

令和6年5月7日

建設委員会提出資料

令和6年度

# 主要事業概要

都市局

## 目次

|                  | —頁— |
|------------------|-----|
| 都市局の機構 .....     | 1   |
| 都市局歳出予算総括表 ..... | 3   |
| 各部の主要事業概要 .....  | 4   |

都市局

都市局長

(電) 釜石 睦由 3000 (秘書: 3003) (7南)

市街地整備部長

(事) 高田 耕  
2710 (7南)

総務課長

(事) 木下 健二  
2555 (7南)  
FAX 218-5176

庶務係長

(事) 莊司 暁人

2555

調整担当係長

(事) 國井 早苗

2582

開発指導課長

(土) 坪田 修一  
2512 (7南)  
FAX 218-5176

監理係長

(事) 原 敏行

審査係長

(事) 小田 洋史

指導係長

(土) 賀澤 友晴

規制係長

(土) 遠藤 仁

がけ地防災担当  
係長  
大規模盛土対策  
担当係長

(土) 松本 拓水

(土) 吉原 康次

以上 2512

規制担当課長

(土) 小澤 一郎  
2512 (7南)  
FAX 218-5176

区画整理事業担当課長

(土) 新沼 俊司  
2657 (7南)  
FAX 218-5176

区画整理事業係長

(土) 岩木 廣之

補償担当係長

(事) 田澤 浩

事業調整担当係長

(土) 國井 宏幸

以上 2657

住宅担当部長

(事) 砂田 直文  
2680 (7北)

住宅課長

(事) 細川 幸男  
2806 (7北)  
FAX 218-5144

調整係長

(事) 笠井 将道

調査担当係長

(事) 今 哲志

管理係長

(事) 星川 隆利

管理担当係長

(事) 竹内 雄哉

以上 2806

住宅企画担当課長

(築) 松本 丈史  
2807 (7北)

住宅企画係長

(築) 西山 健一

マンション施策  
推進担当係長

(築) 小田原 彩華

事業計画係長

(築) 下國 久臣

事業調整担当係長

(事) 高橋 誠一

施設改善担当係長

(機) 濱崎 健太

施設維持担当係長

(電) 金野 光展

以上 2807

部長職

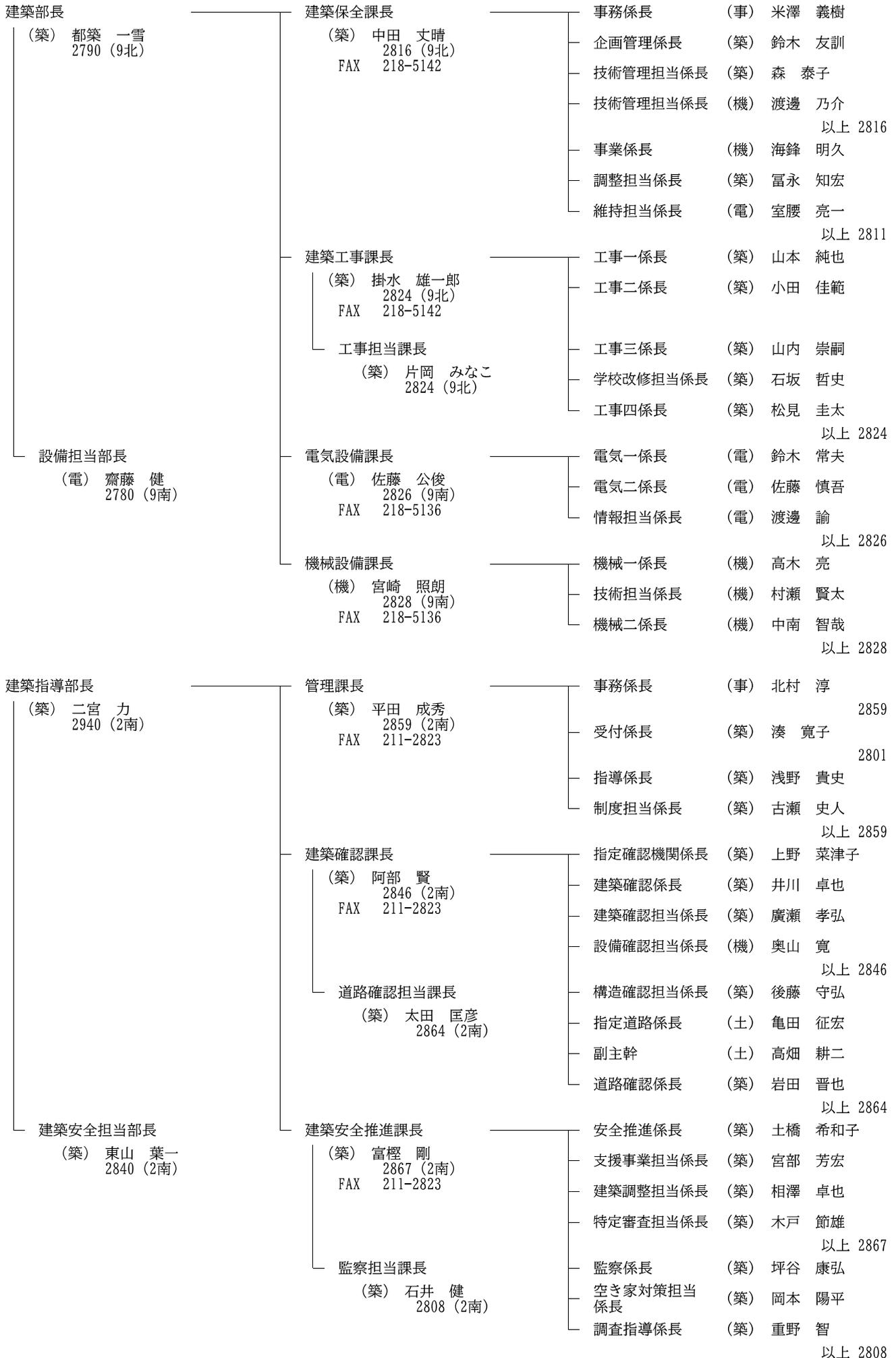
(事) 渡邊 寛也  
211-3350(132-3350)  
中央区北1条西2丁目9  
(オーク札幌ビル1F)  
< (一財)札幌市住宅管理公社派遣 >

