

令和7年7月1日現在		北-01	北-02	北-03	北-04
施設名			有料老人ホームつばさ北20条	S O M P O ケア ラヴィーレジデンス北大前	住宅型有料老人ホーム くらしさノース21
施設の類型			住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
郵便番号と所在地			〒001-0020 札幌市北区北20条西6丁目1番5号	〒001-0021 札幌市 北区北21条西5丁目2番1号	〒001-0021 札幌市北区北二十一条西七丁目2番14号
設置電話番号			011-790-8196	011-768-7381	011-727-1190
事業主体名			株式会社AUGEN	S O M P O ケア株式会社	株式会社 元気な介護
ホームページ			https://ts-medg.co.jp/tsubasakita20/?gclid=Cj0KCQjw7KqZBhCBARIsAI-FTKLW83tyY081QSAbdL--cmCjnS8okLW3l1kiwm1DFv503nxgEFhJJK8aAjt3EALw_wcB	https://www.sompocare.com/	https://genkinakaigo.co.jp/
開始年			2016/05/01	令和5年	2023/08/01
入居者数／入居定員			入居者数 39 名／入居定員 74 名	入居者数 82名／入居定員 98名	入居者数 25 名／入居定員 29 名
一時金	入居一時金（万円）		0万円	○併用プラン 7,797,600円～11,397,600円 ○月払いプラン 0円	90,000円
	介護費用の一時金（万円）		0万円	なし	なし
	返還金の保全措置		なし	あり	なし
入居者基金への加入			未加入	未加入	未加入
月額利用料（標準）（円）			110750円	○併用プラン 212,452円～252,652円 ○月払いプラン 320,752円～410,952円	126,980
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）			家賃36,000円、管理費15,000円、光熱水費（使用量に応じて変動）14,000円（目安）、食費45,750円（朝・昼・夕）	○併用プラン 家賃相当額：60,900円～101,100円/月 食費：73,884円（30日あたり・一人あたり） 管理費：69,000円/月 光熱水費：居室電気代 6,700円 居室水道代 管理費に含まれる ○月払いプラン 家賃相当額：169,200円～259,400円/月 食費：73,884円（30日あたり・一人あたり） 管理費：69,000円/月 光熱水費：居室電気代 6,700円 居室水道代 管理費に含まれる	家賃：45,000円 食費：42,000円 管理費：26,000円 暖房費：13,980円（10月から翌年4月まで）
要介護状態になった場合	介護を行う場所		利用者の居室・共同浴室	居室	居室
	追加費用の有無（※）		無	特別介護費用：22,000円/月	有
体験入居の有無			無	有	あり
情報開示	重要事項説明書の公開		公開	公開	公開
	契約書の公開		公開	公開	公開
	管理規定の公開		公開	公開	公開
	財務諸表の閲覧		可	可	可
（公社）有料老人ホーム協会への加入			未加入	加入	未加入
備考			敷金36,000円		

令和7年7月1日現在		北-05	北-06	北-07	北-08
施設名		ホーム北大通り	うるおいの家北24条	有料老人ホームフロンティア	住宅型有料老人ホーム エターナル
施設の類型		介護付き有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
郵便番号と所在地		〒001-0023 札幌市北区北23条西4丁目2-23プレイス24	〒001-0023 札幌市 北区北23条西9丁目2-36	〒001-0029 札幌市北区北29条西11丁目4-1	〒001-0030 札幌市 北 区北30条西7丁目2-6
設置電話番号		011-738-1111	011-374-6950	011-792-9235	011-792-8683
事業主体名		医療法人社団誠仁会	ワンダーストレージ株式会社	株式会社AA	株式会社LINK
ホームページ		http://seijinkai-n.com/	http://www.uruoi-gp.jp/		http://www.link-care.biz
開始年		2007/08/01	2017/12/01	平成30年4月	令和2年
入居者数／入居定員		入居者数 20名／入居定員 21名	入居者数20名／入居定員24名	入居者数 8 名／入居定員 8 名	入居者数 6 名／入居定員 7 名
一時金	入居一時金（万円）	なし		なし	なし
	介護費用の一時金（万円）	なし		なし	なし
