

委託業務共通仕様書

委託業務の実施にあたっては、「手稲水再生プラザ運転管理業務仕様書」のほか、各委託業務特記仕様書による。

1 資格

資格を必要とする業務は、それぞれの資格を有するものに行わせること。

原則、次の(1)(2)の業務の対象となる機器の設計・製造ノウハウを有する製造会社又はその保守会社に委ねる範囲において、再委託を認めるものとする。

(1) MLSS 計、投込式水位計、電磁流量計などの運転操作に係る重要な計装機器の点検業務

(2) 分解点検・調整又はプログラム動作確認を必要とするシステム機器の点検業務

2 安全の確保

委託業務の従事者についても安全の確保に十分留意すること。

3 提出書類

(1) 調達承諾願

(2) 完了届

(3) 業務工程表

(4) 業務写真

(5) 各種報告書

4 検査及び試験

機械・電気設備点検終了後、受託者は確実に機器を引き受けること。検査及び試験に要する費用は受託者の負担とする。

5 業務工程

工程表を作成するに当たっては、処理施設等に与える影響を最小限とすること。

6 立会い

機械・電気設備点検については、原則として各工程に受託者の立会い及び検査を必要とする。ただし、軽微なものについては省略できる。

7 不良箇所等の処置

機械・電気設備点検により発見された不良箇所等の補修・部品交換については、業務代理人に報告するとともに、その措置について協議しなければならない。ただし、軽微なものについては直ちに措置し記録、報告するものとする。

手稲水再生プラザほか 1 施設清掃業務特記仕様書

1 適用

本仕様書は、施設内の清掃管理業務に適用する。

2 業務概要

(1) 清掃基準：日常清掃及び定期清掃を行い、施設を常に清潔に保つこと。

(2) 作業方法：

ア 床面の除塵、水拭き、洗浄、ワックス塗布等を実施すること。

イ 清掃対象の状況を踏まえ、必要な頻度及び程度で履行し、良好な状態を維持すること。

ウ 無人施設は定期清掃を基本とする。

(3) その他作業内容は、国交省「建築保全業務共通仕様書（令和 5 年版）」第 4 編を参考とすること。

3 対象設備

(1) 対象施設：手稲水再生プラザ、茨戸西部中継ポンプ場（無人）

(2) 清掃対象面積：計 1,160.2 m²（手稲水再生プラザ 1,092.3 m²、茨戸西部中継ポンプ場 67.9 m²）

(3) 環境条件：開庁時間 8:45～17:15（土曜日、日曜日、国民の祝日に関する法律に規定する休日及び年末年始（12 月 29 日から 1 月 3 日までを除く。））、ごみ月間排出量（令和 7 年度実績）（一般 91 m³、資源 614 m³）

(4) 清掃対象範囲及び面積は別紙 1 及び清掃図面のとおり

4 履行時期

(1) 履行期間：令和 9 年度～12 年度（毎年度）

(2) 頻度（目安）：詳細は、別紙 2、3 のとおり

ア 日常清掃（日単位又は週単位）

イ 床磨き清掃（1～2 回／年）

ウ 窓ガラス清掃（1 回／年）

5 資格要件

(1) 建築物清掃業又建築物環境衛生総合管理業の登録、又は同等の実績を有することが望ましい。

6 提出書類

(1) 履行実績報告書（月ごとの履行回数及び範囲を集計したもの。詳細は受託者が管理・保管すること。）

(2) 定期清掃作業報告書

7 留意事項

- (1) 履行数量は積算上の目安であり、施設状況により調整すること。
- (2) 業務代理人への報告は概要（実績値等）をもって代えることができる。
- (3) 使用資材の配慮：業務に使用する洗剤、床維持材（ワックス）、剥離剤等は、有害な揮発性有機化合物（VOC）等を含まない、環境に配慮したものを使用し、節約に努めること。
- (4) 電気室等の危険な箇所については、受託者が立ち会うこと。

