

令和7年4月18日

建設委員会提出資料

令和7年度

主要事業概要

都市局

目次

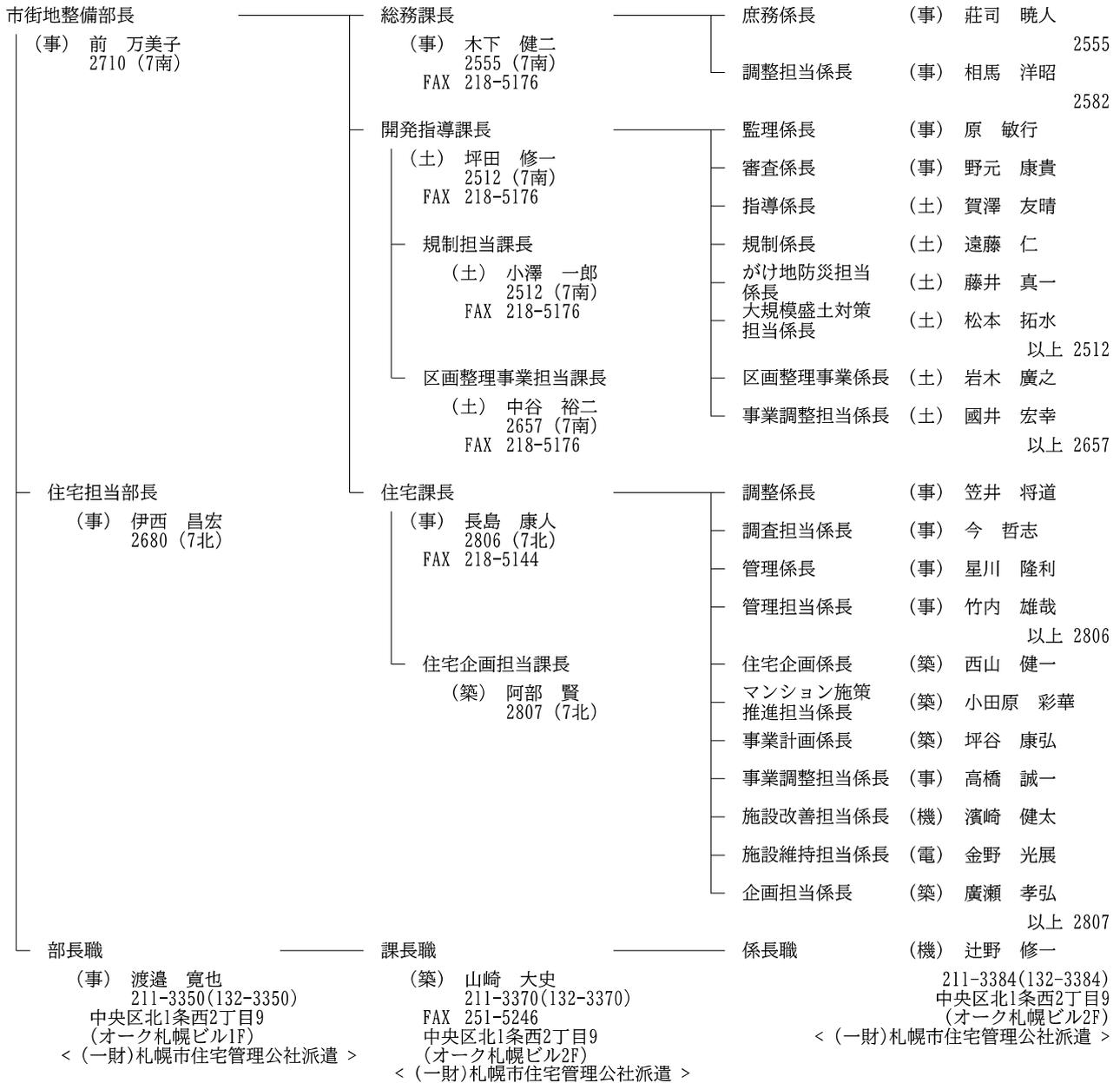
—頁—

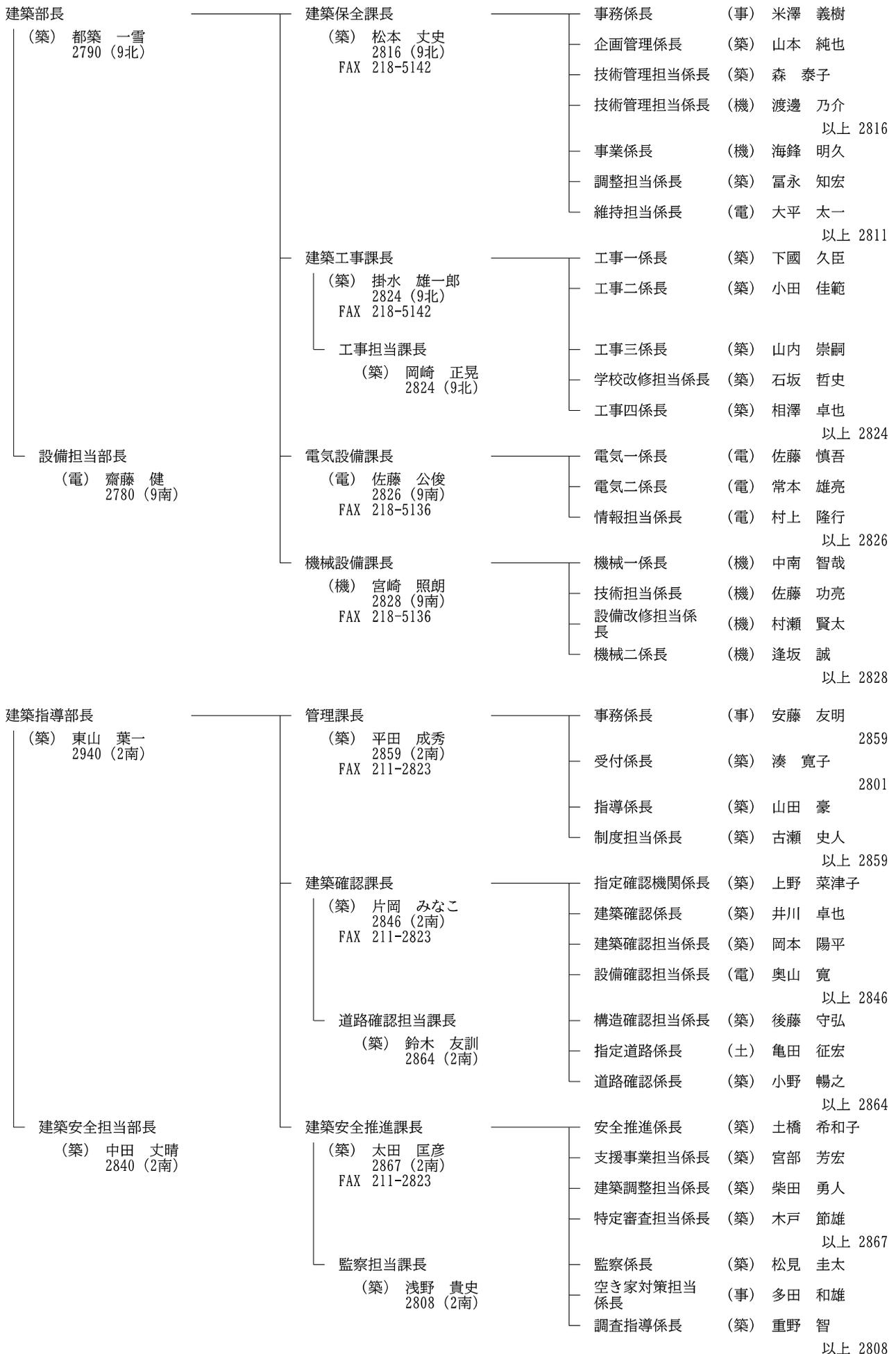
都市局の機構	1
都市局歳出予算総括表	3
各部の主要事業概要	4

都市局

都市局長

(電) 釜石 睦由 3000 (秘書: 3003) (7南)





都市局 歳出予算総括表

〔歳 出〕

(単位：千円)

区 分	R7予算額 (A)	R6予算額 (B)	比較増減 (A－B)	増減率 (%)
一般会計 (a)	20,308,334	22,653,380	▲ 2,345,046	-10.4%
市街地整備部	12,952,839	11,721,719	1,231,120	10.5%
建築部	6,721,598	10,617,572	▲ 3,895,974	-36.7%
建築指導部	633,897	314,089	319,808	101.8%
特別会計 (b)	736,000	1,037,000	▲ 301,000	-29.0%
土地区画整理会計	736,000	1,037,000	▲ 301,000	-29.0%
合計 (a+b)	21,044,334	23,690,380	▲ 2,646,046	-11.2%

