	シルバーコート藤野壱番館
介護付き有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
〒061-2283 札幌市南区藤野3条11丁目10-11	〒061-2284 札幌市南区藤野4条5丁目5-13
011-596-5050	011-206-0224
株式会社光ハイツ・ヴェラス	北海道福祉サービス株式会社
http://www.varus.co.jp/	
A棟 平成6年11月1日　B棟 平成8年4月27日	令和2年
入居者数　118名／入居定員　187名	入居者数　32名／入居定員　32名
780万円～1,996.8万円	なし
200万円（税別）	なし
あり	なし
加入	未加入
173,500円（税別）	92,100円
家賃：50,000円 食費：49,500円（税別） 管理費：62,000円（税別） （サポート費含む。） 水道光熱費：12,000円（平均）	家賃：36,000円 食費：32,100円 管理費：14,000円 水道光熱費：10,000円 暖房費：
居室、介護居室	居室
なし	
あり	
公開	
公開	
公開	
可	
加入	未加入

南-40