

専決処分報告（調停）

令和6年（2024年）9月18日提出

札幌市長 秋元克広

市長において、地方自治法（昭和22年法律第67号）第180条第1項の規定により下記のとおり専決処分をしたので、同条第2項の規定によりこれを報告する。

記

本市は、市営住宅の滞納家賃に係る未払賃料請求調停事件7件について、次のとおり調停に合意する。

番号	専決処分年月日 事件名	相手方	調停の概要
1	令和6年6月18日 札幌簡易裁判所 令和6年(ユ)第40号 未払賃料請求調停事件	東区東苗穂 団地の入居者	(1) 相手方は、本市に対し、市営住宅に係る滞納家賃及びこれに対する延滞金の合計199,200円を今後分割して令和7年4月末日までに支払う。 (2) 相手方が(1)の分割支払又は今後の家賃の支払をそれぞれ通算して3回以上怠ったときは、 ア 相手方は、(1)の滞納家賃等の残額を直ちに支払う。 イ 本市は、相手方に対し、市営住宅の賃貸借契約を解除することができる。 (3) (2)により市営住宅の賃貸借契約が解除された場合には、相手方は、直ちにこれを明け渡す。

番号	専決処分年月日 事件名	相手方	調停の概要
2	令和6年6月18日 札幌簡易裁判所 令和6年(ユ)第42号 未払賃料請求調停事件	南区藤野団地 の入居者	(1) 相手方は、本市に対し、市営住宅に係る滞納家賃及びこれに対する延滞金の合計255,200円を今後分割して令和8年9月末日までに支払う。 (2) 1の(2)に同じ。 (3) 1の(3)に同じ。
3	令和6年6月25日 札幌簡易裁判所 令和6年(ユ)第29号 未払賃料請求調停事件	厚別区もみじ台団地 の入居者	(1) 相手方は、本市に対し、市営住宅に係る滞納家賃及びこれに対する延滞金の合計210,000円を今後分割して令和9年5月末日までに支払う。 (2) 1の(2)に同じ。 (3) 1の(3)に同じ。
4	令和6年7月9日 札幌簡易裁判所 令和6年(ユ)第41号 未払賃料請求調停事件	厚別区もみじ台団地 の入居者	(1) 相手方は、本市に対し、市営住宅に係る滞納家賃及びこれに対する延滞金の合計330,500円を今後分割して令和11年6月末日までに支払う。 (2) 1の(2)に同じ。 (3) 1の(3)に同じ。
5	令和6年7月16日 札幌簡易裁判所 令和6年(ユ)第50号 未払賃料請求調停事件	厚別区青葉団地 の入居者	(1) 相手方は、本市に対し、市営住宅に係る滞納家賃及びこれに対する延滞金の合計191,200円を今後分割して令和8年7月末日までに支払う。 (2) 1の(2)に同じ。 (3) 1の(3)に同じ。

番号	専決処分年月日 事 件 名	相手方	調 停 の 概 要
6	令和6年7月16日 札幌簡易裁判所 令和6年(ユ)第51号 未払賃料請求調停事 件	厚別区もみ じ台団地の 入居者	(1) 相手方は、本市に対し、市営 住宅に係る滞納家賃及びこれに 対する延滞金の合計329,780円 を今後分割して令和11年6月末 日までに支払う。 (2) 1の(2)に同じ。 (3) 1の(3)に同じ。
7	令和6年7月23日 札幌簡易裁判所 令和6年(ユ)第37号 未払賃料請求調停事 件	厚別区青葉 団地の入居 者	(1) 相手方は、本市に対し、市営 住宅に係る滞納家賃及びこれに 対する延滞金の合計477,700円 を今後分割して令和11年8月末 日までに支払う。 (2) 1の(2)に同じ。 (3) 1の(3)に同じ。