

<令和5年度整備分 特定施設入居者生活介護の公募に係る質問に対する回答>

No.	区分	問	答	回答年月日
1	定員数	同一施設で、80室の介護付有料老人ホームを1階2階3階に開設し、4階5階に住宅型有料老人ホームを併設という形式は認められますか？	認めておりません。公募手引書4ページに記載があるとおり、応募基準上、特定施設入居者生活介護としての定員数は有料老人ホームのとしての定員数と一致させることとしております。	令和4年7月25日
2	開設法人の概要	開設法人の概要の中に「法人が運営する住宅型有料老人ホーム」を記載する欄がありますが、こちらには「サービス付き高齢者向け住宅」は含まれるのでしょうか？ 以前に札幌市ではサービス付き高齢者向け住宅は有料老人ホームに含むと言うお話を伺ったことがあるのですが、札幌市のHP上にある「有料老人ホーム一覧」の中にはサ高住含まれていないので、記載必要なのか不要なのか御教授いただきたく存じます。	有料老人ホームに該当するサービス付き高齢者向け住宅（食事、その他日常生活上の便宜を提供する住宅）については、有料老人ホームとして記載する必要があります。	令和4年7月25日
3	設備	同敷地内にある既存の有料老人ホームに隣接した特定施設を計画しており、食事運搬のため両施設を渡り廊下で繋ぐことを考えています。建築基準上は増築になると思いますが、このような計画は認められますか。 なお、新設の建物自体は特定施設の専有とし、既存施設と設備の共用はありません。	両施設が建築基準法上、渡り廊下を設置したうえで別棟として取扱う要件を満たしており、設備やスタッフ等が明確に区別できる場合は、左記の計画も可能です。ただし、これらが明確に区別できない場合は、既存施設と同一の有料老人ホームとみなさざるを得ず、特定施設（有料老人ホーム）の新設ではなく、既存施設の定員増として取扱うべきと判断される場合がありますのでご注意ください。 なお、下線部の取扱いについては、建築確認の申請先と事前によくご相談ください。	令和4年8月26日
4	補助金	今回、公募応募予定の新施設に関しまして、「サービス付高齢者向け住宅」の登録も同時に予定しております。 弊社としては「サ高住整備事業補助金」の申請も予定しておりますが、公募の手引にあります「特定施設開設準備経費補助金」と同時の申請は可能でしょうか。	「特定施設開設準備経費補助金」の交付要件上は問題ありませんが、「サービス付き高齢者向け住宅整備事業」は国の補助事業であるため、本市では判断できかねます。当該補助事業については、サービス付き高齢者向け住宅整備事業事務局にお問い合わせください。	令和4年9月5日
5	募集定員	・募集定員80名とのことですが、応募計画数が80名を下回る計画の場合、本件公募に応募できないということでしょうか？ 募集数80名の施設定員ピッタリの計画数でない、選定いただけないということでしょうか？ 例えば、選定にあたっては評価項目において、運営・設備等様々な観点から総合的にご判断されるかと存じますが、運営面では評価されている事業者と評価されていない事業者とを比較した際に、評価されている事業者が80名に満たず、評価されていない事業者が80名定員ピッタリで提案した場合、評価されていない事業者が選定を受けるとして認識してよろしいでしょうか？ 公募の手引き、およびホームページ上にも昨年の募集定員の考え方について、変更点として、注釈もない状況で、本件解釈が困難です。 他事業者の応募においても、本件のようなご質問はございましたでしょうか？	・公募手引書1ページに記載があるとおり、募集定員数は80名です。募集定員数を満たしていない場合は、今回の募集内容にそぐわないため、評価・選定の対象にはなりません。 ・公募に関する質問および回答について、ホームページ上で公開しておりますので、ご確認ください。	令和4年9月14日