

公の施設の指定管理者の指定の件（市営住宅）

令和4年（2022年）11月29日提出

札幌市長 秋元克広

地方自治法（昭和22年法律第67号）第244条の2第3項の規定により、
公の施設の指定管理者を下記のとおり指定する。

記

- 1 公の施設の名称及び位置並びに指定管理者
別表1から別表4までのとおり
- 2 指定期間
令和5年4月1日から令和10年3月31日まで

（理由）

地方自治法第244条の2第6項の規定に基づき、市営住宅の指定管理者を
指定するため、本案を提出する。

別表1 北区、西区及び手稲区

名 称	位 置	指定管理者
麻 生 団 地	札幌市北区麻生町4丁目	札幌市中央区南1 条西4丁目20番 地 エムエムエスマン ションマネージメ ントサービス株式 会社 代表取締役社長 堂守 貴志
北 3 0 条 団 地	札幌市北区北29条西6丁目、北30条西6丁目、北30条西7丁目	
幌 北 団 地	札幌市北区北24条西3丁目、北25条西2丁目、北25条西3丁目、北26条西4丁目	
新 川 団 地	札幌市北区新川2条1丁目	
屯田緑の里団地	札幌市北区屯田6条6丁目、屯田6条7丁目	
屯 田 西 団 地	札幌市北区屯田6条11丁目、屯田6条12丁目	
拓 北 団 地	札幌市北区拓北5条4丁目	
グ リ ン ピ ア 篠 路 中 央 団 地	札幌市北区篠路2条9丁目	
グ リ ン ピ ア 篠 路 北 団 地	札幌市北区拓北3条1丁目	
屯田季実の里団地	札幌市北区屯田9条5丁目	
フレンズ百合が原	札幌市北区百合が原7丁目	
ノースパーク 百 合 が 原	札幌市北区百合が原9丁目	
ア リ ビ ラ 2 4	札幌市北区北24条西15丁目	
ノースライフ30	札幌市北区北30条西12丁目	
グ リ ー ン コ ー ト し ん か わ	札幌市北区新川3条13丁目	
レジデンス篠路	札幌市北区篠路3条6丁目	
八 軒 団 地	札幌市西区八軒6条西2丁目	
二 十 四 軒 団 地	札幌市西区二十四軒3条5丁目	

西野団地	札幌市西区西野2条5丁目
発寒1条団地	札幌市西区発寒1条3丁目
発寒団地	札幌市西区発寒11条5丁目、発寒11条6丁目、発寒12条4丁目、発寒12条5丁目
発寒8条団地	札幌市西区発寒8条5丁目
ソレイユ発寒	札幌市西区発寒10条11丁目
富丘東団地	札幌市手稲区富丘3条4丁目
富丘西団地	札幌市手稲区富丘2条7丁目
見晴台東団地	札幌市手稲区手稲本町3条3丁目
見晴台西団地	札幌市手稲区手稲本町3条4丁目
千代ヶ丘東団地	札幌市手稲区手稲本町5条1丁目
千代ヶ丘中央団地	札幌市手稲区手稲本町4条1丁目
千代ヶ丘西団地	札幌市手稲区手稲本町4条2丁目
稲穂団地	札幌市手稲区稲穂4条3丁目
稲積団地	札幌市手稲区前田2条4丁目、前田3条4丁目、前田4条6丁目
宮の沢団地	札幌市手稲区西宮の沢4条3丁目
曙2条団地	札幌市手稲区曙2条1丁目
前田公園団地	札幌市手稲区前田7条12丁目
星置駅前団地	札幌市手稲区星置1条4丁目
富丘高台団地	札幌市手稲区富丘3条6丁目、富丘4条6丁目
山口団地	札幌市手稲区曙11条1丁目、曙12条1丁目
西宮の沢団地	札幌市手稲区西宮の沢6条2丁目
パティオほしみ	札幌市手稲区星置1条8丁目

別表2 中央区、東区及び白石区

名 称	位 置	指定管理者
北 円 山 団 地	札幌市中央区北8条西26丁目	札幌市北区北19条西4丁目1番2号
桑 園 北 団 地	札幌市中央区北21条西15丁目	
南 7 条 団 地	札幌市中央区南7条西14丁目	1号
北 栄 団 地	札幌市東区北31条東2丁目、北31条東3丁目、北32条東2丁目	日興美装工業株式会社 代表取締役 櫻井和久
北 東 団 地	札幌市東区北20条東16丁目、北20条東17丁目、北21条東16丁目、北21条東17丁目	
美 香 保 団 地	札幌市東区北17条東10丁目、北17条東12丁目、北18条東10丁目、北18条東12丁目	
元 町 中 央 団 地	札幌市東区北24条東19丁目	
東 苗 穂 団 地	札幌市東区東苗穂1条3丁目	
苗 穂 団 地	札幌市東区北6条東19丁目	
札 苗 団 地	札幌市東区東苗穂7条2丁目	
伏 古 団 地	札幌市東区伏古3条3丁目、伏古3条4丁目、伏古6条5丁目	
光 星 団 地	札幌市東区北9条東7丁目、北10条東8丁目、北10条東9丁目、北11条東8丁目、北12条東7丁目、北12条東8丁目、北13条東8丁目	
東 新 道 団 地	札幌市東区北34条東28丁目	
丘 珠 団 地	札幌市東区伏古14条3丁目	
栄 町 団 地	札幌市東区北45条東12丁目	
開 成 団 地	札幌市東区北20条東22丁目、北22条東23丁目、伏古6条2丁目	

