

令和3年7月1日現在		中-1	中-2	中-3
施設名		リビングケア シーズン植物園前	あいライフ桑園	そんぼの家苗穂
施設の類型		住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	介護付き有料老人ホーム
郵便番号と所在地		〒060-0003 札幌市中央区北3条西12丁目2番2号	〒060-0011 札幌市中央区北11条西14丁目1-45	〒060-0032 札幌市中央区北2条東13丁目1-2
設置電話番号		011-200-9525	011-707-1165	011-200-6050
事業主体名		株式会社ワークサポート	(株) あいライフ	SOMPOケア株式会社
ホームページ		https://work-support.co.jp/	kaigo@apg-aiolan.com	https://www.sompocare.com/
開始年		令和元年	平成26年	平成20年
入居者数/入居定員		入居者数5名/入居定員9名	入居者数17名/入居定員22名	入居者数98名/入居定員104名
一時金	入居一時金(万円)	なし		なし
	介護費用の一時金(万円)	なし		なし
	返還金の保全措置	なし		なし
入居者基金への加入		なし	未加入	未加入
月額利用料(標準)(円)		115,736円	158,800円	198,780円
主な内訳 (食費、管理費、介護費用等)		家賃 36,000円 8,800円 食費 36,936円 管理費 34,000円 介護費用 利用分	家賃:36,000円 (非課税) 食費:48,600円 (税込) 管理費:61,000円 (非課税) 水道光熱費:0 (管理費に含む) 暖房費:13,200円 (冬期間)…税込	家賃:113,760円 食費:42,120円 管理費:42,900円 水道光熱費:実費自己負担 暖房費:実費自己負担
要介護状態になった場合	介護を行う場所	なし	居室	居室
	追加費用の有無(※)	外部サービスの利用	無	なし
体験入居の金額		なし	1泊2食付き 3,300円(税込)	あり 一泊1,404円 (食費相当)
情報開示	重要事項説明書の公開	入居希望者に交付	公開	公開
	契約書の公開	入居希望者に交付	公開	公開
	管理規定の公開	公開していない	公開	公開
	財務諸表の閲覧	公開していない	可	可
(公社)有料老人ホーム協会への加入		未加入	未加入	加入
備考				介護サービスは介護保険法(特定施設入居者生活介護、介護予防入居者生活介護)の費用を算定しています。

中-4	中-5	中-6	中-7
スマイルユウハウス	イリーゼ札幌南三条	円山公園ぐろーリー	ライブラリ円山
住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
〒060-0008 札幌市中央区北8条西21丁目2-20	〒060-0063 札幌市中央区南3条西1丁目	〒064-0801 札幌市中央区南1条西25丁目2-21	〒064-0802 札幌市中央区南2条西20丁目1番12号
011-206-0711	011-231-2226	011-640-8450	011-616-6678
株式会社スマイルユウケア	HITOWAケアサービス株式会社	有限会社 グローリーワーク	株式会社リビングプラットフォームケア
検討中	http://www.irs.jp	http://www.hgsh.jp	http://www.living-platform.com/
平成28年（令和3年2月移転）	平成28年	平成24年	平成23年
入居者数30名／入居定員30名	入居者数95名／入居定員95名	入居者数8名／入居定員9名	入居者数29名／入居定員36名
なし	なし	なし	なし
なし	なし	なし	なし
なし	なし	なし	なし
未加入	未加入	未加入	未加入
126,330円 (31日の場合)	145,640円 冬季暖房費含まず	161,000円	103,810円 (一般世帯) 103,810円 (生活保護世帯)
