

設備機器リスト

【目視による劣化状況判定】 ×：全体的に劣化が認められる △：部分的に劣化が認められる ○：劣化は認められない

■電気設備

【診断判定】 A：早急(5年以内)に更新検討を要す B：短期(5～10年)に更新検討を要す C：中期(10～20年)に更新検討を要す D：長期(20年～)に更新検討を要す

No	機器名称	仕様	台数	設置場所	設置 年度	経過 年数	更新 周期	修繕 履歴	劣化 状況	診断 判定	備 考
1	照明器具	ア25	361	1 全館	2005	17	25	無	○	B	
2	照明器具	イ25	36	1 空調機械室	2005	17	25	無	○	B	
3	照明器具	エ6B	18	1 オイルポンプ室	2005	17	25	無	○	B	
4	照明器具	オ321	18	2 階段室	2005	17	25	無	○	B	
5	照明器具	カB	24	1.2 居室・廊下	2005	17	25	無	○	B	
6	照明器具	カBF	20	1.2 居室・廊下	2005	17	25	無	○	B	
7	照明器具	キ1	3	1 ボイラー室	2005	17	25	無	○	B	
8	照明器具	クBK	1	1.2 廊下	2005	17	25	無	○	B	
9	照明器具	クBR	23	1.2 廊下	2005	17	25	無	○	B	
10	照明器具	ケ1R	5	1 ボイラー室	2005	17	25	無	○	B	
11	照明器具	A321L	139	2 特別控室	2012	10	30	有	○	D	
12	照明器具	A322L	131	1 炉前ホール	2012	10	30	有	○	D	

設備機器リスト

【目視による劣化状況判定】 ×：全体的に劣化が認められる △：部分的に劣化が認められる ○：劣化は認められない

■電気設備

【診断判定】 A：早急(5年以内)に更新検討を要す B：短期(5～10年)に更新検討を要す C：中期(10～20年)に更新検討を要す D：長期(20年～)に更新検討を要す

No	機器名称	仕様	台数	設置場所	設置 年度	経過 年数	更新 周期	修繕 履歴	劣化 状況	診断 判定	備 考
13	照明器具	A 3 2 1 A	510	1 炉前ホール	2012	10	30	有	○	D	
14	照明器具	B 8	7	1.2 トイレブース	2012	10	30	有	○	D	
15	照明器具	B 1 0	25	1.2 トイレブース	2012	10	30	有	○	D	
16	照明器具	B 1 2	29	1.2 トイレブース	2012	10	30	有	○	D	
17	照明器具	C 3 2 1	5	1 管理諸室	2012	10	30	有	○	D	
18	照明器具	C 3 2 2	23	1 管理諸室	2012	10	30	有	○	D	
19	照明器具	C 3 2 2 W	6	1 厨房	2012	10	30	有	○	D	
20	照明器具	D 3 2 1	10	1.2 管理諸室	2012	10	30	有	○	D	
21	照明器具	D 3 2 2	101	1.2 管理諸室	2012	10	30	有	○	D	
22	照明器具	E 3 2 2	4	1 管理諸室	2012	10	30	有	○	D	
23	照明器具	F 3 2 3	2	2 売店	2012	10	30	有	○	D	
24	照明器具	G 3 6 4	16	1 管理諸室	2012	10	30	有	○	D	

設備機器リスト

【目視による劣化状況判定】 ×：全体的に劣化が認められる △：部分的に劣化が認められる ○：劣化は認められない

■電気設備

【診断判定】 A：早急(5年以内)に更新検討を要す B：短期(5～10年)に更新検討を要す C：中期(10～20年)に更新検討を要す D：長期(20年～)に更新検討を要す

No	機器名称	仕様	台数	設置場所	設置 年度	経過 年数	更新 周期	修繕 履歴	劣化 状況	診断 判定	備 考
25	照明器具	H 2 1	4	1 管理諸室	2012	10	30	無	○	D	
26	照明器具	I 6 1	2	2 厨房	2012	10	25	無	○	B	
27	照明器具	J 4 1	111	1 ボイラー室他	2005	17	25	無	○	B	
28	照明器具	J 4 2	11	1 ボイラー室他	2005	17	25	無	○	B	
29	照明器具	K 6	74	1 廊下	2012	10	30	無	○	D	
30	照明器具	k653	26	1 廊下	2012	10	30	無	○	D	
31	照明器具	M 5	32	1 廊下	2012	10	30	有	○	D	
32	照明器具	M 5 S	25	1 廊下	2012	10	30	有	○	D	
33	照明器具	N 5	52	1 廊下	2012	10	30	有	○	D	
34	照明器具	N 2 4	42	1 廊下	2012	10	30	有	○	D	
35	照明器具	N 3 2	497	1 特別控室	2012	10	30	有	○	D	
36	照明器具	P 1 3	31	1	2012	10	30	無	○	D	

