

令和8年4月7日

建設委員会提出資料

令和8年度

# 主要事業概要

都市局

## 目次

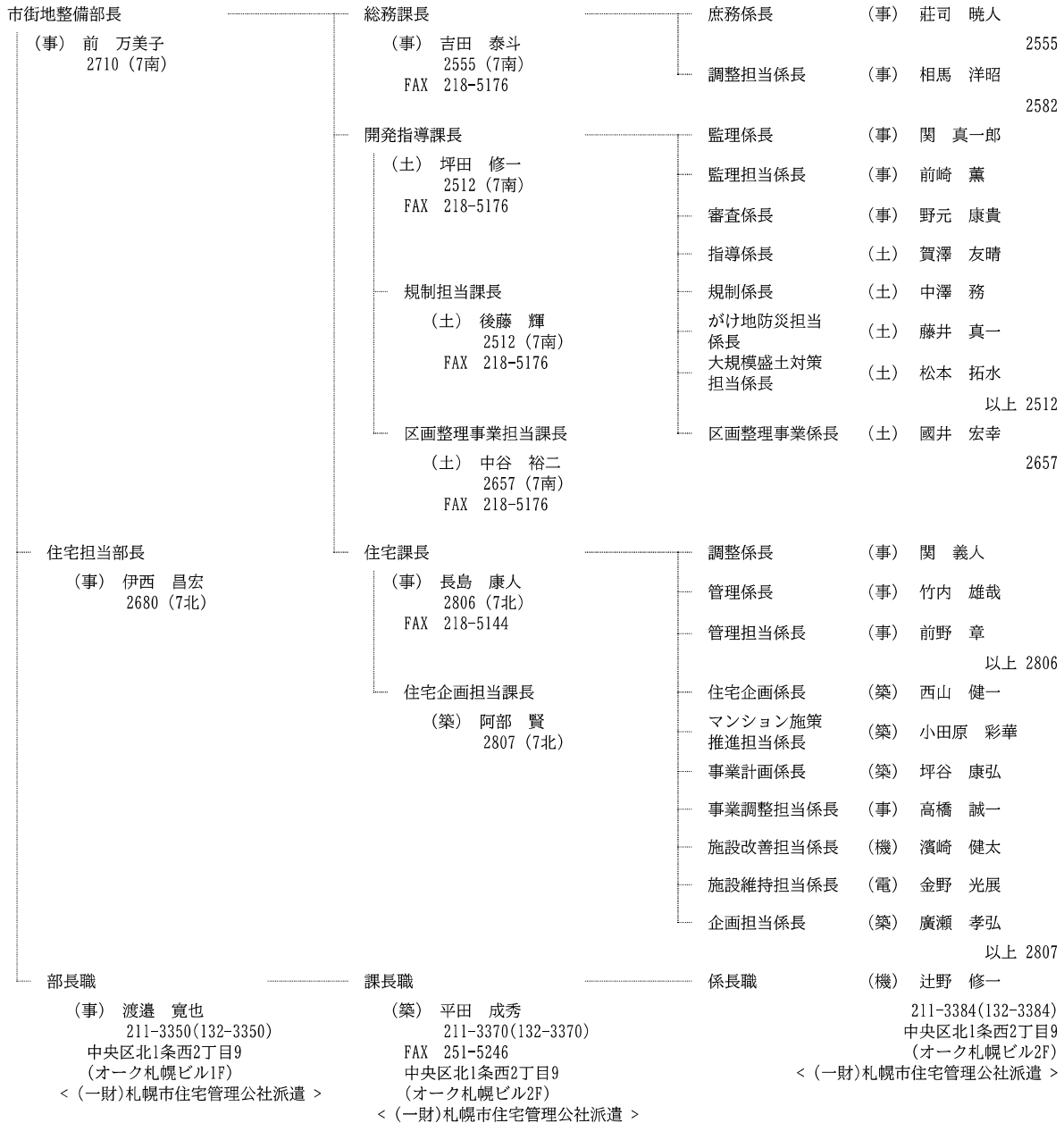
—頁—

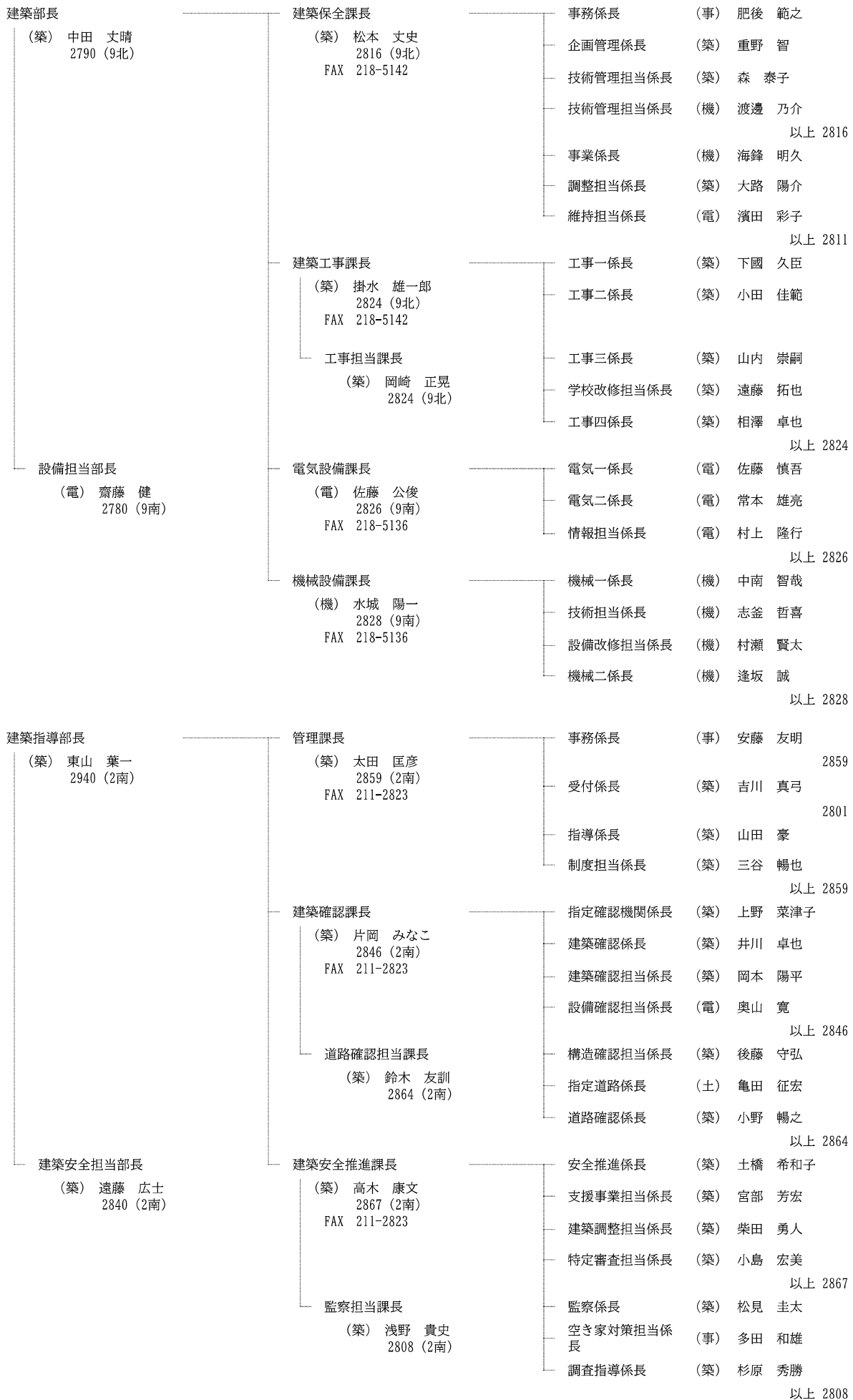
都市局の機構	.....	1
都市局歳出予算総括表	.....	3
各部の主要事業概要	.....	4

都市局

都市局長

(機) 吉田 幸治 3000 (秘書: 3003) (7南)





## 都市局 歳出予算総括表

〔歳 出〕

(単位：千円)

区 分	R8予算額 (A)	R7予算額 (B)	比較増減 (A - B)	増減率 (%)
一般会計 (a)	23,600,539	20,308,334	3,292,205	16.2%
市街地整備部	15,512,275	12,952,839	2,559,436	19.8%
建築部	7,405,006	6,721,598	683,408	10.2%
建築指導部	683,258	633,897	49,361	7.8%
特別会計 (b)	104,000	736,000	▲ 632,000	▲ 85.9%
土地区画 整理会計	104,000	736,000	▲ 632,000	▲ 85.9%
合計 (a+b)	23,704,539	21,044,334	2,660,205	12.6%

( ) 内は前年度予算額を示す 単位：千円

〈都市局〉部・事業名	本年度予算額	前年度予算額	比較増減	増減率
都市局	23,600,539	20,308,334	3,292,205	16.2%
市街地整備部	15,512,275	12,952,839	2,559,436	19.8%