清掃対象床面積表

施設名:手稲水再生プラザ

0.8

別紙1-1

区分	施設名	清掃箇所	対象 面積 ㎡	日常清掃			定期清掃					
				日単位		週単位	月単位	樹脂ワックス (三層塗り)		帯電防止ワックス (三層塗り)		カーペ ット
				1回/日	0.5回/日	1回/週	1回/3月	1回/年	2回/年	1回/年	2回/年	2回/年
玄関ホール	1F	玄関及びホ ール	34.6		34.6				22.3			
事務室・会議室	1F	事 務 室	224.0		224.0				224.0			
	"	会 議 室	40.5			40.5			40.5			
	"	休 憩 室	18.2		18.2				1.8			
	"	応 接 室	15.4		15.4				15.4			
	"	仮 眠 室	34.3		34.3				5.9			7.6
	"	更 衣 室	16.5		16.5				14.7			
	2F	水 質 実 験 室	67.1			67.1			67.1			
	"	ロッカー室①	22.3		22.3				8.3			14.0
	"	事 務 室	86.4		86.4				86.4			
	"	ドレスルーム	18.9	18.9					3.9			15.0
	"	ロッカー室②	55.3		55.3				4.6			47.5
	"	前 室	17.5		17.5				17.5			
	"	休 憩 室	52.6		52.6				8.3			
	"	ロッカー室③	5.7		5.7				5.7			
	1F	監 視 盤 室	284.9						284.9			
フリーアクセス フロア	汚泥棟2F	新コントロール センター室	875.2								875.2	
	"	高圧受変電室	185.4								185.4	
	"	コントローラー 室	192.3								192.3	
廊下・エレベ ーターホール	1F	廊 下	119.7		119.7				119.7			
	"	踊 り 場	23.6			23.6						
	2F	廊 下	101.0		101.0				101.0			
便所・洗面所	1F	ト イ レ	32.3	32.3					8.3			
	"	歩 廊 ト イ レ	1.2			1.2						
	2F	ト イ レ	23.4	23.4					2.0			
湯沸室	1F	給 湯 室	4.1	4.1					4.1			
階段	1F	階 段	13.8		13.8				13.1			
	"	階 段	13.7			13.7						
浴室・シャワ ー ルーム・脱衣室	2F	浴 室・脱 衣 室	50.2	50.2					24.0			
小 計			2,630.1	128.9	817.3	146.1	0.0	0.0	1083.5	0.0	1252.9	84.1

別紙1-2

0.8

施設名:手稲水再生プラザ・屋上トイレ

0.8

[illegible]

施設名:茨戸西部中継ポンプ場

区分	施設名	清掃箇所	対 象 面 積 m ²	日常清掃			定期清掃					
				日単位		週単位	月単位	樹脂ワックス (三層塗り)		帯電防止ワックス (三層塗り)		カーペッ ト
				1回/日	0.5回/日	1回/週	1回/3月	1回/年	2回/年	1回/年	2回/年	2回/年
玄関ホール	1F	風 除 室・玄 関	7.0				7.0					
	"	1 階 ホ ー ル	8.6				8.6	8.6				
事務室・会議室	2F	休 憩 室	8.7				8.7	0.8				
	"	操 作 室	50.6					50.6				
フリーアクセス フロア	1F	高 圧 電 気 室	259.2							259.2		
	2F	コントロールセンター	236.6							236.6		
廊下・エレベーター ホール	2F	廊 下	14.1				14.1	14.1				
	2F	踊 り 場	8.1				8.1	8.1				
	1F	連 絡 歩 廊 1	84.8					84.8				
	"	連 絡 歩 廊 2	87.1					87.1				
便所・洗面所	2F	ト イ レ	6.4				6.4	6.4				
湯沸室	2F	給 湯 室	6.7				6.7	6.7				
階段	1F	階 段	8.3				8.3	8.3				
小 計			786.2	0.0	0.0	0.0	67.9	275.5	0.0	495.8	0.0	0.0
合 計			3,447.3	159.9	817.3	146.1	67.9	275.5	1083.5	495.8	1252.9	84.1