	返還金の保全措置	なし		なし	なし
入居者基金への加入		未加入	未加入	未加入	未加入
月額利用料（標準）（円）		160,002円（介護1）	98,000円 110,000円	125、000円	55,500
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）		家賃：50,000円 食費：58,968円（30日で計算） 管理費：31,680円（要介護）38,750円（要支援） 介護保険負担分：19,354円 ※暖房費：7,500円（11月～4月）	家賃：36,000円 43,000円 食費：33,000円（税込） 管理費：29,000円 34,000円 水道光熱費電気代：管理費に含む 等を記入（合計が月額利用料（標準）と一致）	家賃36、000円 管理費15、000円 食費39、000円 光熱費 15、000円 暖房費 20、000円（11月から4月迄）	家賃：36,000円 水道光熱費：15,000円 暖房費：4,500円（10月～4月のみ）
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	居室	居室	居室
	追加費用の有無（※）	なし	無し	なし	
体験入居の有無		あり 8,000円（1泊3食付き）	無し	有り	
情報開示	重要事項説明書の公開	公開	公開	非公開	公開
	契約書の公開	公開	公開	非公開	公開
	管理規定の公開	公開	公開	非公開	公開
	財務諸表の閲覧	不可	不可	不可	不可
（公社）有料老人ホーム協会への加入		未加入	未加入	未加入	未加入
備考					敷金：36,000円

令和7年7月1日現在		北-09	北-10	北-11	北-12
施設名		健寿の里 北32条壱番館	健寿の里 北32条貳番館	ナーシングホームレラ麻生	介護付有料老人ホーム楽居館
施設の類型		住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	介護付有料老人ホーム
郵便番号と所在地		〒001-0032 札幌市北区北32条西4丁目3番20号	〒001-0032 札幌市北区北32条西4丁目3番22号	〒001-0038 札幌市 北区北38条西2丁目2-17	〒001-0045 札幌市 北 区麻生町6丁目13番4
設置電話番号		011-790-8058	011-790-8058	011-214-9290	011-756-0712
事業主体名		株式会社 ファネス	株式会社 ファネス	株式会社 ライフデザイン	有限会社林友商事
ホームページ		なし	なし	http://lifedesign-gr.jp/	http://www.rakukyokan.jp
開始年		平成29年	平成29年	2024年	平成16年
入居者数／入居定員		入居者数15名／入居定員23名	入居者数14名／入居定員19名	入居者数 21名／入居定員 36名	入居者数72名／入居定員93名
一時金	入居一時金（万円）	なし	なし	なし	14.1～17.7万円（敷金）
	介護費用の一時金（万円）	なし	なし	なし	なし
	返還金の保全措置	なし	なし	なし	なし
入居者基金への加入		未加入	未加入	未加入	未加入
月額利用料（標準）（円）		98,057円	98,057円	113,000	175,400円
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）		家賃：36,000円 食費：38,000円（概算） 共益費：24,057円（水道、町内会費、共用暖房費含 水道光熱費：検針による実費 暖房費：検針による実費	家賃：36,000円 食費：38,000円（概算） 共益費：24,057円（水道、町内会費、共用暖房費含 水道光熱費：検針による実費 暖房費：検針による実費	家賃：36,000 食費：50,220 管理費：4,780 水道光熱費：10,000 暖房費：12,000 等を記入（合計が月額利用料（標準）と一致）	家賃：56,000円 食費：62,100円 管理費：43,000円 水道光熱費：（電気代のみ実費分） 暖房費：14,300円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	居室	居室	居室
	追加費用の有無（※）	なし	なし	無	なし
体験入居の有無		なし	なし	無	あり（1泊2日3食：5,250円）
情報開示	重要事項説明書の公開	非公開	非公開	公開	公開
	契約書の公開	非公開	非公開	公開	公開
	管理規定の公開	非公開	非公開	非公開	公開
	財務諸表の閲覧	不可	不可	不可	可
（公社）有料老人ホーム協会への加入		未加入	未加入	未加入	未加入
備考		敷金：72,000円	敷金：72,000円		

令和7年7月1日現在		北-13	北-14	北-15	北-16
