

別紙 1

選定方法を非公募とした理由

札幌市拓寿園（以下「拓寿園」という。）において、利用者に対し適切なサービスを提供していくためには、利用者と施設職員との間に継続的な人的信頼関係が必要不可欠であり、利用者の生活の維持・改善のためには、長期的な視野に立った継続的な事業運営や人材育成、ノウハウの蓄積が必要とされる。

このため、指定管理期間の満了により、指定管理者が変更されると、拓寿園の管理運営に重大な支障をきたすおそれがある。

現在の指定管理者である社会福祉法人札幌慈啓会による拓寿園の管理運営については、個々の入所者について作成したサービスの提供に関する計画に基づき、入所者の心身の状況に応じた適切なサービスの提供を行っていること、地域行事への参加等を通じて地域社会との連携の強化に努めていること、また、利用者アンケートの結果も良好であることから、施設の設置目的に基づき良好に運営されていると認められる。

以上から、拓寿園について、引き続き選定方法を非公募とする。

別紙 2

札幌市拓寿園の指定管理者の選定結果について

1 選定委員会開催経過

第1回 平成 29 年 8 月 7 日 募集要項、選定方法等について

第2回 平成 29 年 8 月 28 日 施設視察

第3回 平成 29 年 10 月 2 日 書類審査、面接審査、選定

2 選定委員会委員

委員 5 名(市職員 1 人、外部委員 4 人)

委員長 松原 良次 札幌花園病院院長

委員 高谷 公子 清田区第 1 地域包括支援センター長

委員 千葉 健一 公認会計士

委員 江畑 和彦 社会保険労務士

委員 渋谷 芳生 保健福祉局高齢保健福祉部長

3 応募団体

団体名

社会福祉法人 札幌慈啓会（現在の指定管理者）

非公募により応募を求めた理由：別紙 1 のとおり

4 選定結果（指定管理者候補者）

(1) 選定された団体

社会福祉法人 札幌慈啓会 代表者 理事長 太田 眞琴

札幌市中央区旭ヶ丘 5 丁目 6 番 5 1 号

(2) 選定の理由

ア 安定した経営基盤及び施設の管理運営に係る十分な実績を有しており、平成 30 年度以降も良好な管理運営が期待できる。

イ 個々の入所者の状況に応じたサービスの提供が適切に行われるとともに、介護予防のための取り組み、レクリエーション等が充実しており、施設の設置目的を確実に遂行する見込みがある。

ウ 入所者アンケートの実施、入所者懇談会の開催等を通じて入所者の要望等を幅広く取り入れ、サービスの質に反映させる体制が確立しており、サービスの質の維持及び向上を着実に実現する見込みがある。

(3) 評価結果

選定基準	配点	候補者
①平等利用の確保	5 点	4.00 点
②施設の効用発揮	70 点	50.00 点
③安定経営能力	60 点	48.00 点
④管理経費の縮減	40 点	28.33 点
⑤その他	25 点	20.00 点
合計	200 点	150.33 点
得点率	—	75.17%