日常清掃作業内容（手稲水再生プラザ・日単位）

別紙2-1

対象面積 1,000～2,000㎡の人工採用。

区 分	項 目	作 業 内 容	対象規模	作業回数 (回/日)
玄関ホール	弾性床、硬質床 又は木製床	除塵及び部分水拭き	34.6 ㎡	0.5
〃	床以外	フロアマット除塵、扉ガラス部分拭き、什器 備品除塵、ごみ収集及び金属部分除塵	34.6 ㎡	0.5
事務室・会議室 (ドレスルーム)	弾性床又は木製 床	除塵及び部分水拭き	3.9 ㎡	1.0
〃 (事務室、1F・2F休 憩室、応接室、仮眠 室、更衣室、ロッ カー室、前室)	弾性床又は木製 床	除塵及び部分水拭き	412.4 ㎡	0.5
〃 (ドレスルーム)	繊維床	除塵	15.0 ㎡	1.0
〃 (仮眠室、ロッカー 室)	繊維床	除塵	69.1 ㎡	0.5
〃 (1F・2F休憩室、仮 眠室)	畳	除塵（作業方法は「事務室、会議室」の繊維 床除塵に準じる。）	66.7 ㎡	0.5
〃 (事務室 ドレスルーム)	床以外	ごみ収集	329.3 ㎡	1.0
〃 (1F・2F休憩室、 応接室、仮眠室、 更衣室、ロッカー 室、前室)	床以外	ごみ収集	237.8 ㎡	0.5
廊下・エレベーター ホール (1F・2F廊下)	弾性床、硬質床 又は木製床	除塵及び部分水拭き	220.7 ㎡	0.5
〃	床以外	ごみ収集	220.7 ㎡	0.5
便所・洗面所 (1Fトイレ、2Fトイ レ)	弾性床又は硬質 床	除塵及び全面水拭き	55.7 ㎡	1.0
〃	床以外	ごみ収集、扉・便所面台へだて部分拭き、洗 面台・水栓拭き、鏡拭き、衛生器具洗浄（大 便器7、小便器6）、衛生消耗品補充及び汚物 収集	55.7 ㎡	1.0
湯沸室	弾性床	除塵及び全面水拭き	4.1 ㎡	1.0
〃	床以外	流し台洗浄及び厨芥収集	4.1 ㎡	1.0
階段	弾性床、硬質床 又は木製床	除塵及び部分水拭き	13.8 ㎡	0.5
〃	床以外	手すり拭き	13.8 ㎡	0.5
浴室・シャワールー ム・脱衣室	弾性床、硬質床 又は木製床	洗浄又は除塵及び拭き	50.2 ㎡	1.0
〃	床以外	壁・洗面台・鏡・椅子・洗面器・水栓・シャ ワー金具等拭き、ごみ収集、扉部分拭き、足 拭きマット洗浄、脱衣箱・脱衣かご拭き、消 耗品補充、排水口ごみ収集	50.2 ㎡	1.0
ごみ運搬処理	1回/日清掃箇所	中継所から集積所までのごみ運搬・分別・梱 包	439.3 ㎡	1.0
〃	0.5回/日清掃箇 所	中継所から集積所までのごみ運搬・分別・梱 包	506.9 ㎡	0.5

※別紙2-1中、「作業回数（回/日）」欄に「0.5」とある作業は2日に1回の周期で行うものとする。

作業予定回数：973回/4年間（休日等を除く毎日）

日常清掃作業内容（手稲水再生プラザ・週単位）

別紙2-2

対象面積 1,000～2,000㎡の人工採用。

区 分	項 目	作 業 内 容	対象規模	作業回数 (回/週)
事務室・会議室 (水質実験室、会議室)	弾性床又は木製床	除塵及び部分水拭き	107.6 ㎡	1.0
〃	床以外	ごみ収集	107.6 ㎡	1.0
廊下・エレベーター ホール (踊り場)	弾性床、硬質床 又は木製床	除塵及び部分水拭き	23.6 ㎡	1.0
〃	床以外	ごみ収集	23.6 ㎡	1.0
歩廊トイレ	弾性床又は硬質 床	除塵及び全面水拭き	1.2 ㎡	1.0
〃	床以外	ごみ収集、扉・便所面台へだて部分拭き、洗面台・水栓拭き、鏡拭き、衛生器具洗浄（大便器1）、衛生消耗品補充及び汚物収集	1.2 ㎡	1.0
階段	弾性床、硬質床 又は木製床	除塵及び部分水拭き	13.7 ㎡	1.0
〃	床以外	手すり拭き	13.7 ㎡	1.0
ごみ運搬処理	1回/週清掃箇所	中継所から集積所までのごみ運搬・分別・梱包	132.4 ㎡	1.0