施設名				住宅型有料老人ホーム うるおいの家新琴似2	イリーゼ新琴似
施設の類型				住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
郵便番号と所在地				〒001-0902 札幌市北区新琴似2条11丁目1-2	〒001-0904 札幌市北区新琴似4条1丁目1-45
設置電話番号				011-350-6710	011-707-5030
事業主体名				ワンダーストレージ株式会社	HITOWAケアサービス株式会社
ホームページ				http://uruoi-gp.jp/	https://www.irs.jp
開始年				令和5年	2006/11/01
入居者数／入居定員				入居者数 34 名／入居定員 35 名	入居者数 60 名／入居定員 60 名
一時金	入居一時金（万円）			なし	なし
	介護費用の一時金（万円）			なし	なし
	返還金の保全措置			なし	なし
入居者基金への加入				未加入	未加入
月額利用料（標準）（円）				102,770円	175,020円
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）				家賃：36,000円 食費：33,000円 管理費：11,770円 水道光熱費：10,000円 暖房費：12,000円 等を記入（合計が月額利用料（標準）と一致）	家賃：70,000円（非課税） 食費：42,120円（税込） 管理費：33,000円（税込） 共益費：20,000円（非課税） 冷暖房費：9,900円（税込）
要介護状態になった場合	介護を行う場所			居室	居室
	追加費用の有無（※）			無	なし
体験入居の有無				無	あり（1泊2日5,500円 3食付）
情報開示	重要事項説明書の公開			公開	公開
	契約書の公開			公開	公開
	管理規定の公開			公開	公開
	財務諸表の閲覧			不可	不可
（公社）有料老人ホーム協会への加入				未加入	加入
備考					

令和7年7月1日現在		北-17	北-18	北-19	北-20
施設名			有料老人ホーム はる音		住宅型有料老人ホーム 季
施設の類型			住宅型有料老人ホーム		住宅型有料老人ホーム
郵便番号と所在地			〒001-0906 札幌市北区新琴似6条10丁目1番1号		〒001-0907 札幌市北区新琴似7条14丁目5-1
設置電話番号			011-766-8202		011-776-7011
事業主体名			有限会社ケアワークス		株式会社さんりん舎
ホームページ					なし
開始年			2011/10/01		平成31年
入居者数／入居定員			入居者数 18名／入居定員 19名		入居者数 11名／入居定員 11名
一時金	入居一時金（万円）		なし		なし
	介護費用の一時金（万円）		なし		なし
	返還金の保全措置		なし		なし
入居者基金への加入			未加入		未加入
月額利用料（標準）（円）			119,000円～128,000円(暖房費除く)		135,000円
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）			家賃：36,000円～45,000円 食費：45,000円（1日1,500円） 管理費：20,000円 水道光熱費：18,000円 暖房費：15,000円（10月～4月） 等を記入（合計が月額利用料（標準）と一致）		家賃：36,000円 管理費：52,000円 食費：朝食360円、昼食360円、夕食380円 1日1,100円 水道光熱費：6,000円（冬季11,000円） 共益費：7,000円（冬季10,000円） 衛生管理費：1,000円
要介護状態になった場合	介護を行う場所		居室		居室
	追加費用の有無（※）		なし		有償サービスあり
体験入居の有無			あり 1泊3,500円（食事付）		あり
情報開示	重要事項説明書の公開		公開		公開
	契約書の公開		公開		公開
	管理規定の公開		公開		公開
	財務諸表の閲覧		不可		不可
（公社）有料老人ホーム協会への加入			未加入		未加入
備考			敷金は月額家賃の3.5ヵ月分		

令和7年7月1日現在		北-21	北-22	北-23	北-24
施設名		テイクケア	住宅型有料老人ホームこはる	ナーシングホームえーる	住宅型有料老人ホーム 陽
施設の類型		住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
郵便番号と所在地		〒001-0907 札幌市北区新琴似7条14丁目6番23号	〒001-0910 札幌市北区新琴似10条6丁目1-3	〒001-0912 札幌市北区新琴似12条16丁目7-1	〒001-0923 札幌市北区新川3条8丁目7-11
