

## 第2期札幌市山口斎場運営維持管理事業 実施方針(案)概要版

## 1 事業概要

PFI法に基づき、BOT(Build-Operate-Transfer)方式で整備、運営・維持管理を行っている山口斎場について、事業期間が終了する令和8年(2026年)3月31日以降、引き続き市民等の火葬需要に応えるための十分なサービスを提供することを目的として、本件施設の運営・維持管理を行うもの。

## 2 事業期間及び事業方式

## (1) 事業期間・日程(予定)

時期	項目
事業契約締結日 ～令和8年(2026年)3月31日	業務の引継ぎ
令和8年(2026年)4月1日 ～令和18年(2036年)3月31日	維持管理・運営期間(10年間)

## (2) 事業方式

PFI手法のRO(Rehabilitate-Operate)方式

※ 選定事業者は、指定管理者として本件施設の維持管理業務(事業期間中に生じる修繕を含む。)及び運営業務を行う。

## 3 事業範囲

## 運営業務

▷利用者受付・公金徴収業務、告別・炉前・拾骨業務、特別控室提供業務、売店等運営業務 等

## 維持管理業務

▷建築物・建築設備保守管理業務、清掃業務、植栽・外構維持管理業務、警備業務、環境衛生管理業務、除雪業務、備品等整備業務

## 火葬炉運営業務

▷炉室業務

## 火葬炉維持管理業務

▷火葬炉保守管理業務

## 4 事業者の募集及び選定

## (1) 選定方法

総合評価一般競争入札

なお、本事業はWTO政府調達協定の対象であり、地方公共団体の物品等又は特定役務の調達手続の特例を定める政令(平成7年政令第372号)が適用される。

## (2) 事業者選定委員会の設置

学識経験者等で構成する、第2期札幌市山口斎場運営維持管理事業者選定委員会を設置する。

## (3) 募集・選定スケジュール(予定)

日程	内容
令和5年(2023年)11月	実施方針及び要求水準書(案)の公表
令和6年(2024年)2月	特定事業の選定・公表
令和6年(2024年)3月	入札公告
令和6年(2024年)5月	参加申込締切
令和6年(2024年)7月	入札提出書類(提案書)提出締切
令和6年(2024年)9月	落札者の選定・公表
令和6年(2024年)10月	基本協定の締結
令和7年(2025年)2月	仮契約の締結
令和7年(2025年)3月	本契約の締結

## 5 入札参加者の構成及び資格要件

## ○運営企業

平成20年度(2008年度)以降に、斎場又は火葬場の運営業務を継続して1年以上受託した実績を有していること。

## ○維持管理企業

平成20年度(2008年度)以降に、延床面積約6,000㎡以上の庁舎又は事務所の維持管理業務を継続して1年以上受託した実績を有していること。

## ○火葬炉運営企業

平成15年度(2003年度)以降に、1つの施設に火葬炉を10基以上納入・設置した実績及び火葬炉を10基以上設置された施設の運営・維持管理業務を継続して5年以上受託した実績を有していること。

## 6 立地並びに規模及び配置

## (1) 立地条件

所在地	札幌市手稲区手稲山口308番地
敷地面積	約40,000㎡
用途地域等	市街化調整区域、用途地域指定なし

## (2) 施設構成

火葬炉数	29基
焼却炉数	1基
告別室	2室 200㎡
収骨室	14室 630㎡
待合室	31室 1,488㎡
霊安室	1室 最大3体
待合ホール	320㎡
エントランスホール	500㎡
その他	売店、軽食・喫茶コーナー

## (3) 建物概要

建築面積	9,366㎡
延床面積	12,835㎡
階数	地上2階
構造	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造
新築(着工)	平成16年(2004年)4月
新築(しゅん工)	平成18年(2006年)1月
新築(供用開始)	平成18年(2006年)4月
駐車場	普通自動車120台、大型バス50台 10,000㎡