課長職

(築) 山崎 大史  
211-3370(132-3370)  
FAX 251-5246  
中央区北1条西2丁目9  
(オーク札幌ビル2F)  
< (一財)札幌市住宅管理公社派遣 >

係長職

(機) 辻野 修一  
211-3384(132-3384)  
中央区北1条西2丁目9  
(オーク札幌ビル2F)  
< (一財)札幌市住宅管理公社派遣 >



## 都市局 歳出予算総括表

〔歳 出〕

(単位：千円)

| 区 分      | R6予算額<br>(A) | R5予算額<br>(B) | 比較増減<br>(A - B) | 増減率<br>(%) |
|----------|--------------|--------------|-----------------|------------|
| 一般会計 (a) | 22,653,380   | 18,200,377   | 4,453,003       | 24.5%      |
| 市街地整備部   | 11,721,719   | 9,759,388    | 1,962,331       | 20.1%      |
| 建築部      | 10,617,572   | 7,700,683    | 2,916,889       | 37.9%      |
| 建築指導部    | 314,089      | 740,306      | ▲ 426,217       | ▲57.6%     |
| 特別会計 (b) | 1,037,000    | 666,000      | 371,000         | 55.7%      |
| 土地区画整理会計 | 1,037,000    | 666,000      | 371,000         | 55.7%      |
| 合計 (a+b) | 23,690,380   | 18,866,377   | 4,824,003       | 25.6%      |

( ) 内は前年度予算額を示す 単位：千円

| 〈都市局〉部・事業名     | 本年度予算額           | 前年度予算額                                       | 比較増減      | 増減率   |
|----------------|------------------|--|-----------|-------|
| 都市局            | 22,653,380       | 18,200,377                                   | 4,453,003 | 24.5% |
| 市街地整備部         | 11,721,719       | 9,759,388                                    | 1,962,331 | 20.1% |
| <b>都市開発総務費</b> | <b>46,333</b>    | <b>( 43,137)</b>                             |           |       |
| 都市開発一般管理費      | 33,326           |  |           |       |
| 団地関連費          | 13,007           |  |           |       |
| <b>宅地造成指導費</b> | <b>98,274</b>    | <b>( 114,192)</b>                            |           |       |
| がけ地調査費         | 6,036            | がけ地カルテの点検更新、がけ地防災の周知啓発等                      |           |       |
| 大規模盛土対策費       | 66,000           | 大規模盛土造成地における地震時の安定性評価及び耐震化の検討                |           |       |
| 滑動崩落対策施設維持管理費  | 26,238           | 大規模盛土造成地の滑動崩落対策施設における地下水位観測、管内カメラ調査、管清掃等     |           |       |
| <b>市営住宅管理費</b> | <b>3,078,976</b> | <b>( 3,002,586)</b>                          |           |       |
| 市営住宅管理費        | 2,533,653        | 管理戸数 26,487戸                                 |           |       |
| 借上市営住宅返還業務     | 545,323          | 借上市営住宅の借上料支払、借上期間満了に伴う退去者への移転補償等             |           |       |
| <b>民間住宅費</b>   | <b>257,700</b>   | <b>( 250,000)</b>                            |           |       |
| 分譲マンション適正管理推進費 | 9,700            | 分譲マンションの適正管理に係る管理組合等への相談支援及び専門家の派遣による支援等     |           |       |
| 住宅エコリフォーム補助費   | 142,000          | 環境負荷の低減(省エネ)やバリアフリー化のためのリフォームに対する補助          |           |       |
| 高断熱・高気密住宅普及促進費 | 91,000           | 高い断熱性能を持つ札幌版次世代住宅の建設に対する補助、集合住宅の省エネ改修に対する支援等 |           |       |
| 住宅確保要配慮者居住支援費  | 15,000           | 高齢者等の民間賃貸住宅への円滑な入居に係る相談窓口の運営費及び家賃債務保証料の補助等   |           |       |