設備機器リスト

【目視による劣化状況判定】 ×：全体的に劣化が認められる △：部分的に劣化が認められる ○：劣化は認められない

■電気設備

【診断判定】 A：早急(5年以内)に更新検討を要す B：短期(5～10年)に更新検討を要す C：中期(10～20年)に更新検討を要す D：長期(20年～)に更新検討を要す

No	機器名称	仕様	台数	設置場所	設置 年度	経過 年数	更新 周期	修繕 履歴	劣化 状況	診断 判定	備 考
37	照明器具	Q 8 5	28	1	2012	10	30	無	○	D	
38	照明器具	R 1 5	91	1 軒下	2012	10	30	無	○	D	
39	照明器具	S 1 0	6	1	2005	17	25	無	○	B	
40	照明器具	T 3 2	372	2 特別控室	2005	17	25	無	○	B	
41	照明器具	U 2	41	1.2	2005	17	25	無	○	B	
42	照明器具	V 1 3 W	5	1	2005	17	25	無	○	B	
43	照明器具	W 6	3	1	2005	17	25	無	○	B	
44	照明器具	X 1 3	5	1 光庭	2012	10	30	有	○	D	
45	照明器具	Y 3 0	30	1 光庭	2012	10	30	有	○	D	
46	照明器具	Z 1 3	8	1	2012	10	30	有	○	D	
47	照明器具	b 1	10	1 エントランス	2012	10	30	有	○	D	
48	照明器具	e 1 3	15	1	2012	10	30	有	○	D	

設備機器リスト

【目視による劣化状況判定】 ×：全体的に劣化が認められる △：部分的に劣化が認められる ○：劣化は認められない

■電気設備

【診断判定】 A：早急(5年以内)に更新検討を要す B：短期(5～10年)に更新検討を要す C：中期(10～20年)に更新検討を要す D：長期(20年～)に更新検討を要す

No	機器名称	仕様	台数	設置場所	設置 年度	経過 年数	更新 周期	修繕 履歴	劣化 状況	診断 判定	備 考	
49	照明器具	S P - A	6	1	2005	17	25	無	○	B		
50	照明器具	S P - B	4	1	2005	17	25	無	○	B		
51	照明器具	S P - C	28	1	2005	17	25	無	○	B		
52	照明器具	S P - D	22		2005	17	25	無	○	B		
53	照明器具	S P - E	16		2005	17	25	無	○	B		
54	照明器具	S P - F	7		2005	17	25	無	○	B		
55	照明器具	S P - G	18		2005	17	25	無	○	B		
56	照明器具	S P - H	10	2	リフレッシュコーナー	2005	17	25	無	○	B	
57	照明器具	S P - I	6	2		2005	17	25	無	○	B	
58	照明器具	S P - J	30		2005	17	25	無	○	B		
59	照明器具	A 4 1 A	188		2005	17	25	無	○	B		
60	照明器具	A 4 1	149		2005	17	25	無	○	B		

設備機器リスト

【目視による劣化状況判定】 ×：全体的に劣化が認められる △：部分的に劣化が認められる ○：劣化は認められない

■電気設備

【診断判定】 A：早急(5年以内)に更新検討を要す B：短期(5～10年)に更新検討を要す C：中期(10～20年)に更新検討を要す D：長期(20年～)に更新検討を要す

No	機器名称	仕様	台数	設置場所	設置 年度	経過 年数	更新 周期	修繕 履歴	劣化 状況	診断 判定	備 考
61	誘導灯信号装置	露出型 1回路 誘導音付	1	1 管理室	2005	17	25	無	○	B	
62	照明制御装置		1	1 管理室	2020	2	25	有	○	C	
63	昼光センサー制御・受光部		1	2 待合ロビー	2005	17	15	無	○	C	
64	電灯分電盤	1 L - 1	1	1 EPS1	2005	17	30	無	○	C	
65	電灯分電盤	1 L - 2	1	1 EPS2	2005	17	30	無	○	C	
66	電灯分電盤	1 L - 3	1	1 EPS3	2005	17	30	無	○	C	
67	電灯分電盤	1 L - 4	1	1 EPS4	2005	17	30	無	○	C	
68	電灯分電盤	1 L - 5	1	1 電気室	2005	17	30	無	○	C	
69	電灯分電盤	1 L - 6	1	1 監視室	2005	17	30	無	○	C	
70	電灯分電盤	2 L - 1	1	2 EPS1	2005	17	30	無	○	C	
71	電灯分電盤	2 L - 2	1	2 EPS2	2005	17	30	無	○	C	
72	電灯分電盤	2 L - 3	1	2 EPS3	2005	17	30	無	○	C	