家賃：36,000円/月 食費：44,330円/税込(1日3食1,300円×31日) 管理費：10,000円/月 共益費(水道光熱費)：23,000円/月 暖房費：13,000円/月(10月～翌4月まで) 希望者のみ：温水器使用料：1,500円/月	家賃：90,000円(非課税) 食費：35,640円(税込) 管理費：20,000円(非課税、要介護4の場合10,000円 要介護5の場合5000円) 暖房費：9,900円(税込10月～4月)	居室料 68,000円 生活支援サービス費 30,000円 共益費 18,000円 食費 45,000円	家賃：36,000円(一般世帯)36,000円(生活保護世帯) 食費：45,360円(30日間の場合) 管理費：13,650円 水道光熱費：8,800円 暖房費：12,100円(10月～4月)
居室 無 (※介護保険を利用)	居室 なし	居室	居室
無	あり (1泊2泊5,500円 3食付)	なし	なし
公開	公開	公開	公開
公開	公開	公開	公開
公開	公開	公開	公開
不可	可	不可	可
未加入	加入	未加入	未加入

中-8	中-9	中-10	中-11
ファミリードクターズホーム6・8	ソレイユアネックス	ヴィラフローラ南円山	イリーゼ札幌中島公園
	介護付き有料老人ホーム	介護付き有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
	〒064-0807 札幌市中央区南7条西11丁目1-1	〒064-0808 札幌市中央区南8条西26丁目1-1	〒064-0808 札幌市中央区南8条西6丁目420-15
	011-551-8800	011-562-7272	011-532-0071
	有限会社 ラ・ヴィ	株式会社ヴィラ	HITOWAケアサービス株式会社
	http://soleil-lavie.jp/home/index.htm	http://www.villa-f.com/	http://www.irs.jp
	平成17年		平成18年
	入居者数33名/入居定員48名	入居者数148名/入居定員158名	入居者数78名/入居定員81名
	なし	480万円～ 1,680万円 (家賃方式の 場合は0円)	なし
	なし	なし	なし
	なし	あり	なし
	未加入	公益社団法人 全国有料老人ホーム協会	未加入
	18.4～19.6万円	175,100円	178,640円 冬季暖房費含まず
	管理費：3.24万円 家賃相当額：7.1万円 食費：5.4万円 水道光熱費：2.7万円 暖房費：1.08万円（冬期間）	食費：48,600円 管理費：126,500円 (水道光熱費含む) 暖房費：9,480円 (10月～翌5月まで) ※家賃方式の場合は、別途敷金20万円 (一名につき)と月額家賃がかかります。 (一人部屋) 45,000円～89,000円 (二人部屋) 121,000円～156,000円	家賃：90,000円 (非課税) 管理費：33,000円 (税込要介護3～5の場合0円) 共益費：20,000円 (非課税) 食費：35,640円 (税込) 冬季暖房費：9,900円(税込 10月～4月)
	居室	介護居室	居室
	なし	なし	なし
	なし(応相談)	一泊2200円(食事別)	あり(1泊2日 5,500円 3食付)
	公開	公開	公開
	公開	公開	公開
	公開	公開	公開
	可	可	可
	未加入	加入	加入
		・協力医療機関外の市内医療機関通院 付添一時間に付き990円 ・レクリエーション費用で材料代等生 じる場合 ・オムツ代実費消費税込表記。家賃・ 入居一時金は非課税。	

中-12	中-13	中-14	中-15
有料老人ホームうるおい川の音	あさひII	シルバーハイツ中島公園	ケイアイマンション
住宅型有料老人ホーム		介護付き有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
〒064-0808 札幌市中央区南8条西3丁目7番地1		〒064-0809 札幌市中央区南9条西6丁目1番36-2号	〒064-0809 札幌市中央区南9条西7丁目2-15
011-215-0667		011-521-1765	011-206-6451
株式会社セブンプレンチ		株式会社 シルバーハイツ札幌	社会福祉法人 ろく舎
http://www.urusoi-go.jp/		http://www.silver-hitz.com	https://rokusya.com
平成29年		平成19年	平成29年
入居者数55名/入居定員65名		入居者数96名/入居定員114名	入居者数9名/入居定員11名
敷金：家賃1か月分		一般棟 604万円～4,579万円 居室タイプ、階数、年齢によって異なる 介護棟 200万円～400万円 ※年齢によって異なる	なし