( ) 内は前年度予算額を示す 単位：千円

| 〈都市局〉部・事業名          | 本年度予算額            | 前年度予算額   | 比較増減      | 増減率   |
|---------------------|-------------------|--|-----------|-------|
| <b>高齢者向け住宅支援費</b>   | <b>50,907</b>     | ( <b>59,422</b> )  |           |       |
| 高齢者向け住宅支援費          | 50,907            | サービス付き高齢者向け住宅登録事務委託、<br>高齢者向け優良賃貸住宅の家賃補助   |           |       |
| <b>市営住宅整備費</b>      | <b>7,464,000</b>  | ( <b>5,848,000</b> )   |           |       |
| 市営住宅緊急対策費           | 50,000            |  |           |       |
| 市営住宅維持更新費           | 6,357,000         | 建替<br>伏古（A4・A8号棟・集会所） 80戸<br>実施期間 4～6年度<br>総事業費 3,024百万円<br>発寒（5号棟） 72戸<br>実施期間 5～8年度<br>総事業費 3,230百万円<br>美香保（1～3号棟） 189戸<br>実施期間 6～9年度<br>総事業費 7,585百万円 |           |       |
| 市営住宅設備更新費           | 562,000           | 改修<br>光星5号棟耐震改修ほか改善事業、外部改修工事等  |           |       |
| 市営住宅空き住戸修繕費         | 495,000           | 市営住宅の設備に関する長期維持保全計画の策定及び緊急度の高い設備改修の実施  |           |       |
| 市営住宅空き住戸修繕費         | 495,000           | 市営住宅における未修繕の空き住戸修繕の実施  |           |       |
| <b>融資住宅建設資金貸付金等</b> | <b>12,036</b>     | ( <b>15,315</b> )  |           |       |
| 融資住宅建設資金貸付金等        | 12,036            | 平成28年度までに融資した分に対しての金融機関への預託・利子補給   |           |       |
| <b>土地区画整理会計繰出金</b>  | <b>713,493</b>    | ( <b>426,736</b> )   |           |       |
| 土地区画整理会計繰出金         | 713,493           | 公共事業費負担分等  |           |       |
| 建築部                 | 10,617,572        | 7,700,683  | 2,916,889 | 37.9% |
| <b>建築計画等総括費</b>     | <b>10,617,572</b> | ( <b>7,700,683</b> )   |           |       |
| 保全推進費               | 9,648,000         | 市有建築物の計画的な修繕を中心とする一元的な保全事業   |           |       |

( ) 内は前年度予算額を示す 単位：千円

| 〈都市局〉部・事業名 | 本年度予算額             | 前年度予算額         | 比較増減   | 増減率    |
|------------|--------------------|----------------|--|--------|
|            | 市有建築物特定天井対策費       | 936,000        | 市有建築物の特定天井に対する脱落防止対策の実施<br>工事 6施設<br>設計 3施設                |        |
|            | 建築管理費              | 33,572         |  |        |
| 建築指導部      | 314,089            | 740,306        | △ 426,217  | △57.6% |
|            | <b>建築確認及び相談指導費</b> | <b>314,089</b> | <b>( 740,306)</b>  |        |
|            | 建築確認及び相談指導費        | 74,489         | 建築物の審査・確認、是正指導等  |        |
|            | 民間建築物耐震化促進費        | 197,000        | 民間建築物の耐震化及びブロック塀等の撤去工事に対する補助等並びに耐震化に関する普及啓発                |        |
|            | 民間建築物吹付けアスベスト対策促進費 | 6,600          | 民間建築物に使用されている吹付けアスベストの分析調査及び除去等工事に対する補助等                   |        |
|            | 空き家対策費             | 36,000         | 空き家の適正管理に関する普及啓発、危険な空き家の除却に対する補助、相続財産清算人制度等の活用による空き家解消の促進等 |        |