設備機器リスト

【目視による劣化状況判定】 ×：全体的に劣化が認められる △：部分的に劣化が認められる ○：劣化は認められない

■電気設備

【診断判定】 A：早急(5年以内)に更新検討を要す B：短期(5～10年)に更新検討を要す C：中期(10～20年)に更新検討を要す D：長期(20年～)に更新検討を要す

No	機器名称	仕様	台数	設置場所	設置 年度	経過 年数	更新 周期	修繕 履歴	劣化 状況	診断 判定	備 考
73	電灯分電盤	2 L - 4	1	2 EPS4	2005	17	30	無	○	C	
74	電灯分電盤	2 L - 5	1	2 EPS	2005	17	30	無	○	C	
75	電灯分電盤	2 L - C	1	2 厨房倉庫	2005	17	30	無	○	C	
76	電灯分電盤	1 H - 1	1	1 EPS2	2005	17	30	無	○	C	
77	電灯分電盤	1 H - 2	1	1 EPS3	2005	17	30	無	○	C	
78	電灯分電盤	2 H - 1	1	2 EPS2	2005	17	30	無	○	C	
79	電灯分電盤	2 H - 2	1	2 EPS3	2005	17	30	無	○	C	
80	開閉器函	M C C B 3 P 3 0 A × 1	2	1	2005	17	30	無	○	C	
81	埋込スイッチ 樹脂P	1 P × 1	33	1 管理室諸室	2005	17	35	無	○	C	
82	埋込スイッチ 金属P	3 W × 1	22	1 管理室諸室	2005	17	35	無	○	C	
83	埋込スイッチ 金属P	4 W × 1	3	1 管理室諸室	2005	17	35	無	○	C	
84	埋込スイッチ 金属P	1 L × 1	2	1 管理室諸室	2005	17	35	無	○	C	

設備機器リスト

【目視による劣化状況判定】 ×：全体的に劣化が認められる △：部分的に劣化が認められる ○：劣化は認められない

■電気設備

【診断判定】 A：早急(5年以内)に更新検討を要す B：短期(5～10年)に更新検討を要す C：中期(10～20年)に更新検討を要す D：長期(20年～)に更新検討を要す

No	機器名称	仕様	台数	設置場所	設置 年度	経過 年数	更新 周期	修繕 履歴	劣化 状況	診断 判定	備 考
85	埋込スイッチ 樹脂P	1 P × 2	19	2 管理室諸室	2005	17	35	無	○	C	
86	埋込スイッチ 金属P	1 P × 1 + 3 W × 1	10	1 管理室諸室	2005	17	35	無	○	C	
87	埋込スイッチ 金属P	1 P × 1 + 1 L × 1	4	1 管理室諸室	2005	17	35	無	○	C	
88	埋込スイッチ 金属P	3 W × 2	3	1 管理室諸室	2005	17	35	無	○	C	
89	埋込スイッチ 金属P	1 P × 3	2	1 管理室諸室	2005	17	35	無	○	C	
90	埋込スイッチ 金属P	1 P × 2 + 1 L × 1	2	1 管理室諸室	2005	17	35	無	○	C	
91	埋込スイッチ 金属P	1 P × 4	3	1 管理室諸室	2005	17	35	無	○	C	
92	埋込スイッチ 金属P	1 P × 6	1	1 管理室諸室	2005	17	35	無	○	C	
93	レイアウトフリースイッチ	2 L 樹脂プレート付 2線式	47	2 特別控室	2005	17	35	無	○	C	
94	熱線センサー	天井付	53	2 特別控室他	2005	17	15	無	○	C	
95	埋込コンセント 金属P	2 P 15 A × 1 E T付	54	1 各室	2005	17	35	無	○	C	
96	埋込コンセント 金属P	2 P 15 A × 2 E付	429	1 各室	2005	17	35	無	○	C	