なし		なし	なし
なし		あり	なし
未加入		加入	未加入
82,200～94,200円		一般棟 163,060円～ 178,460円 介護棟 172,960円	73,900円（税別）
家賃：36,000円 食費：30,000円 (1日2食30日分) 管理費：10,000～19,000円 水道光熱費：6,000円 暖房費：12,000円 町内会費：200円		食費：61,860円 管理費：一般棟78,100円～85,800円 ※夫婦入居の場合追加39,600円 介護棟88,000円 ※夫婦入居の場合137,500円 介護保険対象外サービス費：要支援・要介護者23,100円 自立者30,800円 水道光熱費：実費負担 ※介護棟のみ 上下水道料は管理費に含む	家賃：36,000円 食費：26,700円 (税別) 共益費：5,000円 介護管理費：6,000円（税別） 水道光熱費：各自契約 町内会費：200円
各自宅（居室）		当該契約居室（居室の変更は無し）	居室
介護保険法に準ずる		なし	身体介護30分 2,000円（税別） 他(介護保険サービスの利用優先)
なし		あり 一般棟：1泊2食付き 8,800円 介護棟：1泊3食付き 11,000円	なし
公開		公開	公開
公開		公開	公開
公開		公開	公開
不可		可	不可
未加入		加入	未加入

中-16	中-17	中-18	中-19
ふれあいの里グランハイム旭ヶ丘	海陽亭	楽しい風さっぽろ	あさひファミリーユ中島公園
介護付き有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
〒064-0811 札幌市中央区南11条西23丁目3番1号	〒064-0811 札幌市中央区南11条西1丁目5-8	〒064-0811 札幌市中央区南11条西8丁目2-31	〒064-0811 札幌市中央区南11条西8丁目4-8
011-520-8383	011-530-5700	011-206-7181	011-563-8111
S&Nふれあいケアサービス(株)	社会福祉法人 ろく舎	社会福祉法人 ろく舎	朝日ベストライフ株式会社
http://fureai-network.jp/	https://rokusya.com	https://rokusya.com	https://asahibestlife.jp/
平成18年	平成28年	平成29年	平成28年
入居者数24名/入居定員30名	入居者数17名/入居定員17名	入居者数26名/入居定員27名	入居者数36名/入居定員40名
0円	なし	なし	なし
0円	なし	なし	なし
なし	なし	なし	なし
未加入	未加入	未加入	未加入
172,500円	92,400円(税別)	92,400円(税別)	62,640円
家賃：90,000 食費：46,500 管理費：36,000 水道光熱費：別途実費 ※管理費は10月～4月までの間は月額 39,800円	家賃：42,000円 食費：53,400円 (税別) 共益費：10,000円 介護管理費：7,000円(税別) 水道光熱費：16,000円(税別)	家賃：48,000円 食費：38,400円 (税別) 共益費：12,000円 介護管理費：8,000円(税別) 水道料：2,800円 (税別) 光熱費：各自契約 町内会費200円	家賃：38,000 管理費：24,640
居室内および共有部	居室	居室	なし
無	身体介護30分 2,000円(税別) 他(介護保険サービスの利用優先)	身体介護30分 2,000円(税別) 他(介護保険サービスの利用優先)	なし
有り 体験入居料1泊2日3,500円 (食費は別)	なし	なし	なし
公開	公開	公開	公開
公開	公開	公開	公開
公開	公開	公開	非公開
可	不可	不可	不可
加入	未加入	未加入	未加入
敷金 家賃の2ヶ月分 180,000円			

中-20	中-21	中-22	中-23
ライフサポート中島公園	シニアホームあいある円山	ノアガーデン旭ヶ丘アーバンクラス	ケアパーク聖寿中島公園
	住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
	〒064-0821 札幌市中央区北1条西24丁目1-25	〒064-0912 札幌市中央区南12条西22丁目1-40	〒064-0912 札幌市中央区南12条西1丁目1-18