設置電話番号		011-765-5151	011-299-6610	011-765-0688	011-766-9911
事業主体名		有限会社 厚煖園	株式会社 小春	株式会社ラック	株式会社さんりん舎
ホームページ		なし	https://home-koharu.sakura.ne.jp/	http://www.nursinghome-aile.info	なし
開始年		平成18年	平成21年	平成28年	平成28年
入居者数／入居定員		入居者数6名／入居定員6名	入居者数15名／入居定員20名	入居者数 17名／入居定員 18名	入居者数 20名／入居定員 20名
一時金	入居一時金（万円）	なし	敷金：家賃2ヶ月分	なし	なし
	介護費用の一時金（万円）	なし	なし	なし	なし
	返還金の保全措置	なし	なし	なし	なし
入居者基金への加入		未加入	未加入	なし	未加入
月額利用料（標準）（円）		106,000円（冬期112,000円）	145,360円	116458円	110,000円
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）		家賃：36,000円 食費：25,000円 管理費：45,000円 水道光熱費：管理費込み 暖房費：11月～3月6,000円 等を記入（合計が月額利用料（標準）と一致）	家賃：48,000円 食費：45,360円 管理費：26,000円 共益費：16,000円 暖房費：10,000円（11月～4月：共用部）	家賃：36,000 食費：36,000 管理費：24,000（水道・電気代含む） 暖房費：17,000 火災保険料：458 住宅サービス費：3000	家賃：36,000円 管理費：27,000円 食費：朝食360円、昼食360円、夕食380円、1日1,100円 水道光熱費：7,000円（冬季11,000円） 共益費：6,000円（冬季10,000円） 衛生管理費：1,000円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	居室	居室	居室
	追加費用の有無（※）	なし	なし	有（衛生材料、医療材料、介護保険料自己負担分）	有償サービスあり
体験入居の有無		なし	なし	なし	あり
情報開示	重要事項説明書の公開	公開	公開	非公開	公開
	契約書の公開	公開	公開	非公開	公開
	管理規定の公開	公開	公開	非公開	公開
	財務諸表の閲覧	不可	不可	不可	不可
（公社）有料老人ホーム協会への加入		未加入	未加入	なし	未加入
備考		退去時の居室清掃費：60,000円	敷金：96,000円		

令和 7 年 7 月 1 日現在		北-25	北-26	北-27	北-28
施設名		福福の里ケアサポート新川	有料老人ホーム サニーライフ新琴似	丸心よつ葉の里	住宅型有料老人ホーム 希望のつぼみ屯田
施設の類型		介護付き有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
郵便番号と所在地		札幌市北区新川西1条4丁目2-8	〒001-0902 札幌市北区新琴似2条1-1-54	〒002-0856 札幌市 北区 屯田6条6丁目4-48	〒002 - 0856 札幌市北区屯田6条7丁目5 - 25
設置電話番号		011-766-0728	011-738-3600	011-775-0062	011 - 770 - 6633
事業主体名		株式会社ケアサポート	株式会社川島コーポレーション	有限会社 丸心	株式会社 青山
ホームページ		http://hokkaido-cs.com/	http://www.sunnylife-group	https://marushin.care	http://www.kibounotsubomi.com/
開始年		平成26年10月1日	令和 5 年	2018/04/01	2019/06/01
入居者数／入居定員		46名/46名	入居者数 126名／入居定員 134名	入居者数 9 名／入居定員 9 名	入居者数 23 名／入居定員 25 名
一時金	入居一時金（万円）	25万円	なし	なし	0
	介護費用の一時金（万円）	なし	なし	なし	0
	返還金の保全措置	あり	なし	なし	なし
入居者基金への加入		なし	未加入	未加入	未加入
月額利用料（標準）（円）		153000円	自立～要支援＝200,625円、要介護 1 ＝190,145円、 要介護2～5＝163,955円	133,500	118,620円