設備機器リスト

【目視による劣化状況判定】 ×：全体的に劣化が認められる △：部分的に劣化が認められる ○：劣化は認められない

■電気設備

【診断判定】 A：早急(5年以内)に更新検討を要す B：短期(5～10年)に更新検討を要す C：中期(10～20年)に更新検討を要す D：長期(20年～)に更新検討を要す

No	機器名称	仕様	台数	設置場所	設置 年度	経過 年数	更新 周期	修繕 履歴	劣化 状況	診断 判定	備 考
97	埋込コンセント 金属P	2 P 1 5 A × 2 E T 付	64	1 各室	2005	17	35	無	○	C	
98	埋込コンセント 金属P	3 P 2 0 A × 1 プラグ付	6	2 空調機械室	2005	17	35	無	○	C	
99	埋込コンセント 金属P	3 P 2 0 A × 1 引掛 プラグ付	7	2 空調機械室	2005	17	35	無	○	C	
100	埋込コンセント 金属P	3 P 3 0 A × 1 引掛 プラグ付	16	2 空調機械室	2005	17	35	無	○	C	
101	カバープレート 金属P	丸型	13	2 各室	2005	17	35	無	○	C	
102	防爆型タンブラスイッチ	1 P 1 0 A	1	1 ボイラー室	2005	17	35	無	○	C	
103	防爆型コンセント	2 P 1 5 A × 1 E 付 プラグ付	10	1 ボイラー室	2005	17	35	無	○	C	
104	ファンコイルスイッチ		11	1 各室	2005	17	35	無	○	C	
105	ハイテンションスタンド	2 P 1 5 A × 2 接地極付 O A 用	8	1 事務室	2005	17	35	無	○	C	
106	融雪マット	8 5 0 × 3000	14	R 屋上	2005	17	25	無	○	C	
107	融雪マット	8 5 0 × 4000	18	R 屋上	2005	17	25	無	○	C	
108	融雪マット	N32A	149	R 屋上	2005	17	25	無	○	C	

設備機器リスト

【目視による劣化状況判定】 ×：全体的に劣化が認められる △：部分的に劣化が認められる ○：劣化は認められない

■電気設備

【診断判定】 A：早急(5年以内)に更新検討を要す B：短期(5～10年)に更新検討を要す C：中期(10～20年)に更新検討を要す D：長期(20年～)に更新検討を要す

No	機器名称	仕様	台数	設置場所		設置 年度	経過 年数	更新 周期	修繕 履歴	劣化 状況	診断 判定	備 考
109	融雪マット	y7	30	R	屋上	2005	17	25	無	○	C	
110	融雪マット	f 6 5	6	R	屋上	2005	17	25	無	○	C	
111	融雪マット	k 42	24	R	屋上	2005	17	25	無	○	C	
112	動力制御盤	1 P - 1	1	1	ボイラー室	2005	17	30	無	○	C	
113	動力制御盤	1 P - 2	1	2	空調機械室	2005	17	30	無	○	C	
114	動力制御盤	1 P - 3	1	2	空調機械室	2005	17	30	無	○	C	
115	動力制御盤	1 P - 4	1	1	オイルポンプ室	2005	17	30	無	○	C	
116	動力制御盤	2 P - 1	1	2	空調機械室	2005	17	30	無	○	C	
117	動力制御盤	2 P - 2	1	2	空調機械室	2005	17	30	無	○	C	
118	動力制御盤	2 P - C	1	2	厨房倉庫	2005	17	30	無	○	C	
119	押し釦スイッチ	ON/OFF/PL	1	2	空調機械室	2005	17	35	無	○	D	
120	埋込コンセント 金属P	4 P 3 0 A × 1 プラグ付	16	2	空調機械室	2005	17	35	無	○	D	

設備機器リスト

【目視による劣化状況判定】 ×：全体的に劣化が認められる △：部分的に劣化が認められる ○：劣化は認められない

■電気設備

【診断判定】 A：早急(5年以内)に更新検討を要す B：短期(5～10年)に更新検討を要す C：中期(10～20年)に更新検討を要す D：長期(20年～)に更新検討を要す