() 内は前年度予算額を示す 単位：千円

〈都市局〉部・事業名	本年度予算額	前年度予算額	比較増減	増減率
都市局	20,308,334	22,653,380	△ 2,345,046	△10.4%
市街地整備部	12,952,839	11,721,719	1,231,120	10.5%
都市開発総務費	48,948	(46,333)		
都市開発一般管理費	48,948			
宅地造成指導費	157,279	(98,274)		
がけ地調査費	6,082	がけ地カルテの点検更新、がけ地防災の周知啓発等		
大規模盛土対策費	75,000	大規模盛土造成地における地震時の安定性評価のための各種調査等の実施		
滑動崩落対策施設維持管理費	34,023	大規模盛土造成地の滑動崩落対策施設における地下水位観測、管内カメラ調査、管清掃等		
既存盛土調査費	42,174	市内における既存の盛土等の分布調査		
市営住宅管理費	2,937,294	(3,078,976)		
市営住宅管理費	2,531,564	管理戸数 26,112戸		
借上市営住宅返還業務	405,730	借上市営住宅の借上料支払、借上期間満了に伴う退去者への移転補償等		
民間住宅費	383,000	(257,700)		
分譲マンション適正管理推進費	18,000	分譲マンションの適正管理に係る管理組合等への相談支援及び専門家の派遣による支援等		
住宅エコリフォーム補助費	142,000	環境負荷の低減（省エネ）やバリアフリー化のためのリフォームに対する補助		
高断熱・高気密住宅普及促進費	192,000	高い断熱性能を持つ札幌版次世代住宅の建設に対する補助、集合住宅の省エネ改修に対する支援等		
住宅確保要配慮者居住支援費	16,000	高齢者等の民間賃貸住宅への円滑な入居に係る相談窓口の運営費及び家賃債務保証料の補助等		
札幌市住宅基本計画策定費	15,000	次期プラン策定に係る調査・検討		

() 内は前年度予算額を示す 単位：千円

〈都市局〉部・事業名	本年度予算額	前年度予算額	比較増減	増減率
高齢者向け住宅支援費	47,387	(50,907)		
高齢者向け住宅支援費	47,387	サービス付き高齢者向け住宅登録事務の委託及び高齢者向け優良賃貸住宅の家賃補助		
市営住宅整備費	8,844,650	(7,464,000)		
市営住宅緊急対策費	50,000			
市営住宅維持更新費	7,975,000	建て替え 月寒（A1・2号棟） 126戸 実施期間 7～10年度 総事業費 5,077百万円 発寒（5号棟） 72戸 実施期間 5～8年度 総事業費 3,140百万円 伏古（A4・A8号棟・集会所） 80戸 実施期間 4～7年度 総事業費 2,968百万円 伏古（B1・B2号棟） 80戸 実施期間 7～10年度 総事業費 3,064百万円 美香保（A～C号棟） 189戸 実施期間 6～9年度 総事業費 7,585百万円 改修 光星5号棟耐震改修ほか改善事業、外部改修工事等		
市営住宅設備更新費	350,000	市営住宅の設備に関する長期維持保全計画の策定及び緊急度の高い設備改修の実施		
市営住宅空き住戸修繕費	469,650	市営住宅における未修繕の空き住戸修繕の実施		
融資住宅建設資金貸付金等	9,090	(12,036)		
融資住宅建設資金貸付金等	9,090	平成28年度までに融資した分に対しての金融機関への預託・利子補給		
土地区画整理会計繰出金	525,191	(713,493)		
土地区画整理会計繰出金	525,191	公共事業費負担分等		

() 内は前年度予算額を示す 単位：千円

〈都市局〉部・事業名	本年度予算額	前年度予算額	比較増減	増減率
建築部	6,721,598	10,617,572	△ 3,895,974	△36.7%
建築計画等総括費	6,721,598	(10,617,572)		
保全推進費	6,622,000	市有建築物の計画的な修繕を中心とする一元的な保全事業		
市有建築物特定天井対策費	70,000	市有建築物の特定天井に対する脱落防止対策の実施 工事 2 施設		
建築管理費	29,598			
建築指導部	633,897	314,089	319,808	101.8%
建築確認及び相談指導費	633,897	(314,089)		
建築確認及び相談指導費	80,297	建築物の審査・確認、是正指導等		
民間建築物耐震化促進費	516,000	民間建築物の耐震化及びブロック塀等の撤去工事に対する補助等並びに耐震化に関する普及啓発		
民間建築物吹付けアスベスト対策促進費	6,600	民間建築物に使用されている吹付けアスベストの分析調査及び除去等工事に対する補助等		
空き家対策費	31,000	空き家の適正管理に関する普及啓発、危険な空き家の除却に対する補助、相続財産清算人制度等の活用による空き家解消の促進等		

土地区画整理会計

() 内は前年度予算額を示す 単位：千円

〈都市局〉部・事業名	本年度予算額	前年度予算額	比較増減	増減率
都市局	736,000	1,037,000	△ 301,000	△29.0%
市街地整備部	736,000	1,037,000	△ 301,000	△29.0%
篠路駅東口地区土地区画整理費	645,000	(936,000)		
篠路駅東口地区土地区画整理費	645,000	施行面積 5.1ha 測量、設計、移転補償、先行買収、公共施設整備等		
清算費	10,000	(10,000)		
清算費	10,000	測量、補償等		
職員給与費	66,000	(74,000)		
職員給与費	66,000	9人		
共済組合事業主負担金等	15,000	(17,000)		
共済組合事業主負担金等	15,000			