<b>都市開発総務費</b>	<b>52,628</b>	<b>( 48,948)</b>		
都市開発一般管理費	52,628			
<b>宅地造成指導費</b>	<b>145,770</b>	<b>( 157,279)</b>		
がけ地調査費	6,487	がけ地カルテの点検更新、がけ地防災の周知啓発等		
大規模盛土対策費	84,000	大規模盛土造成地における地震時の安定性評価のための各種調査等の実施		
滑動崩落対策施設維持管理費	23,677	大規模盛土造成地の滑動崩落対策施設における地下水位観測、管内カメラ調査、管清掃等		
既存盛土調査費	31,606	市内における既存の盛土等の分布調査		
<b>市営住宅管理費</b>	<b>2,845,487</b>	<b>( 2,937,294)</b>		
市営住宅管理費	2,485,268	管理戸数 25,792戸		
借上市営住宅返還業務	360,219	借上市営住宅の借上料支払、借上期間満了に伴う退去者への移転補償等		
<b>民間住宅費</b>	<b>359,200</b>	<b>( 383,000)</b>		
分譲マンション適正管理推進費	33,000	分譲マンションの適正管理に係る管理組合等への相談支援及び専門家の派遣による支援等		
住宅エコリフォーム補助費	127,000	環境負荷の低減（省エネ）やバリアフリー化のためのリフォームに対する補助		
高断熱・高気密住宅普及促進費	182,000	高い断熱性能を持つ札幌版次世代住宅の建設に対する補助、集合住宅の省エネ改修に対する支援等		
住宅確保要配慮者居住支援費	15,000	高齢者等の民間賃貸住宅への円滑な入居に係る相談窓口の運営費及び家賃債務保証料の補助等		
札幌市住宅基本計画策定費	2,200	次期プラン策定に係る調査・検討		