No	機器名称	仕様	台数	設置場所	設置 年度	経過 年数	更新 周期	修繕 履歴	劣化 状況	診断 判定	備 考
121	配電函	E L C B 3 P 3 0 / 2 0	2	2 空調機械室	2005	17	30	無	○	C	
122	配電函	E L C B 3 P 3 0 / 3 0	1	2 空調機械室	2005	17	30	無	○	C	
123	配電函	E L C B 3 P 5 0 / 5 0	3	2 空調機械室	2005	17	30	無	○	C	
124	配電函	E L C B 3 P 1 0 0 / 7 5	2	2 空調機械室	2005	17	30	無	○	C	
125	配電函	E L C B 3 P 1 0 0 / 1 0 0	1	2 空調機械室	2005	17	30	無	○	C	
126	配電函	E L C B 3 P 2 2 5 / 1 5 0	1	2 空調機械室	2005	17	30	無	○	C	
127	電力監視盤		1	1 電気室	2005	17	30	無	○	C	
128	引込 (M O F) 盤		1	1 電気室	2005	17	30	無	○	C	
129	高圧受電盤		1	1 電気室	2005	17	30	無	○	C	
130	発電機遮断機盤		1	1 電気室	2005	17	30	無	○	C	
131	一般電灯・動力き電盤		1	1 電気室	2005	17	30	無	○	C	
132	非常電灯・動力き電盤		1	1 電気室	2005	17	30	無	○	C	

設備機器リスト

【目視による劣化状況判定】 ×：全体的に劣化が認められる △：部分的に劣化が認められる ○：劣化は認められない

■電気設備

【診断判定】 A：早急(5年以内)に更新検討を要す B：短期(5～10年)に更新検討を要す C：中期(10～20年)に更新検討を要す D：長期(20年～)に更新検討を要す

No	機器名称	仕様	台数	設置場所	設置 年度	経過 年数	更新 周期	修繕 履歴	劣化 状況	診断 判定	備 考
133	コンデンサー遮断機盤		1	1 電気室	2005	17	30	無	○	C	
134	高圧コンデンサ盤 1		1	1 電気室	2005	17	30	無	○	C	
135	高圧コンデンサ盤 2		1	1 電気室	2005	17	30	無	○	C	
136	高圧コンデンサ盤3		1	1 電気室	2005	17	30	無	○	C	
137	一般電灯配電盤 (1)		1	1 電気室	2005	17	30	無	○	C	
138	一般電灯配電盤 (2)		1	1 電気室	2005	17	30	無	○	C	
139	一般電灯配電盤 (3)		1	1 電気室	2005	17	30	無	○	C	
140	一般動力配電盤		1	1 電気室	2005	17	30	無	○	C	
141	火葬炉動力配電盤 (1)		1	1 電気室	2005	17	30	無	○	C	
142	火葬炉動力配電盤 (2)		1	1 電気室	2005	17	30	無	○	C	
143	火葬炉動力配電盤 (3)		1	1 電気室	2005	17	30	無	○	C	
144	非常・保安電灯動力配電盤		1	1 電気室	2005	17	30	無	○	C	

設備機器リスト

【目視による劣化状況判定】 ×：全体的に劣化が認められる △：部分的に劣化が認められる ○：劣化は認められない

■電気設備

【診断判定】 A：早急(5年以内)に更新検討を要す B：短期(5～10年)に更新検討を要す C：中期(10～20年)に更新検討を要す D：長期(20年～)に更新検討を要す

No	機器名称	仕様	台数	設置場所	設置 年度	経過 年数	更新 周期	修繕 履歴	劣化 状況	診断 判定	備 考
145	接地端子盤		1	1 電気室	2005	17	30	無	○	C	
146	電力監視用端子盤		1	1 電気室	2016	6	30	無	○	C	
147	油入変圧器 6kV	1Φ 150kVA	3	1 電気室	2005	17	30	無	○	C	
148	油入変圧器 6kV	3Φ 500kVA	2	1 電気室	2005	17	30	無	○	C	
149	油入変圧器 6kV	3Φ 750kVA	2	1 電気室	2005	17	30	無	○	C	
150	油入スコット変圧器 6kV	3φ 100kVA	1	1 電気室	2005	17	30	無	○	C	
151	進相用コンデンサ	3Φ 6kV 200kvar	4	1 電気室	2005	17	30	無	○	C	
152	直列リアクトル	3Φ 6kV 12kvar	4	1 電気室	2005	17	30	無	○	C	
153	ガスタービンエンジン	1397kw 1500r/min	1	1 発電機室	2005	17	30	無	○	C	
154	三相交流発電機	3相6.6kV1500KVA	1	1 発電機室	2005	17	30	無	○	C	
155	自動始動発電機盤		1	1 発電機室	2005	17	30	無	○	C	
156	直流電源盤		1	1 発電機室	2022		30	無	○	C	

