

年度 年間維持管理計画表

(作成例)

施設名：

維持管理項目		頻度	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	摘要		
空調設備	空気環境測定の実施	1回/2月															
	粉塵計の較正(自社測定)	1回/年															
	空調機内外の点検・整備	定期															
	加湿装置の点検・整備	1回/月															
	加湿装置の清掃	1回/年															
	排水受けの点検整備	1回/月															
	冷却塔・冷却水管の点検	1回/月															
	冷却塔・冷却水管の清掃	1回/年															
給水設備	貯水槽(貯湯槽含む)	残塩等測定検査	毎日又は1回/7日														
		給水設備日常点検	1回/7日														
		定期水質検査	一般11項目	1回/6月													
			金属 5項目	1回/6月													
			消毒副生成物 12項目	1回/年													
			有機化学物質 7項目	1回/3年													水道水・専用水道以外の水源
		防錆剤	1回/2月													防錆剤使用時	
		受水槽・高置水槽清掃	1回/年														
		貯湯槽の清掃	1回/年														
		簡易専用水道法定検査	1回/年														簡易専用水道
雑用水	雑用水槽の点検・清掃	定期															
	水質	pH・臭気・外観・残留塩素	1回/7日														
		濁度・大腸菌	1回/2月														
排水設備	汚水槽・雑排水槽の清掃	1回/6月															
	排水管等の清掃	1回/6月															
	グリーストラップの清掃	1回/6月															
ね	ねずみ昆虫等の防除	1回/6月又は1回/2月※													※特にねずみ等の発生しやすい箇所		
清掃	日常清掃	毎日															
	大掃除	1回/6月															
ア	吹付けアスベストの点検	定期															
備考																	