( ) 内は前年度予算額を示す 単位：千円

〈都市局〉部・事業名	本年度予算額	前年度予算額	比較増減	増減率
<b>高齢者向け住宅支援費</b>	<b>36,182</b>	<b>( 47,387)</b>		
高齢者向け住宅支援費	36,182		サービス付き高齢者向け住宅登録事務の委託及び高齢者向け優良賃貸住宅の家賃補助	
<b>市営住宅整備費</b>	<b>11,962,852</b>	<b>( 8,844,650)</b>		
市営住宅緊急対策費	50,000		突発的に発生した事故等に対して行う緊急的な修繕	
市営住宅維持更新費	10,827,000		建替事業 発寒（5号棟） 72戸 実施期間 5～8年度 総事業費 3,102百万円 美香保（A～C棟） 189戸 実施期間 6～9年度 総事業費 8,735百万円 伏古（B1・B2号棟） 80戸 実施期間 7～10年度 総事業費 3,650百万円 月寒（A1・A2号棟） 126戸 実施期間 7～10年度 総事業費 5,980百万円 もみじ台 第1期基本計画 改善事業 光星5号棟耐震改修ほか改善事業、外部改修工事等	
市営住宅設備更新費	474,000		市営住宅の設備に関する長期維持保全計画の策定及び緊急度の高い設備改修の実施	
市営住宅空き住戸修繕費	611,852		市営住宅における未修繕の空き住戸修繕の実施	
<b>融資住宅建設資金貸付金等</b>	<b>6,776</b>	<b>( 9,090)</b>		
融資住宅建設資金貸付金等	6,776		平成28年度までに融資した分に対しての金融機関への預託・利子補給	
<b>土地区画整理会計繰出金</b>	<b>103,380</b>	<b>( 525,191)</b>		
土地区画整理会計繰出金	103,380		公共事業費負担分等	

( ) 内は前年度予算額を示す 単位：千円

〈都市局〉部・事業名	本年度予算額	前年度予算額	比較増減	増減率
建築部	7,405,006	6,721,598	683,408	10.2%
<b>建築計画等総括費</b>	<b>7,405,006</b>	<b>( 6,721,598)</b>		
保全推進費	7,362,000	市有建築物の計画的な修繕を中心とする一元的な保全事業		
市有建築物特定天井対策費	15,000	市有建築物の特定天井に対する脱落防止対策の実施 工事 1 施設		
建築管理費	28,006			
建築指導部	683,258	633,897	49,361	7.8%
<b>建築確認及び相談指導費</b>	<b>683,258</b>	<b>( 633,897)</b>		
建築確認及び相談指導費	76,658	建築物の審査・確認、是正指導等		
民間建築物耐震化促進費	571,000	民間建築物の耐震化及びブロック塀等の撤去工事に対する補助等並びに耐震化に関する普及啓発		
民間建築物吹付けアスベスト対策促進費	6,600	民間建築物に使用されている吹付けアスベストの分析調査及び除去等工事に対する補助等		
空き家対策費	29,000	空き家の適正管理に関する普及啓発、危険な空き家の除却に対する補助、相続財産清算人制度等の活用による空き家解消の促進等		

# 土地区画整理会計

( ) 内は前年度予算額を示す 単位：千円

〈都市局〉部・事業名	本年度予算額	前年度予算額	比較増減	増減率
都市局	104,000	736,000	△ 632,000	△85.9%
市街地整備部	104,000	736,000	△ 632,000	△85.9%
<b>篠路駅東口地区土地区画整理費</b>	<b>31,000</b>	<b>( 645,000)</b>		
篠路駅東口地区土地区画整理費	31,000	施行面積 5.1ha 測量、設計、先行買収等		
<b>清算費</b>	<b>10,000</b>	<b>( 10,000)</b>		
清算費	10,000	測量、補償等		
<b>職員給与費</b>	<b>52,000</b>	<b>( 66,000)</b>		
職員給与費	52,000	7人		
<b>共済組合事業主負担金等</b>	<b>11,000</b>	<b>( 15,000)</b>		
共済組合事業主負担金等	11,000			