	011-676-4551	011-520-2507	011-532-1881
	有限会社 時館	株式会社ノアコンツェル	社会福祉法人 ろく舎
	Aial-jikan.com	http://www.noah-group.jp/	https://rokusya.com
	平成30年	平成28年	平成29年1月1日
	入居者数2名/入居定員2名	入居者数83名/入居定員90名	入居者数19名/入居定員19名
	敷金 賃料2か月分90,000円 72,000円 (生保世帯)	7.2万円	なし
		なし	なし
	退去時 清掃料 精算後返金	なし	なし
	なし	未加入	未加入
	122,560円	108,000円	87,700円(税別)
	家賃、共益費、食費、電気代、冬季暖房費	家賃：36,000円 食費：36,000円 共益費：19,000円 生活サポート費：17,000円	家賃：36,000円 食費：36,600円 (税別) 共益費：15,000円 水道光熱費 各自契約 町内会費：100円
		居室	居室
	あり	なし	身体介護30分 2,000円(税別) 他(介護保険サービスの利用優先)
	なし	あり	なし
	あり	非公開	公開
	あり	非公開	公開
	なし	非公開	公開
	なし	不可	不可
	なし	未加入	未加入

中-24	中-25	中-26	中-27
ノアガーデン旭ヶ丘アン・ジュール	シニアホームあいある山鼻	シニアホームあいある伏見	アイケア札幌
住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム		住宅型有料老人ホーム
〒064-0912 札幌市中央区南12条西22丁目2-1	〒064-0912 札幌市中央区南12条西14丁目1-10		〒064-0913 札幌市 中央区南13条西13丁目2-26
011-522-3200	011-531-0423		011-522-7284
株式会社ノアコンツェル	有限会社 時館		株式会社アイケア北海道
http://www.noah-group.jp/	aial-jikan.com		http://www.icare-g.com
平成29年	平成28年		平成30年
入居者数53名/入居定員58名	入居者数10名/入居定員14名		入居者数28名/入居定員28名
11.2万円	敷金として家賃2か月分		なし
なし	なし		なし
なし	なし		なし
未加入	未加入		未加入
128,000円	128,000(税込み)		117,370円
家賃：56,000円 食費：36,000円 共益費：19,000円 生活サポート費：17,000円	家賃：42,000 食費：1食500(税別) =45,000 管理費：20,000 水道光熱費：0 暖房費：8,000 共益費：13000		家賃：46,000円 食費：44,000円 管理費：7,000円 水道光熱費：20,370円 暖房費：12,735円 (10月から4月)
居室	居室		居室
なし	なし		無し
あり	あり		有り
非公開	公開		公開
	公開		公開
非公開	非公開		公開
	不可		不可
未加入	未加入		未加入

中-28	中-29	中-30	中-31
ノアガーデン エレンクラッセ 住宅型有料老人ホーム	ネクサスコート旭ヶ丘 住宅型有料老人ホーム	あいある西線 住宅型有料老人ホーム	シティホーム山鼻 住宅型有料老人ホーム
〒064-0913 札幌市中央区南12条西22丁目1-40	〒064-0914 札幌市 中央区南14条18丁目6番22号	〒064-0914 札幌市中央区南14条西15丁目2-6	〒064-0916 札幌市中央区南16条西19丁目1-32
011-562-1000	011-206-9577	011-530-6302	011-522-8123
株式会社ノアコンツェル	株式会社ネクサスケア	有限会社 時館	ホクビシティホーム株式会社
http://www.noah-group.jp/	http://www.nexuscare.co.jp	aij-iikan.com	http://www.cityhome-yamahana.com
令和2年	平成29年	平成29年	平成23年
入居者数81名/入居定員124名	入居者数115名/入居定員125名	入居者数32名/入居定員36名	入居者数57名/入居定員57名
7.2万円	300~830万円	敷金として家賃2か月分	(個室) 630万円 (夫婦居室) 1140万円
