

# 業務仕様書

## 1 件名

札幌市稲寿園給湯用膨張タンク交換及びミキシング装置修理業務

## 2 業務概要

札幌市稲寿園の給湯用膨張タンク交換及びミキシング装置が破損、故障しているため、この修繕を行う。

## 3 施工場所

札幌市稲寿園 (札幌市手稲区曙5条2丁目2番21号)

## 4 履行期間

契約締結日から令和6年3月29日まで

## 5 現場条件

- (1) 作業日程及び作業時間については、契約後速やかに施設責任者と協議すること。
- (2) 作業にあたっては、施設利用者、施設職員の安全対策を行うこと。

## 6 業務内容

業務内容は以下に記載する各項目のとおりとする。なお、記載していない事項については、別途協議を原則とするが、本業務において明らかに必要である事項については、委託者の要望に沿った内容で受託者が行うこととする。

- (1) 次に示す機器の交換・既存設備との配管接続を行う。

(ア) 給湯用膨張タンク交換【森永エンジニアリング(株)製または同等品】

交換部品名称	数量	単位
給湯用膨張タンク D-250S ステンレス製	2	台
膨張タンク DE-8 (循環)	1	台
膨張タンク AC-8 (床暖)	1	台

(イ) 給湯循環制御温水ミキシング装置交換【(株)日本レオナード商会製 RADA32RMX-ST】

交換部品名称	数量	単位
Rada32rmx インターナルセット	3	個
Rada32rmx サービスパック	3	個
フローセッター 23-1209 1/2	6	個

## (2) 総合試運転調整

部品交換作業終了後は、それぞれ試運転を行い、給水設備、給湯設備、暖房設備が正常に稼働するか確認をすること。なお、試運転調整については、メーカーでの実施又は同等（メーカー確認必要）の調整を行うこと。

※ 業務に必要となる部材、器具など一切は受託者が用意すること。

※ 既設品撤去については適切に行うこと。

※ その他、具体的・委細的な内容については、本市業務担当職員又は施工場所職員とよく打合せを行うこと。

## 7 提出物

### (1) 着手時

施工スケジュール表

### (2) 完了時

ア 業務完了届（札幌市様式）

イ 業務報告書、写真帳（様式指定なし）

## 8 その他

(1) 業務の実施にあたっては、関係法令等を遵守すること。

(2) 業務の実施にあたっては、利用者の利便性や安全性を十分考慮すること。

(3) 未使用機器等の電源切断の励行による節電、再生紙の積極利用など、環境に配慮した資源の利用に留意すること。

(4) その他、業務の実施に関して疑義が生じた場合は、担当職員と打合せの上遺漏のないよう遂行すること。

(5) 故意又は過失により、施設設備等に破損等の事故があった場合は、速やかに受託者の責任において修復すること。

(6) 産業廃棄物の処理を行ったものについては、マニフェスト伝票の写しを提出すること。

(7) 委託者が運用している環境マネジメントシステムに準じ、環境負荷の低減に努めること。

(8) 本業務の実施にあたり、業務仕様書に定められていない事項については、本市業務担当職員との協議によること。

## 9 問合せ先担当

札幌市保健福祉局高齢保健福祉部介護保険課 担当 氣田 電話 211-2972