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）		食費 ： 48000円 管理費 ： 30500円 家賃相当額 ： 74500円 合計 ： 153000円（6月～9月） 暖房費 ： 13000円（10月～5月）	家賃：（非課税） 92,000円 食費：43,465円 管理費：自立～要支援-65,160円 要介護1-54,680円 要介護2～5-28,490円 水道光熱費：0円 暖房費：0円（備考を参照）	家賃：55,000円 【暖房費：7,000円（10月～4月）】 食費：43,500円 管理費：10,000円 水道光熱費：20,000円 共益費：5,000円 等を記入（合計が月額利用料（標準）と一致）	家賃：45,000円 食費：45,420円 管理費：15,000円 水道光熱費：11,000円 暖房費：5,500円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	現居室	居室	居室	居室
	追加費用の有無（※）	なし	なし	なし	無
体験入居の有無		あり	有（最長 1 週間、 1日あたり/お一人様 13,200円 （食費込、消費税込、介護保険適用外））	なし	無
情報開示	重要事項説明書の公開	公開	公開	公開	非公開
	契約書の公開	公開	公開	公開	非公開
	管理規定の公開	公開	公開	非公開	非公開
	財務諸表の閲覧	可	可	不可	不可
（公社）有料老人ホーム協会への加入		未加入	未加入	未加入	未加入
備考			月額利用料以外の実費負担（健康診断代金、おむつ代、理美容代、医療費等） 暖房費：11月～ 4 月の期間 8,800円	入居時敷金として部屋代1ヶ月分相当額 55,000円	

令和7年7月1日現在		北-29	北-30	北-31	北-32
施設名		住宅型有料老人ホーム ぼらりす屯田		住宅型有料シニアホームあろはうす	住宅型有料老人ホーム ら・すれ
施設の類型		住宅型有料老人ホーム		住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
郵便番号と所在地		〒002-0857 札幌市 北 区 屯田7条10丁目2-10		〒002-0859 札幌市北区屯田9条9丁目6-1	〒002-0861 札幌市北区屯田11条3丁目7番20号
設置電話番号		011-788-3216		011-774-7700	011-776-1165
事業主体名		拓邦株式会社		北海道ケアシステム	株式会社ノース・フィール
ホームページ		http://takuhou.jp/		なし	https://north-feel.jp/
開始年		平成28年		平成26年	2013/08/01
入居者数／入居定員		入居者数 56 名／入居定員 62 名		入居者数21名／入居定員22名	入居者数 49名／入居定員 60名
一時金	入居一時金（万円）	なし		なし	なし
	介護費用の一時金（万円）	なし		なし	なし
	返還金の保全措置	なし		なし	なし
入居者基金への加入		未加入		未加入	未加入
月額利用料（標準）（円）		114000		111,500円	144,412円（149,412円）～146,412円（151,412円） カッコ内は冬季（10月～4月）
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）		家賃：36000円 食費：45000円（※30日計算） 管理費：33000円 水道光熱費：管理費に含む 暖房費：12000円（※10月～4月のみ） 等を記入（合計が月額利用料（標準）と一致）		家賃：36,000円 食費：22,500円 管理費：43,000円 水道光熱費：10,000円	家賃：60,000円～62,000円 食費：45,300円（3食30日提供の場合） 管理費：5,000円、共益費 15,000円 暖房費： 5,000円（10月～4月） 上下水道料金：2,112円 高齢者生活支援サービス費：17,000円 その他 電気料金（基本料金+実費）、電話料金（任意）
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室		居室	居室
	追加費用の有無（※）	無		なし	なし
体験入居の有無		無		なし	有
情報開示	重要事項説明書の公開	公開		公開	公開
	契約書の公開	公開		公開	公開
	管理規定の公開			非公開	公開
	財務諸表の閲覧	不可		不可	不可
（公社）有料老人ホーム協会への加入		未加入		未加入	未加入
備考					敷金：120,000円～124,000円

令和7年7月1日現在		北-33	北-34	北-35	北-36
施設名		ウェカルバ太平	有料老人ホームフロンティア篠路	住宅型有料老人ホーム和（なごみ）	イリーゼ篠路
施設の類型		住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
郵便番号と所在地		〒002－8004 札幌市北区太平4条1丁目2番22号	〒002-8021 札幌市北区篠路1条9丁目1-41	〒002-8022 札幌市北区篠路2条1丁目2番1号	〒002-8022 札幌市北区篠路2条7丁目5-15