なし	なし	なし	なし
なし	あり	なし	あり
未加入	未加入	未加入	あり
110,600円	184,710~291,110円	137,000(税別)	【個室】 167,120円 【夫婦居室】 303,440円
家賃：36,000円 食費：38,100円 生活サポート費：17,000円 共益費：19,500円 暖房費：13,000円 (冬期間のみ)	家賃：39,400~ 145,800円 食費：54,010円 管理費：91,300円 水道光熱費：実費徴収 暖房費：なし	家賃：45,000 食費：1食500(税別)=45,000 管理費：20,000(税別) 水道光熱費：0 暖房費：12,000 共益費：15,000	【個室】 管理運営費：106,700円 食費：60,420円 【夫婦居室】 管理運営費：182,600円 食費：120,840円(2人分) ※暖房費：11,000円(11月~4月のみ)
居室	居室	居室	47室/47室
無	なし	なし	無
無	1泊2日8,800円 (3食付)	あり	1泊2日3,300円 (食事付き)
非公開	公開	公開	公開
非公開	公開	公開	公開
非公開	公開	非公開	公開
不可	可	不可	公開
未加入	加入	未加入	加入

中-32	中-33	中-34	中-35
LuceDue (ルーチェドゥエ)	住宅型有料老人ホーム 高齢者住宅 樹の社	有料老人ホーム さくらハウス山鼻	ヴェラス・クオアレ南19条
住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
〒064-0916 札幌市中央区南16条西9丁目2番15号	〒064-0917 札幌市中央区南17条西9丁目2番36号	〒064-0918 札幌市中央区南18条西9丁目2-22	〒064-0919 札幌市中央区南19条西11丁目1-15
011-563-0174	011-512-5045	011-596-8284	011-520-8668
株式会社モルス	合同会社 樹	株式会社ノースヘルスケアサポート	株式会社光ハイツ・ヴェラス
http://www.morus.co.jp/	hp.kaipoke.biz/hr2/	https://nhs-r.com	http://www.varus.co.jp/
平成28年	平成30年	令和2年	平成27年
入居者数6名/入居定員8名	入居者数14名/入居定員14名	入居者数29名/入居定員32名	入居者数85名/入居定員89名
※敷金として家賃2ヵ月分 7.2万円	なし	敷金(家賃2ヶ月分) 一般99,600円・生保72,000円	なし
なし	なし	なし	なし
なし	なし	あり	あり
未加入	未加入	未加入	未加入
111,324円	108,000円	129,600円 (冬季:142,350円)	148,280円
家賃:36,000円 (非課税) 食費:48,000円 (税込) 管理費:9,500円 (非課税) 水道光熱費:5,093円(税込) 暖房費:8,148円 (税込) 生活支援サービス費:4,583円(税込)	家賃:36,000円 食費:46,000円(朝420・昼460・夕460) 管理費:26,000円 水道光熱費:電気代は個人での契約 暖房費:10月~4月迄 月5,000円	家賃:49,800円 食費:44,000円 管理費:28,400円 水道光熱費:3,000円 洗濯代:4400円 暖房費:12,750円(冬季のみ:10月~翌4月)	家賃:60,000円 食費:44,280円 管理費:22,000円 水道光熱費:11,000円 暖房費:11,000円
居室	居室	居室	居室
	なし	なし	なし
	なし	一泊二日・三食おやつ付(税込:5,000円)	あり(事前予約1泊2日11,000円、夜・朝食付き)
公開	非公開	公開	公開
公開	非公開	公開	公開
公開	非公開	公開	公開
不可	不可	可	可
未加入	未加入	未加入	加入

中-36	中-37	中-38	中-39
ウェルネス中島	メディカル・リハビリホームグランダ山鼻	グリーンライフ伏見	ケアメゾン山鼻1号館
住宅型有料老人ホーム	介護付き有料老人ホーム		介護付き有料老人ホーム
〒064-0920 札幌市中央区南20条西6丁目6番5号	〒 札幌市中央区南20条西12-2-27		〒064-0921 札幌市中央区南21条西12丁目3-3