# 土地区画整理会計

( ) 内は前年度予算額を示す 単位：千円

| 〈都市局〉部・事業名            | 本年度予算額         | 前年度予算額                                | 比較増減    | 増減率   |
|-----------------------|----------------|---------------------------------------|---------|-------|
| 都市局                   | 1,037,000      | 666,000                               | 371,000 | 55.7% |
| 市街地整備部                | 1,037,000      | 666,000                               | 371,000 | 55.7% |
| <b>篠路駅東口地区土地区画整理費</b> | <b>936,000</b> | <b>( 570,000)</b>                     |         |       |
| 篠路駅東口地区土地区画整理費        | 936,000        | 施行面積 5.1ha<br>測量、設計、移転補償、先行買収、公共施設整備等 |         |       |
| <b>清算費</b>            | <b>10,000</b>  | <b>( 10,000)</b>                      |         |       |
| 清算費                   | 10,000         | 測量、補償等                                |         |       |
| <b>職員給与費</b>          | <b>74,000</b>  | <b>( 70,000)</b>                      |         |       |
| 職員給与費                 | 74,000         | 11人                                   |         |       |
| <b>共済組合事業主負担金等</b>    | <b>17,000</b>  | <b>( 16,000)</b>                      |         |       |
| 共済組合事業主負担金等           | 17,000         |                                       |         |       |

## 【令和6年度 建築部予算(保全推進費)の概要】

### 1 事業費 予算額(当初予算)

9,648百万円 : 前年比 133.1%

### 2 工事

【単位:件、百万円】

|    | 建築工事  | 設備工事  |       |       | 合計    | 前年比    |
|----|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
|    | 庁舎等   | 電気    | 機械    | 小計    |       |        |
| 件数 | 33    | 23    | 27    | 50    | 83    | 100.0% |
| 金額 | 2,509 | 3,354 | 3,459 | 6,813 | 9,322 | 136.8% |

### 3 委託業務

|    | 設計 |    |    | 監理 |    |     | その他 | 合計  | 前年比   |
|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-------|
|    | 建築 | 設備 | 小計 | 建築 | 設備 | 小計  |     |     |       |
| 件数 | 23 | 20 | 43 | 32 | 24 | 56  | 0   | 99  | 83.2% |
| 金額 | 31 | 38 | 69 | 62 | 65 | 127 | 0   | 196 | 45.2% |

### 4 主な事業

| 施設名               | R6事業費 | 総事業費  | 工事期間 |
|-------------------|-------|-------|------|
| 札幌コンベンションセンター     | 3,591 | 3,851 | R5-6 |
| 中央市税事務所・健康づくりセンター | 2,104 | 2,104 | R5-6 |
| 農試公園屋内広場          | 669   | 669   | R5-6 |
| 厚別公園競技場           | 618   | 2,390 | R5-7 |
| 児童心理治療センター        | 274   | 383   | R5-6 |

## 【令和6年度 建築部 受託予定事業の概要】

### 1 工事発注予定

【単位:件、百万円】

|    | 建築工事  |       |        |        | 設備工事   |        |        | 合計     |
|----|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|    | 市営住宅  | 庁舎等   | 学校     | 小計     | 電気     | 機械     | 小計     |        |
| 件数 | 11    | 16    | 80     | 107    | 292    | 216    | 508    | 615    |
| 金額 | 3,886 | 6,909 | 21,112 | 31,907 | 10,068 | 11,936 | 22,004 | 53,911 |

### 2 主な新規工事

- ・(仮称)真駒内地区義務教育学校新築ほか工事 R6～R8
- ・向陵中学校校舎棟改築ほか1期工事 R6～R8
- ・美香保団地旧5～8号棟解体工事 R6～R7
- ・北・東清掃事務所新築工事 R6～R8
- ・東消防署改築工事 R6～R8

### 3 主な継続工事

- ・発寒中学校改築工事 R5～R6
- ・発寒団地5号棟・集会所新築工事 R5～R8
- ・札幌圏消防指令システム更新工事 R4～R7

### 4 業務発注予定

|    | 地質調査 | 設計  |     | 監理  |     | その他 | 合計    |
|----|------|-----|-----|-----|-----|-----|-------|
|    |      | 建築  | 設備  | 建築  | 設備  |     |       |
| 件数 | 4    | 86  | 123 | 104 | 273 | 7   | 597   |
| 金額 | 96   | 703 | 378 | 684 | 793 | 86  | 2,710 |

### 5 主な新規設計業務

- ・手稲中央小学校改築ほか工事基本・実施設計
- ・美香保団地新1～3号棟新築工事実施設計
- ・NEWSネットワーク実施設計