設置電話番号		011－776-4102	011-792-0621	011-788-8696	011-773-0731
事業主体名		株式会社 輝	株式会社AA	合資会社 笑顔と思いやりの和	H I T O W A ケアサービス株式会社
ホームページ		http://www.kaigo-kagayaki.jp/index.html		http://www13.plala.or.jp/grope753/index.html	https://www.irs.jp
開始年		1999/12/22	1905/07/15	平成14年	2006/11/01
入居者数／入居定員		入居者数 51名 ／ 入居定員 51名	入居者数 23 名／入居定員 27 名	入居者数 17 名／入居定員 18 名	入居者数 72名／入居定員 72名
一時金	入居一時金（万円）	なし	0	0	なし
	介護費用の一時金（万円）	なし	0	0	なし
	返還金の保全措置	なし	なし	なし	なし
入居者基金への加入		未加入	未加入	未加入	未加入
月額利用料（標準）（円）		126,290円	122000	1,134,60円	154,000円（税込み160,620円）冬季暖房費含まず
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）		・食費（3食30日） 58,290円 ・家賃 39,000円 ・管理費 29,000円 ・暖房費（10～4月） 9,600円	家賃 60、000円 食費 36、000円 管理費 5、000円 水道光熱費 15、000円 暖房費 6、000円（11月から3月迄）	家賃：36,000円 食費：47,255円 光熱水費：30,205円	家賃：60,000円（非課税） 食費：42,120円（税込） 管理費：33,000円（税込 要介護3～5の場合 0円） 共益費：20,000円（非課税） 温泉管理費：5,500（税込） 暖房費：9,900円（税込 10月～4月）
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室	居室	居室	居室
	追加費用の有無（※）	なし	無	無し	なし
体験入居の有無		あり	有り	無し	あり（1泊2日 5,500円 3食付）
情報開示	重要事項説明書の公開	公開	非公開	非公開	公開
	契約書の公開	公開	非公開	公開	公開
	管理規定の公開	公開	非公開	非公開	公開
	財務諸表の閲覧	可	不可	不可	不可
（公社）有料老人ホーム協会への加入		加入	未加入	未加入	未加入
備考		敷金 家賃の2か月分			

令和7年7月1日現在		北-37	北-38	北-39	北-40
施設名		イリーゼ篠路	ベストライフ篠路	勤医協住宅型有料老人ホーム爽風館しのろ	
施設の類型		住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	
郵便番号と所在地		〒002-8022 札幌市北区篠路2条7丁目5-15	〒002-8022 札幌市北区篠路2条8-5-8	002-8026 札幌市北区篠路6条1丁目1番1号	
設置電話番号		011-773-0731	011-775-5050	011-774-3577	
事業主体名		H I T O W A ケアサービス株式会社	株式会社ベストライフ東日本	社会福祉法人 勤医協福祉会	
ホームページ		https://www.irs.jp		http://kin-fukushikai.jp	
開始年		2006/11/01	2022/07/01	令和2年4月	
入居者数／入居定員		入居者数 72名／入居定員 72名	入居者数75名／入居定員92名	入居者数 41名／入居定員 41名	
一時金	入居一時金（万円）	なし	前払金：プランa 0円・プランb 80万円（非課税）	なし	
	介護費用の一時金（万円）	なし	なし	なし	
	返還金の保全措置	なし	あり	なし	
入居者基金への加入		未加入	未加入	未加入	
月額利用料（標準）（円）		154,000円（税込み160,620円）冬季暖房費含まず	プランa 税込154,360円 プランb 税込145,020円	129,300円	
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）		家賃：60,000円（非課税） 食費：42,120円（税込） 管理費：33,000円（税込 要介護3~5の場合 0円） 共益費：20,000円（非課税） 温泉管理費：5,500（税込） 暖房費：9,900円（税込 10月~4月）	管理費：税込22,000円 賃料：62,000~71,340円（非課税） 食費：税込61,020円 水道代：税込1,100円 光熱費：別途費用負担（個別メーターによる）	家賃：38,000円 食費：45,300円 管理費：29,000円 生活支援サービス費：10,000円 暖房費：7,000円	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	介護居室	居室	