011-213-1331	011-512-4165		011-520-8533
株式会社セブンブレンヂ	株式会社ベネッセスタイルケア		株式会社ケアメゾン
http://www.uruoi-go.jp/	https://kaigo.benesse-style-care.co.jp		http://www.caremaison.jp
平成29年	平成12年		平成27年
入居者数20名/入居定員21名	入居者数52名/入居定員56名		入居者数40名/入居定員41名
敷金：1LDK 102,000円 / 2LDK 122,000円	【入居金型契約A1（基本方式）】680万円 【入居金型契約A2（基本方式）】715万円 【入居金型契約A3（基本方式）】735万円 【入居金型契約A4（基本方式）】750万円 【入居金型契約A5（基本方式）】790万円 【入居金型契約B1（基本方式）】1580万円 【入居金型契約B2（基本方式）】1600万円 ※基本方式のほか、a方式・b方式の支払方式がございます。 入居金型契約のほか、月額支払型契約という支払い方式もございます。 詳細は利用契約書及び重要事項説明書をご参照ください。		270万～630万(年齢別)
なし	無		なし
あり	銀行保証		あり
なし	無		加入
107,200～122,000円	入居金型契約 【入居金型契約A1（基本方式）】255,160円 【入居金型契約A2（基本方式）】255,160円 【入居金型契約A3（基本方式）】255,160円 【入居金型契約A4（基本方式）】255,160円 【入居金型契約A5（基本方式）】255,160円 【月額支払型契約A1（基本方式）】374,460円（1名利用の場合） 【月額支払型契約B1（基本方式）】510,320円（2名利用の場合） 【月額支払型契約B2（基本方式）】374,460円（1名利用の場合） 【月額支払型契約B2（基本方式）】510,320円（2名利用の場合） ※基本方式のほか、a方式・b方式の支払方式がございます。 月額支払型契約 【月額支払型契約A1】391,360円 【月額支払型契約A2】397,960円 【月額支払型契約A3】401,760円 【月額支払型契約A4】404,660円 【月額支払型契約A5】412,260円 【月額支払型契約B1】688,640円（1名利用の場合） 【月額支払型契約B1】824,520円（2名利用の場合） 【月額支払型契約B2】692,460円（1名利用の場合） 【月額支払型契約B2】828,320円（2名利用の場合）		159,420円
家賃：1LDK 36,000円 / 2LDK 60,000円 食費（1日2食・30食分）：30,000円（税別） 管理費：1LDK 24,000円 / 2LDK 13,000円 共益費：1LDK 14,000円 / 2LDK 11,000円 介護費用：なし 町内会費：200円 水道光熱費：別途自己負担 共用部暖房費：3,000円	・食料費：29,160円（1名利用の場合） ・食費：58,320円（2名利用の場合） ※1日3食を30日提供した場合 上乗せ介護費用：94,600円（1名利用の場合）、189,200円（2名利用の場合） ・管理費 A：81,400円 B：162,800円 ・家賃相当額 【入居金型契約A（基本方式）】50,000円 【入居金型契約B（基本方式）】100,000円 ※基本方式のほか、a方式・b方式の支払方式がございます。 【月額支払型契約A1（基本方式）】100,000円		家賃：なし 食費：60,420円 管理費：99,000円 水道光熱費：管理費に含む 暖房費：8,800円（11月～4月）
居室	各居室にて実施		居室
介護保険法に準ずる	無		なし
なし	有6泊7日：77,000円（税込） ※「6泊7日」の定額料金です。 ※介護保険は適用されません。 ※上記料金には食費、水光熱費、介護サービス費（ただし、個別の要望に基づく外出同行等を除く。）が含まれます。		1泊5,500円 （3食付き）
公開	入居希望者に交付（交付希望者のみ）		公開
公開	入居希望者に交付（交付希望者のみ）		公開
公開	入居希望者に交付（交付希望者のみ）		公開
不可	入居希望者に交付（交付希望者のみ）		可
未加入	未加入		加入

中-40	中-41	中-42	中-43
メディカルホームボンセジュール山鼻 住宅型有料老人ホーム	ケアメゾン山鼻2号館 介護付き有料老人ホーム	たんぼぼ苑 住宅型有料老人ホーム	ラシュレ 住宅型有料老人ホーム