設備機器リスト

【目視による劣化状況判定】 ×：全体的に劣化が認められる △：部分的に劣化が認められる ○：劣化は認められない

■電気設備

【診断判定】 A：早急(5年以内)に更新検討を要す B：短期(5～10年)に更新検討を要す C：中期(10～20年)に更新検討を要す D：長期(20年～)に更新検討を要す

No	機器名称	仕様	台数	設置場所	設置年度	経過年数	更新周期	修繕履歴	劣化状況	診断判定	備考
157	燃料供給機器	1000L	1	1 発電機室	2005	17	30	無	○	C	
158	給気装置		1	1 発電機室	2005	17	30	無	○	C	
159	換気装置		1	1 発電機室	2005	17	30	無	○	C	
160	排気消音器	85dB	1	1 発電機室	2005	17	30	無	○	C	
161	蓄電池	200A MSE-54セル	1	1 電気室	2015	7	20	有	○	B	
162	蓄電池収容箱		1	1 電気室	2005	17	20	無	○	B	
163	全自動サイリスタ充電器		1	1 電気室	2005	17	20	無	○	B	
164	照明器具	a251	7	屋外	2005	17	25	無	○	B	
165	照明器具	a15A	12	屋外	2005	17	25	無	○	B	
166	照明器具	a15B	10	屋外	2005	17	25	無	○	B	
167	PAS 方向性GR付	300A 鋼板耐塩形VT・LA	1	屋外	2005	17	20	無	○	B	
168	モジュラジャック	CAT, 5E	6	1.2	2005	17	30	無	○	C	

設備機器リスト

【目視による劣化状況判定】 ×：全体的に劣化が認められる △：部分的に劣化が認められる ○：劣化は認められない

■電気設備

【診断判定】 A：早急(5年以内)に更新検討を要す B：短期(5～10年)に更新検討を要す C：中期(10～20年)に更新検討を要す D：長期(20年～)に更新検討を要す

No	機器名称	仕様	台数	設置場所	設置 年度	経過 年数	更新 周期	修繕 履歴	劣化 状況	診断 判定	備 考
169	モジュラジャック	C A T, 5 E アップコン	6	1	2005	17	30	無	○	C	
170	R J 4 5		20	1.2	2005	17	30	無	○	C	
171	モジュラジャック 金属P	M J 8 - 8	2	1	2005	17	30	無	○	D	
172	O A用ローション	アクセスフロア内取り付け	8	1	2005	17	30	無	○	D	
173	デジタル交換機		1	1.2	2005	17	20	無	○	C	
174	電 話 機	多機能 停電用	2	1	2005	17	20	無	○	C	事務室
175	電 話 機	多機能	2	1	2005	17	20	無	○	C	事務室
176	電 話 機	業務用	80	1.2	2005	17	20	無	○	B	居室
177	電 話 機	コードレス	20	1	2005	17	20	無	○	B	事務室
178	接続装置	P H S アンテナ	6	1.2	2005	17	20	無	○	B	廊下
179	端 子 盤	1 T - 1	1	1	2005	17	40	無	○	D	EPS1
180	端 子 盤	1 T - 2	1	1	2005	17	40	無	○	D	EPS2

設備機器リスト

【目視による劣化状況判定】 ×：全体的に劣化が認められる △：部分的に劣化が認められる ○：劣化は認められない

■電気設備

【診断判定】 A：早急(5年以内)に更新検討を要す B：短期(5～10年)に更新検討を要す C：中期(10～20年)に更新検討を要す D：長期(20年～)に更新検討を要す

No	機器名称	仕様	台数	設置場所	設置 年度	経過 年数	更新 周期	修繕 履歴	劣化 状況	診断 判定	備 考
181	端子盤	1 T - 3	1	1 EPS3	2005	17	40	無	○	D	
182	端子盤	1 T - 4	1	1 EPS4	2005	17	40	無	○	D	
183	端子盤	1 T - 5	1	1 事務室	2005	17	40	無	○	D	
184	端子盤	1 T - 6	1	1 監視室	2005	17	40	無	○	D	
185	端子盤	2 T - 1	1	2 EPS1	2005	17	40	無	○	D	
186	端子盤	2 T - 2	1	2 EPS2	2005	17	40	無	○	D	
187	端子盤	2 T - 3	1	2 EPS3	2005	17	40	無	○	D	
188	端子盤	2 T - 4	1	2 EPS4	2005	17	40	無	○	D	
189	端子盤	MDF 40P 埋込	1	1 管理室	2005	17	40	無	○	D	
190	モジュラジャック 金属P	MJ 6 - 4	91	1.2	2005	17	20	無	○	D	
191	ノズルプレート 金属P	角型 1連用	8	1.2	2005	17	20	無	○	D	
192	カバープレート 金属P	丸型	7	1.2	2005	17	20	無	○	D	