	追加費用の有無（※）	なし	なし		
体験入居の有無		あり（1泊2日 5,500円 3食付）	あり 1泊2日税別10,400円(税込11,440円)。3泊4日から7泊8日を限度とし、体験入居契約を締結します。介護保険は適用外となります。	有（食事提供のみ）	
情報開示	重要事項説明書の公開	公開	公開	公開	
	契約書の公開	公開	公開	公開	
	管理規定の公開	公開	公開	公開	
	財務諸表の閲覧	不可	可	可	
（公社）有料老人ホーム協会への加入		未加入	未加入	未加入	
備考				敷金：38,000円	

令和7年7月1日現在		北-41	北-42	北-43	北-44
施設名			フェリスヴィラ東茨戸	グループハウスのどか	らくら拓北壱番館
施設の類型			介護付き有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	介護付き有料老人ホーム
郵便番号と所在地			〒002-8042 札幌市北区東茨戸2条2丁目7番20号	〒002-8065 札幌市 北区拓北五条三丁目10-30	〒002-8066 札幌市北区拓北6条1丁目5番15号
設置電話番号			011-772-1162	011-775-1253	011-775-8753
事業主体名			株式会社ヴィラ	011-775-1263	株式会社 らくらケア
ホームページ			http://www.feliz-v.com	http://nodoka-sapporo.com/	http://www.lacura-g.com
開始年			平成29年	2017/08/01	平成19年
入居者数／入居定員			入居者数 57名／入居定員 62名	入居者数10名／入居定員10名	入居者数 30名／入居定員 30名
一時金	入居一時金（万円）		なし	なし	なし
	介護費用の一時金（万円）		なし	なし	なし
	返還金の保全措置		なし	なし	なし
入居者基金への加入			未加入	未加入	未加入
月額利用料（標準）（円）			174,300円 ※その他介護保険自己負担費用あり	夏季117,600円 冬季128,600円	125.828円
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）			家賃：63,000円 食費：48,600円（30日計算、税込） 管理費：62,700円（税込） 水道光熱費：管理費に含む 暖房費：11,550円（30日計算、税込） 介護費用：介護保険自己負担費用	家賃 36,000円 食費 48,600円 水光熱費16,500円 管理費16,500円 暖房費11,000円（10月～4月）	家賃：40.000円 食費：52.228円 管理費：25.300円 電気代：8.300円
要介護状態になった場合	介護を行う場所		介護居室	居室	居室
	追加費用の有無（※）		なし		なし
体験入居の有無			あり 原則1泊2日 2,200円（税込、食事別）	なし	
情報開示	重要事項説明書の公開		公開	公開	公開
	契約書の公開		公開	公開	公開
	管理規定の公開		公開	公開	公開
	財務諸表の閲覧		不可	可	可
（公社）有料老人ホーム協会への加入			加入	未加入	未加入
備考				敷金 72,000円（入居時 家賃2か月分） おむつ代、とろみ剤使用の場合は自己負担となります。	

令和7年7月1日現在		北-45	北-46	北-47	北-48
施設名		住宅型有料老人ホームたく・あいたんぽぽ		住宅型有料老人ホームくらしさあいの里	PLACESあいの里
施設の類型		住宅型有料老人ホーム		住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
郵便番号と所在地		〒002-8071 札幌市北区あいの里1条6丁目1番2号		〒002-8072 札幌市北区あいの里2条8丁目4番8号	〒002-8073 札幌市北区あいの里3条5丁目13-45
設置電話番号		011-770-5054		011-778-9043	011-788-4091
事業主体名		社会福祉法人 札幌協働福祉会		株式会社元気な介護	有限会社THEOGRAM
ホームページ				http://genkinakaigo.co.jp/	3eee inc. 介護・障がい福祉事業を展開するソーシャルベンチャー
開始年		2015/10/01		2014/01/01	2016/01/01
入居者数／入居定員		入居者数26名／入居定員28名		入居者数 30名／入居定員 30名	入居者数 28名／入居定員 29名
一時金	入居一時金（万円）	なし		敷金 家賃2ヶ月分	72,000円
	介護費用の一時金（万円）	なし		なし	