〒064-0921 札幌市中央区南21条西6-1-1	〒064-0924 札幌市中央区南24条西15丁目1-9	〒064-0926 札幌市中央区南26条西14丁目1番3号	〒064-0926 札幌市中央区南26条西9丁目2-2
011-518-5111	011-520-0055	011-563-2343	011-520-3636
株式会社ベネッセスタイルケア	株式会社ケアメゾン	特定非営利活動法人 札幌市福祉生活支援センター	社会福祉法人 ろく舎
https://kaigo.benesse-style-care.co.jp	http://www.caremaison.jp	http://fukushi-life.or.jp	https://rokusya.com
平成26年	平成27年	平成28年	平成30年
入居者数59名/入居定員81名	入居者数35名/入居定員39名	入居者数5名/入居定員8名	入居者数12名/入居定員12名
【入居金型契約A1（基本方式）】580万円 【入居金型契約A2（基本方式）】700万円 【入居金型契約A3（基本方式）】380万円 【入居金型契約A4（基本方式）】500万円 【入居金型契約B1（基本方式）】800万円 【入居金型契約B2（基本方式）】600万円 ※基本方式のほか、a方式・b方式・c方式の支払方式がございます。入居金型契約のほか、月額支払型契約という支払い方式もございます。詳細は利用契約書及び重要事項説明書をご参照ください。	個室270万円～630万円(年齢別) 夫婦居室720万円	なし	なし
無	なし	なし	なし
銀行保証	あり	なし	なし
無	加入	未加入	未加入
入居金型契約 【入居金型契約A1（基本方式）】191,570円 【入居金型契約A2（基本方式）】223,070円 【入居金型契約A3（基本方式）】168,570円 【入居金型契約A4（基本方式）】199,070円 【入居金型契約B1（基本方式）】254,570円（1名利用の場合） 【入居金型契約B1（基本方式）】315,140円（2名利用の場合） 【入居金型契約B2（基本方式）】230,570円（1名利用の場合） 【入居金型契約B2（基本方式）】291,140円（2名利用の場合） ※基本方式のほか、a方式・b方式・c方式の支払方式がございます。 月額支払い型契約 【月額支払型契約A1】310,870円 【月額支払型契約A2】367,270円 【月額支払型契約A3】246,570円 【月額支払型契約A4】301,870円 【月額支払型契約B1】419,870円（1名利用の場合） 【月額支払型契約B1】480,440円（2名利用の場合） 【月額支払型契約B2】354,470円（1名利用の場合） 【月額支払型契約B2】415,040円（2名利用の場合）	159,420円	88,000円～98,500円	93,100円（税別）
・食料費：22,620円（1名利用の場合）、45,240円（2名利用の場合） ※1日3食を30日提供した場合（朝食172円、昼食248円、夕食334円） ・管理費 A1：103,950円、A2：120,450円、A3：103,950円、A4：120,450円 B1：136,950円（1名利用の場合）、174,900円（2名利用の場合） B2：136,950円（1名利用の場合）、174,900円（2名利用の場合） ・家賃相当額 【入居金型契約A1（基本方式）】65,000円 【入居金型契約A2（基本方式）】80,000円 【入居金型契約A3（基本方式）】65,000円 【入居金型契約A4（基本方式）】80,000円	家賃：なし 食費：60,420円 管理費：99,000円 水道光熱費：管理費に含む 暖房費：8,800円11月～4月	家賃：36,000円 食費：29,000円 管理費：15,000円 水道光熱費：入居者数で按分 暖房費：8,500（冬季）	家賃：36,000円 食費：38,100円（税別） 共益費：12,000円 介護管理費3,000円（税別） 水道光熱費：6,000円（税別）
当ホームは介護サービスを提供しません	居室	居室	居室
無	なし	無	身体介護30分 2,000円（税別） 他(介護保険サービスの利用優先)
有6泊7日：77,000円（税込） ※「6泊7日」の定額料金です。 ※介護保険は適用されません。 ※上記料金には食費、水光熱費、日常生活支援サービス費が含まれます。	1泊5,500円 （3食付き）	1泊 3,000円、2食付	なし