北 2 1 条 団 地	札幌市東区北21条東1丁目
東 雁 来 団 地	札幌市東区東雁来12条4丁目
パレメゾン元町	札幌市東区北30条東18丁目
ライフステージN42	札幌市東区北42条東13丁目
グランドコート東苗穂	札幌市東区東苗穂5条2丁目
メゾン・エスポ ワールN37	札幌市東区北37条東29丁目
東 札 幌 団 地	札幌市白石区東札幌1条5丁目
白 石 中 央 団 地	札幌市白石区本郷通1丁目北
南 郷 団 地	札幌市白石区南郷通6丁目南
本 郷 団 地	札幌市白石区本通10丁目南、本郷 通10丁目南、本郷通10丁目北
東 川 下 団 地	札幌市白石区川下1条6丁目、川下 3条5丁目
北 郷 団 地	札幌市白石区北郷6条10丁目、北 郷7条10丁目
菊 水 上 町 団 地	札幌市白石区菊水上町4条1丁目

別表3 豊平区、清田区及び南区

名 称	位 置	指定管理者
中 の 島 団 地	札幌市豊平区中の島1条6丁目、中の島1条7丁目	東京都世田谷区用賀4丁目10番1号 株式会社東急コミュニティー 代表取締役 木村 昌平
豊平4条団地	札幌市豊平区豊平4条13丁目	
美 園 団 地	札幌市豊平区美園7条8丁目	
月 寒 団 地	札幌市豊平区月寒東1条5丁目、月寒東1条6丁目、月寒東1条7丁目、月寒東1条9丁目、月寒東1条10丁目、月寒東1条11丁目、月寒東2条7丁目、月寒東2条9丁目、月寒東2条10丁目、月寒東3条5丁目	
西 岡 団 地	札幌市豊平区西岡3条1丁目、西岡3条2丁目	
豊平橋南団地	札幌市豊平区豊平5条2丁目	
新木の花団地	札幌市豊平区平岸2条4丁目	
シビルコート豊平	札幌市豊平区豊平1条5丁目	
清 田 団 地	札幌市清田区清田2条2丁目、清田4条2丁目	
北 野 団 地	札幌市清田区北野6条4丁目	
里 塚 団 地	札幌市清田区里塚1条4丁目	
平岡3条団地	札幌市清田区平岡3条3丁目	
平岡南団地	札幌市清田区平岡1条6丁目	
美しが丘団地	札幌市清田区美しが丘4条6丁目	
プレミール北野	札幌市清田区北野1条2丁目	
フォレスト清田	札幌市清田区清田1条3丁目	
ファン平岡	札幌市清田区平岡2条2丁目	

真駒内団地	札幌市南区真駒内本町5丁目、真駒内本町6丁目
藤野団地	札幌市南区藤野4条5丁目
中ノ沢団地	札幌市南区中ノ沢1丁目
川沿団地	札幌市南区川沿15条2丁目
南34条団地	札幌市南区南34条西9丁目
真駒内本町団地	札幌市南区真駒内本町3丁目

別表4 厚別区

名 称	位 置	指定管理者
ひばりが丘団地	札幌市厚別区厚別中央1条2丁目、厚別中央1条3丁目、厚別中央1条4丁目、厚別中央2条3丁目、厚別中央2条4丁目	東京都世田谷区用賀4丁目10番1号 株式会社東急コミュニティー
新さっぽろ団地	札幌市厚別区厚別中央1条5丁目	代表取締役 木村昌平
もみじ台団地	札幌市厚別区もみじ台東1丁目、もみじ台東3丁目、もみじ台東5丁目、もみじ台西2丁目、もみじ台西3丁目、もみじ台西4丁目、もみじ台南2丁目、もみじ台南4丁目、もみじ台北3丁目、もみじ台北4丁目、もみじ台北6丁目	
青葉団地	札幌市厚別区青葉町1丁目、青葉町3丁目、青葉町5丁目、青葉町6丁目、青葉町8丁目	