

（仮称）新展示場整備事業 実施方針（案） 概要版

1 事業概要

本事業はPFI法第8条第1項に基づき選定される事業者が設立する特別目的会社（SPC）が、アクセスサポロに替わる施設として新展示場を整備するとともに、その施設の維持管理を行うもの。

2 事業方式及び事業期間

- （1）事業方式  
PFI手法のBT0方式
- （2）事業期間  
令和6年7月から令和24年3月末（設計・施工3年、維持管理：15年程度）  
施設の引渡しは令和9年6月末を予定。

3 事業範囲

対象施設		事業範囲			
		設計	建設	維持管理	運営
展示場	展示ホール	対象事業	対象事業	対象事業	対象外事業
	会議室	対象事業	対象事業	対象事業	対象外事業
	その他諸室	対象事業	対象事業	対象事業	対象外事業
付帯施設	駐車場・外構等	対象事業	対象事業	対象事業	対象外事業
	その他提案による施設	対象事業	対象事業	対象事業	対象外事業

 : 対象事業  : 対象外事業

4 事業者の募集・選定

- （1）選定の方式  
本事業における事業者の選定は、総合評価一般競争入札方式による。  
なお、本事業はWTO政府調達規定の対象であり、地方公共団体の物品等又は特定業務の調達手続の特例を定める政令（平成7年政令第372号）が適用される。

（2）募集選定スケジュール

年 月	令和5年度										令和6年度			
	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7
主な 手続 内容	実施方針公表		入札公告	参加申込締切					提案書提出締切		事業者選定 基本協定締結	仮契約締結		契約締結

（3）主な参加資格要件（事業実績に関すること）

- ① 設計 5,000㎡以上の無柱空間を有する建築物（公会堂、集会場、展示場、劇場、体育館、その他これらに類する施設）の実施設計を元請として受託かつ履行完了
- ② 建設 5,000㎡以上の無柱空間を有する建築物（公会堂、集会場、展示場、劇場、体育館、その他これらに類する施設）の施工を元請として受託かつ履行完了
- ③ 維持管理 延床面積5,000㎡以上の建築物（公会堂、集会場、展示場、劇場、体育館、その他これらに類する施設）の維持管理を継続して1年以上元請として受託

5 施設計画の概要

事業敷地 豊平区月寒東3条11丁目（旧北海道立産業共進会場跡地）  
敷地面積 約70,000㎡  
諸室機能 下表のとおり

	室名	面積
展示ホール	展示ホールA～D	約10,000㎡
	展示ホールE～G	約5,000㎡
	エントランスホール	3,000㎡以上
会議室等	大会議室	約440㎡
	会議室 1	約400㎡
	会議室 2	約200㎡
その他	事務室、パントリー、機械室等	約5,600㎡
付帯施設	駐車場	約1,250台

★施設整備における主なポイント

- ①大規模な無柱空間  
展示ホールは計15,000㎡の無柱空間とし、天井高10m以上、床耐荷重5t/㎡以上とする。
- ②災害に強い施設  
避難場所等として活用できるように、十分な備蓄スペースや災害発生時のライフライン確保に配慮した施設とする。
- ③環境に配慮した施設  
省エネルギー性能の向上に努め、ZEB-Readyの認証を得られる施設とする。