

業 務 仕 様 書

1. 対象業務及び所在地

(1) 対象業務

元町まちづくりセンター・元町会館施設暖房機器交換業務

(2) 所在地

元町まちづくりセンター・元町会館（札幌市東区北20条東20丁目6-22） ※建物一体施設

2. 履行期間

契約締結の日から令和8年3月31日（火）まで

3. 業務内容

- ・元町まちづくりセンター・元町会館に設置しているFF式暖房機の老朽化により交換を行うもの。
- ・業務内容の詳細については、別紙の業務内訳書を確認すること。
- ・交換後は必ず暖房機の作動確認を行うこと。
- ・撤去した暖房機器一式は委託者に引き渡すこと。委託者が処分を実施。
- ・会館利用者に支障が出ないよう、作業日等について事前に元町まちづくりセンター・元町会館担当者と調整すること。

4. 安全確保

- ・受託者は、作業の実施に当たって、周辺利用者の安全確保及び作業員の事故防止に十分注意するとともに、事故に対する一切の責任を負うものとする。

5. 備品等の破損事故

- ・受託者は、作業の実施に当たって、備品及び設備等を破損し、又は破損箇所を発見した時には、直ちに委託者へ連絡のうえ適切な処置をとるものとする。

6. 業務報告書の提出

受託者は、業務終了後速やかに業務報告書を委託者に提出し、委託者の検査を受けること。

7. 環境への配慮について

本業務の履行においては、委託者である札幌市の環境マネジメントシステム及び環境関係法令に準じ、環境負荷の低減に努めること。

- (1) 電気・水道または温水等の使用にあたっては、極力節約に努めること。
- (2) 成果品に紙を使用する場合は再生紙を使用し、複数ページにわたる場合は原則として両面印刷とする。
- (3) 本業務に関わる用品等は、札幌市グリーン購入ガイドラインに従い、極力ガイドライン指定品を使用すること。
- (4) 再生資源の十分な利用及び廃棄物の減量等を通じて、資源の有効な利用の確保及び廃棄物の適正な処理を図り、生活環境の保全に努めること。

8. 保証期間

当該業務により交換した機器については、施工後1年間を保証期間とする。

9. その他

この仕様書に定めのない事項については、委託者と受託者双方協議のうえ実施する。

別紙：業務内訳書

件 名 元町まちづくりセンター・元町会館施設暖房機器交換業務

品 名	規 格	数量	単位	備 考
※暖房機メーカー及び型番は参考とする。暖房機の選定については、それと同等品又は同等品以上とし、取付部品については設置に必要なものを選定する。				
なお、本仕様書記載以外の製品を選定する場合は、入札書提出前に同等・規格確認書にカタログ等を添付し提出のうえ、確認を行ってから入札書の提出を行うこと。				
※集中制御機能は不要とする。				
【2階 集会室】				
FF式石油温風暖房機	長府 FF-11000BF E	2	台	※灯油、暖房出力3.44～11.0kw
	(既設) サンボット FF-10000S G			
うす型給排気筒	壁厚12～23cm FWT-6ZR	2	個	
うす型給排気筒延長アダプター	FWT-6ZB-1	2	個	
自在管 (50cm)	UR-M3	2	個	
【会議室】				
FF式石油温風暖房機	長府 FF-5000BF E	1	台	※灯油、暖房出力3.04～5.81kw
	(既設) サンボット FF-5000S D			
うす型給排気筒	壁厚12～23cm FWT-6ZR	1	個	
うす型給排気筒延長アダプター	FWT-6ZB-1	1	個	
給排気筒延長セット (2m)	FR-20S4	1	組	
断熱カバー	UL-GN	1	巻	
【厨房】				
FF式石油温風暖房機	長府 FF-5000BF E	1	台	※灯油、暖房出力3.04～5.81kw
	(既設) サンボット FF-5000S D			
うす型給排気筒	壁厚12～23cm FWT-6ZR	1	個	
うす型給排気筒延長アダプター	FWT-6ZB-1	1	個	
給排気筒延長セット (2m)	FR-20S4	1	組	
自在管 (50cm)	UR-M3	1	個	
リフレッシュ用背面カバー	HMK-115RL	1	組	

【情報交流コーナー】				
FF式石油温風暖房機	長府 FF-5000BF E	1	台	※灯油、暖房出力3.04～5.81kw
	(既設) サンボット FF-5000S D			
うす型給排気筒	壁厚12～23cm FWT-6ZR	1	個	
うす型給排気筒延長アダプター	FWT-6ZB-1	1	個	
給排気筒延長セット (1m)	FR-10S4	1	組	
【正面玄関廊下】				
FF式石油温風暖房機	長府 FF-4211TL D	1	台	※灯油、暖房出力1.33～4.23kw
	(既設) サンボット FF-541TS D			
背面カバー	HMK-42	1	個	
うす型給排気筒	壁厚13～25cm FWT-6W-1	1	個	
うす型給排気筒延長アダプター	FWT-6B	1	個	
自在管 (50cm)	UR-M3	1	組	
機器撤去費		1	式	
機器搬入・取付費		1	式	
試運転調整費		1	式	
その他諸経費 (養生、消耗部材、運搬交通費等、撤去・設置に要する費用)		1	式	