

専決処分報告（調停）

令和2年（2020年）5月28日提出

札幌市長 秋元克広

市長において、地方自治法（昭和22年法律第67号）第180条第1項の規定により下記のとおり専決処分をしたので、同条第2項の規定によりこれを報告する。

記

本市は、市営住宅の滞納家賃に係る未払賃料請求調停事件9件について、次のとおり調停に合意する。

番号	専決処分年月日 事件名	相手方	調停の概要
1	令和2年1月8日 札幌簡易裁判所 令和元年(ユ)第109号 未払賃料請求調停事件	東区東苗穂 団地の入居者	(1) 相手方は、本市に対し、市営住宅に係る滞納家賃及びこれに対する延滞金の合計207,500円を今後分割して令和6年12月末日までに支払う。 (2) 相手方が前号の分割支払又は今後の家賃の支払をそれぞれ通算して3回以上怠ったときは、 ア 相手方は、前号の滞納家賃等の残額を直ちに支払う。 イ 本市は、相手方に対し、前号の市営住宅の賃貸借契約を解除することができる。 (3) 前号により(1)の市営住宅の賃貸借契約が解除された場合には、相手方は、直ちにこれを明け渡す。

番号	専決処分年月日 事件名	相手方	調停の概要
2	令和2年1月22日 札幌簡易裁判所 令和元年(ユ)第113号 未払賃料請求調停事件	豊平区西岡 団地の入居者	(1) 相手方は、本市に対し、市営住宅に係る滞納家賃及びこれに対する延滞金の合計244,400円を今後分割して令和3年9月末日までに支払う。 (2) 1の(2)に同じ。 (3) 1の(3)に同じ。
3	令和2年1月22日 札幌簡易裁判所 令和元年(ユ)第114号 未払賃料請求調停事件	豊平区西岡 団地の入居者	(1) 相手方は、本市に対し、市営住宅に係る滞納家賃及びこれに対する延滞金の合計130,720円を今後分割して令和2年4月末日までに支払う。 (2) 相手方が前号の分割支払を通算して3回怠ったとき、又は今後の家賃の支払を通算して3回以上怠ったときは、 ア 相手方は、前号の滞納家賃等の残額を直ちに支払う。 イ 本市は、相手方に対し、前号の市営住宅の賃貸借契約を解除することができる。 (3) 1の(3)に同じ。
4	令和2年2月4日 札幌簡易裁判所 令和元年(ユ)第123号 未払賃料請求調停事件	東区苗穂団 地の入居者	(1) 相手方は、本市に対し、市営住宅に係る滞納家賃及びこれに対する延滞金の合計208,500円を今後分割して令和5年7月末日までに支払う。 (2) 1の(2)に同じ。 (3) 1の(3)に同じ。

5	令和2年2月4日 札幌簡易裁判所 令和元年(ユ)第124号 未払賃料請求調停事件	厚別区青葉 団地の入居 者	(1) 相手方は、本市に対し、市営住宅に係る滞納家賃及びこれに対する延滞金の合計202,000円を今後分割して令和5年6月末日までに支払う。 (2) 1の(2)に同じ。 (3) 1の(3)に同じ。
6	令和2年2月4日 札幌簡易裁判所 令和元年(ユ)第125号 未払賃料請求調停事件	東区北東団 地の入居者	(1) 相手方は、本市に対し、市営住宅に係る滞納家賃及びこれに対する延滞金の合計185,000円を今後分割して令和5年2月末日までに支払う。 (2) 1の(2)に同じ。 (3) 1の(3)に同じ。
7	令和2年3月3日 札幌簡易裁判所 令和元年(ユ)第115号 未払賃料請求調停事件	手稲区宮の 沢団地の入 居者	(1) 相手方は、本市に対し、市営住宅に係る滞納家賃及びこれに対する延滞金の合計430,600円を今後分割して令和5年10月末日までに支払う。 (2) 1の(2)に同じ。 (3) 1の(3)に同じ。
8	令和2年3月12日 札幌簡易裁判所 令和2年(ユ)第2号 未払賃料請求調停事件	厚別区青葉 団地の入居 者	(1) 相手方は、本市に対し、市営住宅に係る滞納家賃及びこれに対する延滞金の合計225,100円を今後分割して令和5年4月末日までに支払う。 (2) 1の(2)に同じ。 (3) 1の(3)に同じ。

9	<p>令和2年4月14日 札幌簡易裁判所 令和2年(ニ)第13号 未払賃料請求調停事 件</p>	<p>厚別区もみ じ台団地の 入居者</p>	<p>(1) 相手方は、本市に対し、市営住宅に係る滞納家賃127,000円を今後分割して令和5年10月末日までに支払う。</p> <p>(2) 相手方が前号の分割支払又は今後の家賃の支払をそれぞれ通算して3回以上怠ったときは、</p> <p>ア 相手方は、前号の滞納家賃の残額を直ちに支払う。</p> <p>イ 本市は、相手方に対し、前号の市営住宅の賃貸借契約を解除することができる。</p> <p>(3) 1の(3)に同じ。</p>
---	--	--------------------------------	---