入居希望者に交付（交付希望者のみ）	公開		公開
入居希望者に交付（交付希望者のみ）	公開		公開
入居希望者に交付（交付希望者のみ）	公開		公開
入居希望者に交付（交付希望者のみ）	可		不可
未加入	加入	未加入	未加入

中-44	中-45	中-46	中-47
住宅型有料老人ホーム ソアレ	ナーシングホームなつれ やまはな館	アイムス旭山公園	らくら宮の森
	住宅型有料老人ホーム	介護付き有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
	〒064-0928 札幌市中央区南28条西11丁目1番3号	〒064-0946 札幌市中央区双子山4丁目3番8号	〒064-0952 札幌市中央区宮の森2条16丁目1-38
	011-561-7474	011-642-5811	011-616-9779
	株式会社ネイチャー	株式会社 ハンドベル・ケア	株式会社 らくらケア
	http://www.n-h-n.co.jp	http://www.ims.gr.jp/asahiyama/	https://www.lasura-g.com/service/lasura-miyanomori.html
	平成28年	平成17年	
	入居者数75名/入居定員87名	入居者数101名/入居定員150名	入居者数22名/入居定員39名
	なし	単身 700万円～2,780万円 二人 1,590万円～4,060万円	1480万円 (Aタイプの部屋)
	なし	無し	なし
	なし	あり	あり
	未加入	加入	未加入
	114,200円	147,350～317,750円	43万9795円 (一時金有、Aタイプの部屋、自立)
	家賃：月額3,600円 共益費：月額21,000円 食費：月額42,900円(税込/30日として) 暖房費：月額14,300円(税込)(10月～4月)	管理費 単身：79,200～83,600円 二人：125,400～130,350円 併用家賃：0～50,000円 食費：60,450～120,900円 水道費：7,700～16,500円 冬季暖房費：17,600～19,800円(11月～4月) 各居室の電気使用料：使用量に合わせて別途 介護費用：別途費用負担あり	家賃：13万9300円 食費：11万1600円 管理費：12万3200円 (水道光熱費は管理費に含まれていません) 生活サポート費：6万5695円 (別途、暖房費は冬季のみ)
	一般居室(個室)	一般居室又は一時介護室	居室
	なし	なし	なし
	なし	1泊2日8,800円 (朝・夕食付)	あり(例:1週間滞在時 75,600円(3食付き) 計 83,160円(税込)+寝具代別途)
	入居希望者に交付	公開	公開
	入居希望者に交付	公開	公開
	入居希望者に交付	公開	公開
	不可	可	不可
	未加入	加入	未加入
			入居に関する金額の詳細は、HPまたはパンフレット参照。

中-48	中-49
イリーゼ宮の森	有料老人ホームクローバー
住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
〒064-0952 札幌市中央区宮の森2条10丁目1-43	〒064-0953 札幌市中央区宮の森3条6丁目2-10
011-618-3051	011-606-0036
HITOWAケアサービス株式会社	株式会社クローバー
http://www.irs.jp	なし
平成27年	平成18年
入居者数50名/入居定員54名	入居者数8名/入居定員13名
なし	5~6.2
なし	なし
なし	あり
未加入	未加入
173,000円 (税込178,640円) 冬季暖房費含まず	139,000~151,000
家賃：90,000円 (非課税) 管理費：33,000円 (税込 要介護3~5の場合0円) 共益費：20,000円 (非課税) 食費：35,640円 (税込) 冬季暖房費：9,900円(税込 10月~4月)	家賃：50,000~62,000 食費：44,000 管理費：15,000 生活サービス費：20,000 冷暖房費：10,000
居室	居室又は介護居室
なし	家賃の変動があった場合
あり(1泊2日 5,500円 3食付)	あり
公開	公開
公開	公開
公開	公開
可	不可
加入	未加入
	同一建物に内科消化器内科併設で医療サポートが受けられる。