設備機器リスト

【目視による劣化状況判定】 ×：全体的に劣化が認められる △：部分的に劣化が認められる ○：劣化は認められない

■電気設備

【診断判定】 A：早急(5年以内)に更新検討を要す B：短期(5～10年)に更新検討を要す C：中期(10～20年)に更新検討を要す D：長期(20年～)に更新検討を要す

No	機器名称	仕様	台数	設置場所	設置 年度	経過 年数	更新 周期	修繕 履歴	劣化 状況	診断 判定	備 考	
193	O A用ローション	アクセスフロア内取り付け	9	1		2005	17	20	無	○	D	
194	親時計 4回路	プログラムタイマー・ラジオ修正付	1	1	管理室	2005	17	20	無	○	B	
195	子時計 φ310	壁掛	62	1.2	居室	2005	17	20	無	○	B	
196	子時計 φ600	埋込	14	1.2	居室	2005	17	20	無	○	B	
197	子時計 φ310	両面吊下	3	2		2005	17	20	無	○	B	
198	ラック型放送装置		1	1	管理室	2021	1	20	有	○	D	
199	業務用リモートマイク		1	1	事務室	2005	17	20	無	○	B	
200	スピーカ	埋込 3W	168	1.2	廊下	2005	17	20	無	○	B	
201	スピーカ	壁付 3W A T T付 木製	40	1.2	居室	2005	17	20	無	○	B	
202	ホーンスピーカ	安全増防爆型	12	1	ボイラー室他	2005	17	20	無	○	B	
203	ワイドイホーンスピーカ	15W	2	2	屋上庭園	2005	17	20	無	○	B	
204	音量調整器		95	1.2	居室	2005	17	20	無	○	B	

設備機器リスト

【目視による劣化状況判定】 ×：全体的に劣化が認められる △：部分的に劣化が認められる ○：劣化は認められない

■電気設備

【診断判定】 A：早急(5年以内)に更新検討を要す B：短期(5～10年)に更新検討を要す C：中期(10～20年)に更新検討を要す D：長期(20年～)に更新検討を要す

No	機器名称	仕様	台数	設置場所	設置 年度	経過 年数	更新 周期	修繕 履歴	劣化 状況	診断 判定	備 考
205	ナースコール親機	20局用	1	1 管理室	2005	17	25	無	○	B	
206	復旧釘		8	1.2 多目的トイレ	2005	17	25	無	○	B	
207	呼出釘	引ひも付	8	1.2 多目的トイレ	2005	17	25	無	○	B	
208	廊下灯	角型	8	1.2 多目的トイレ	2005	17	25	無	○	B	
209	障害者インターホン子機	防滴型	5	1.2 多目的トイレ	2005	17	25	無	○	B	
210	アンテナ	VHF12素子 SUS	1	R 屋上	2005	17	20	無	○	B	
211	アンテナ	UHF20素子 SUS	1	R 屋上	2005	17	20	無	○	B	
212	取付金具 50A	壁支持	1	R 屋上	2005	17	20	無	○	B	
213	アンテナ	BS 90cm	1	R 屋上	2005	17	20	無	○	B	
214	取付金具 80A	壁支持	1	R 屋上	2005	17	20	無	○	B	
215	アンテナ	CS 90cm	1	R 屋上	2005	17	20	無	○	B	
216	取付金具 80A	壁支持	1	R 屋上	2005	17	20	無	○	B	

設備機器リスト

【目視による劣化状況判定】 ×：全体的に劣化が認められる △：部分的に劣化が認められる ○：劣化は認められない

■電気設備

【診断判定】 A：早急(5年以内)に更新検討を要す B：短期(5～10年)に更新検討を要す C：中期(10～20年)に更新検討を要す D：長期(20年～)に更新検討を要す