	返還金の保全措置	なし		なし	あり
入居者基金への加入		未加入		未加入	未加入
月額利用料（標準）（円）		月額：130,000円（1人部屋（22室））（6月～10月） 月額：139,000円（1人部屋（22室））（11月～5月） 月額：215,000円（2人部屋（3室））（6月～10月） 月額：225,750円（2人部屋（3室））（11月～5月）		通常108,628円（冬期：122,608円）	98,250円
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）		家賃：42,000円（22室）、61,000円（3室（2人部屋）） 食費：45,000円/月（1,500円（朝380円、昼560円、夕560円）/日 管理費（1人部屋）：12,000円/月 管理費（2人部屋）：13,000円/月 共益費：11,000円/月 暖房費（1人部屋）：9,000円/月（11月～5月） 暖房費（2人部屋）：10,750円/月（11月～5月） 生活サービス費：20,000円/月		家賃：42.000 食費：40.628 水道光熱費：26.000 暖房費：13,980（10月～4月）	家賃36,000円 食費47,250円（税別） 共益費15,000円 合計98,250円 （冬季暖房費10月～5月まで、11,400円税別）
要介護状態になった場合	介護を行う場所			居室	居室
	追加費用の有無（※）			なし	
体験入居の有無		あり（夕食・朝食付き1泊2日¥6,000）		あり	あり
情報開示	重要事項説明書の公開	非公開		公開	非公開
	契約書の公開	非公開		公開	非公開
	管理規定の公開	非公開		公開	非公開
	財務諸表の閲覧	不可		不可	不可
（公社）有料老人ホーム協会への加入		未加入		未加入	未加入
備考		敷金（家賃2ヶ月分）：84,000円（1人部屋）、122,000円（2人部屋）			

令和7年7月1日現在		北-49	北-50	北-51
施設名		株式会社こんふおーと	有料老人ホームかがやき	ふれあいの里 南あいの里
施設の類型		住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
郵便番号と所在地		〒002-8074 札幌市 北区あいの里 4条5丁目4-10	〒002-8081 札幌市北区百合が原4丁目7番19号	〒002-8091 札幌市北区南あいの里 5丁目1番5号
設置電話番号		011-776-6888	011-788-4143	011-778-4165
事業主体名		株式会社 こんふおーと	株式会社エデン	有限会社 ティージー・サポート
ホームページ		http://comfort-care.co	http://www.eden-co.jp	http://www.tgsupport.co.jp/
開始年		平成28年5月	平成21年	平成26年
入居者数／入居定員		入居者数 19／入居定員 19名	入居者数 20 名／入居定員 20 名	入居者数 22名／入居定員 26名
一時金	入居一時金（万円）		なし	敷金 7.6万円 ～ 8.4万円
	介護費用の一時金（万円）	無	なし	なし
	返還金の保全措置	なし	なし	なし
入居者基金への加入		未加入	未加入	未加入
月額利用料（標準）（円）		106,770円	123,000円(夏季)	120,796円 ～ 145,696円
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）		家賃：36,000円 食費：48,670円(1日3食、31日分として税抜計算額) 管理費：15,000円(共益費)、300円(町内会費) 水道光熱費：水道1,800円 暖房費：5,000円(10～4月冬季暖房代) 等を記入（合計が月額利用料（標準）と一致）	家賃：45,000 食費：48,000 管理費：25,000 水道光熱費：13,000 暖房費：12,000～3,000(冬季11～4月)	家賃：38,000円～42,000円 食費：46,656円 管理費：15,730円～19,910円 水道光熱費：19,910円 札幌市有料ゴミ袋負担金:500円 暖房費：16,720円(11月～3月) 火災保険:指定の火災保険に別途加入
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	居室	居室
	追加費用の有無（※）	無	自費負担あり	無
体験入居の有無		1泊二日3,000円（現在は満室の為対応不可）	あり 1泊2,000円	無
情報開示	重要事項説明書の公開	公開	公開	公開
	契約書の公開	非公開	公開	公開
	管理規定の公開	非公開	公開	公開
	財務諸表の閲覧	不可	可	可
（公社）有料老人ホーム協会への加入		未加入	未加入	未加入
備考		敷金 家賃2か月分 72,000～80,000円		