

専決処分報告（調停）

令和 7 年（2 0 2 5 年）5 月 2 1 日提出

札幌市長 秋 元 克 広

市長において、地方自治法（昭和 2 2 年法律第 6 7 号）第 1 8 0 条第 1 項の規定により下記のとおり専決処分をしたので、同条第 2 項の規定によりこれを報告する。

記

本市は、市営住宅の滞納家賃に係る未払賃料請求調停事件 6 件について、次のとおり調停に合意する。

| 番号 | 専決処分年月日<br>事 件 名                                                | 相手方            | 調 停 の 概 要                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|-----------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 令和 7 年 1 月 21 日<br>札幌簡易裁判所<br>令和 6 年（ユ）第 133<br>号未払賃料請求調停<br>事件 | 東区北栄団<br>地の入居者 | <p>(1) 相手方は、本市に対し、市営住宅に係る滞納家賃及びこれに対する延滞金の合計 215,500 円を今後分割して令和 8 年 12 月末日までに支払う。</p> <p>(2) 相手方が(1)の分割支払又は今後の家賃の支払をそれぞれ通算して 3 回以上怠ったときは、<br/>ア 相手方は、(1)の滞納家賃等の残額を直ちに支払う。<br/>イ 本市は、相手方に対し、市営住宅の賃貸借契約を解除することができる。</p> <p>(3) (2)により市営住宅の賃貸借契約が解除された場合には、相手方は、直ちにこれを明け渡す。</p> |

| 番<br>号 | 専 決 処 分 年 月 日<br>事 件 名                                 | 相 手 方                 | 調 停 の 概 要                                                                                                                                   |
|--------|--------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2      | 令和7年1月23日<br>札幌簡易裁判所<br>令和6年(ユ)第105<br>号未払賃料請求調停<br>事件 | 東区札苗団<br>地の入居者        | (1) 相手方は、本市に対し、市<br>営住宅に係る滞納家賃及びこ<br>れに対する延滞金の合計<br>332,600円を今後分割して令和<br>9年1月末日までに支払う。<br>(2) 1の(2)に同じ。<br>(3) 1の(3)に同じ。                    |
| 3      | 令和7年2月10日<br>札幌簡易裁判所<br>令和7年(ユ)第1号<br>未払賃料請求調停事<br>件   | 厚別区もみ<br>じ台団地の<br>入居者 | (1) 相手方は、本市に対し、市<br>営住宅に係る滞納家賃及びこ<br>れに対する延滞金並びに令和<br>7年2月分の家賃の合計<br>235,100円を今後分割して令和<br>10年12月末日までに支払う。<br>(2) 1の(2)に同じ。<br>(3) 1の(3)に同じ。 |
| 4      | 令和7年2月12日<br>札幌簡易裁判所<br>令和7年(ユ)第2号<br>未払賃料請求調停事<br>件   | 北区幌北団<br>地の入居者        | (1) 相手方は、本市に対し、市<br>営住宅に係る滞納家賃及びこ<br>れに対する延滞金の合計<br>172,200円を今後分割して令和<br>8年7月末日までに支払う。<br>(2) 1の(2)に同じ。<br>(3) 1の(3)に同じ。                    |
| 5      | 令和7年2月12日<br>札幌簡易裁判所<br>令和7年(ユ)第4号<br>未払賃料請求調停事<br>件   | 北区北30条<br>団地の入居<br>者  | (1) 相手方は、本市に対し、市<br>営住宅に係る滞納家賃及びこ<br>れに対する延滞金の合計<br>170,000円を今後分割して令和<br>8年7月末日までに支払う。<br>(2) 1の(2)に同じ。<br>(3) 1の(3)に同じ。                    |

| 番<br>号 | 専 決 処 分 年 月 日<br>事 件 名                               | 相 手 方                                      | 調 停 の 概 要                                                                                                                |
|--------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6      | 令和7年3月24日<br>札幌簡易裁判所<br>令和7年(ユ)第9号<br>未払賃料請求調停事<br>件 | 北 区 グ リ ン<br>ピ ア 篠 路 中<br>央 団 地 の 入<br>居 者 | (1) 相手方は、本市に対し、市<br>営住宅に係る滞納家賃及びこ<br>れに対する延滞金の合計<br>294,600円を今後分割して令和<br>7年9月末日までに支払う。<br>(2) 1の(2)に同じ。<br>(3) 1の(3)に同じ。 |