No	機器名称	仕様	台数	設置場所	設置 年度	経過 年数	更新 周期	修繕 履歴	劣化 状況	診断 判定	備 考
217	水平・垂直偏波混合器		1	2 EPS1	2005	17	20	無	○	B	
218	増巾器	C S・B S / U V - 1 B L	4	1.2 EPS	2005	17	20	無	○	B	
219	増巾器	C S・B S - 1	4	1.2 EPS	2005	17	20	無	○	B	
220	分岐器	2分岐	6	1.2 EPS	2005	17	20	無	○	B	
221	分岐器	4分岐	2	1.2 EPS	2005	17	20	無	○	B	
222	分配器	2分配	10	1.2 EPS	2005	17	20	無	○	B	
223	分配器	4分配	8	1.2 EPS	2005	17	20	無	○	B	
224	直列ユニット	1端子 送り	30	1.2 居室	2005	17	20	無	○	B	
225	直列ユニット	1端子 端末	22	1.2 居室	2005	17	20	無	○	B	
226	直列ユニット	2端子 送り	30	1.2 居室	2005	17	20	無	○	B	
227	直列ユニット	2端子 端末	22	1.2 居室	2005	17	20	無	○	B	
228	複合GR型受信機	510AD 自立型	1	1 管理室	2021	1	25	有	○	D	

設備機器リスト

【目視による劣化状況判定】 ×：全体的に劣化が認められる △：部分的に劣化が認められる ○：劣化は認められない

■電気設備

【診断判定】 A：早急(5年以内)に更新検討を要す B：短期(5～10年)に更新検討を要す C：中期(10～20年)に更新検討を要す D：長期(20年～)に更新検討を要す

No	機器名称	仕様	台数	設置場所	設置 年度	経過 年数	更新 周期	修繕 履歴	劣化 状況	診断 判定	備 考
229	中継器盤	RS-1-1	1	1 EPS	2005	17	25	無	○	C	
230	中継器盤	RS-2-1	1	1 EPS	2005	17	25	無	○	C	
231	中継器盤	RS-1-2	1	1 EPS	2005	17	25	無	○	C	
232	中継器盤	RS-2-2	1	1 EPS	2005	17	25	有	○	C	
233	定温式スポット型感知器	特種 防水	47	1.2 各室	2015	7	25	有	○	D	
234	光電式煙感知器 自動試験付	2種 露出	74	1.2 各室	2005	17	25	無	○	C	
235	光電式煙感知器 自動試験付	2種 露出 予備	10	1.2 各室	2005	17	25	無	○	C	
236	光電式煙感知器 自動試験付	2種 埋込	36	1.2 各室	2005	17	25	無	○	C	
237	光電式煙感知器 自動試験付	2種 点検函付	7	1.2 各室	2005	17	25	無	○	C	
238	光電式煙感知器 自動試験付	2種 2信号露出	10	1.2 各室	2005	17	25	無	○	C	
239	差動式感知器 自動試験付	露出	67	1.2 各室	2005	17	25	無	○	C	
240	差動式感知器 自動試験付	露出 予備	10	1.2 各室	2005	17	25	無	○	C	

設備機器リスト

【目視による劣化状況判定】 ×：全体的に劣化が認められる △：部分的に劣化が認められる ○：劣化は認められない

■電気設備

【診断判定】 A：早急(5年以内)に更新検討を要す B：短期(5～10年)に更新検討を要す C：中期(10～20年)に更新検討を要す D：長期(20年～)に更新検討を要す

No	機器名称	仕様	台数	設置場所		設置 年度	経過 年数	更新 周期	修繕 履歴	劣化 状況	診断 判定	備 考
241	定温式感知器 自動試験付	1種 防水	32	1.2	各室	2005	17	25	無	○	C	
242	定温式感知器 自動試験付	耐圧防爆型	20	1.2	各室	2005	17	25	無	○	C	
243	定温式感知器 自動試験付	特種	40	1.2	各室	2005	17	25	無	○	C	
244	定温式感知器 自動試験付	1種	7	1.2	各室	2005	17	25	無	○	C	
245	R型用専用終端器		6	1.2	各室	2005	17	25	無	○	C	
246	機器収容箱	消火栓組込 L P B内蔵	16	1.2	各室	2005	17	25	無	○	C	
247	消火栓始動装置	70VA	1	1	消火ポンプ室	2005	17	25	無	○	C	
248	小型機器収容箱	埋込型 1級 防水型	1	1	消火ポンプ室	2005	17	25	無	○	C	
249	光電式煙感知器	3種 露出	16	1.2	廊下	2005	17	25	無	○	C	
250	自動閉鎖装置	防火戸用 ラッチ式	22	1.2	廊下	2005	17	25	無	○	C	
251	電子ブザー		6	1.2	廊下	2005	17	25	無	○	C	
252	R型用専用終端器		10	1.2	廊下	2005	17	25	無	○	C	