※別紙2-1～2の「対象規模」欄に記載している面積は、原則として「床面積」である。

作業予定回数：202回/4年間（ゴールデンウィーク・年末年始を除く）

日常清掃作業内容（手稲水再生プラザ・公園トイレ）

対象面積 1,000㎡以下の人工採用。

区 分	項 目	作 業 内 容	対象規模	作業回数 (回/日)
公園トイレ	弾性床又は硬質 床	除塵及び全面水拭き	10.1 ㎡	1.0
〃	床以外	ごみ収集、扉・便所面台へだて部分拭き、洗面台・水栓拭き、鏡拭き、衛生器具洗浄（大便器3、小便器3）、衛生消耗品補充及び汚物収集	10.1 ㎡	1.0
ごみ運搬処理		中継所から集積所までのごみ運搬・分別・梱包	10.1 ㎡	1.0

※ 公園トイレは、4月～10月まで実施（履行期間中580日を見込む）。

日常清掃作業内容（手稲水再生プラザ・屋上トイレ）

対象面積 1,000㎡以下の人工採用。

区 分	項 目	作 業 内 容	対象規模	作業回数 (回/日)
屋上トイレ	弾性床又は硬質 床	除塵及び全面水拭き	20.9 ㎡	1.0
〃	床以外	ごみ収集、扉・便所面台へだて部分拭き、洗面台・水栓拭き、鏡拭き、衛生器具洗浄（大便器3、小便器2）、衛生消耗品補充及び汚物収集	20.9 ㎡	1.0
ごみ運搬処理		中継所から集積所までのごみ運搬・分別・梱包	20.9 ㎡	1.0

※ 屋上トイレは、4月～10月まで実施（履行期間中580日を見込む）。

定期清掃作業内容（手稲水再生プラザ）

別紙3-1

対象面積 1,000～2,000㎡の人工採用。

区 分	項 目	作 業 内 容	対象規模	作業回数 (4年間)
玄関ホール	弾性床、硬質床 又は木製床	床洗浄・樹脂ワックス加工（三層塗り）	22.3 ㎡	8
事務室・会議室	弾性床又は木製 床	床洗浄・樹脂ワックス加工（三層塗り）	789.0 ㎡	8
〃 （仮眠室、ドレ スルーム、ロッカ ー室）	繊維床	洗浄	84.1 ㎡	8
フリーアクセスフロ ア	弾性床又は木製 床	床洗浄・帯電防止ワックス加工（三層塗り）	1,252.9 ㎡	8
廊下・エレベーター ホール （1F・2F廊下）	弾性床、硬質床 又は木製床	床洗浄・樹脂ワックス加工（三層塗り）	220.7 ㎡	8
トイレ （1F・2Fトイレ）	弾性床又は硬質 床	床洗浄・樹脂ワックス加工（三層塗り）	10.3 ㎡	8
湯沸室	弾性床	床洗浄・樹脂ワックス加工（三層塗り）	4.1 ㎡	8
階段	弾性床、硬質床 又は木製床	床洗浄・樹脂ワックス加工（三層塗り）	13.1 ㎡	8
浴室・シャワールー ム・脱衣室	弾性床、硬質床 又は木製床	床洗浄・樹脂ワックス加工（三層塗り）	24.0 ㎡	8
窓ガラス	仮設足場不要	洗浄（両面）	126.1 ㎡	4
窓ガラス	仮設足場不要	洗浄（片面）	1.6 ㎡	4
サッシ清掃	仮設足場不要	アルミ・ステンレス	102.2 ㎡	4

※「対象規模」欄に記載している面積は、原則として「床面積」である。ただし、「窓ガラス」については「片面の面積」、サッシについては「サッシ面積」を示している。

※4年間で8回清掃を実施するものは7月及び1月、4年間で4回実施するものは9月を目安に行う。また、窓ガラス・サッシ清掃は7月を目安に実施する。

定期清掃作業内容（茨戸西部中継ポンプ場）

別紙3-2

対象面積 1,000～2,000㎡の人工採用。

区 分	項 目	作 業 内 容	対象規模	作業回数 (4年間)
玄関ホール	弾性床、硬質床 又は木製床	除塵及び部分水拭き（【4.2.1.1】玄関ホール適用）	15.6 ㎡	16
〃	床以外	フロアマット除塵、扉ガラス部分拭き、什器 備品除塵、ごみ収集及び金属部分除塵 （【4.2.2.1】玄関ホール適用）	15.6 ㎡	16
〃 (1階ホール)	弾性床、硬質床 又は木製床	床洗浄・樹脂ワックス加工（三層塗り）	8.6 ㎡	4
事務室・会議室 (休憩室)	弾性床又は木製 床	除塵及び部分水拭き（【4.2.1.2】事務室、会 議室適用）	0.8 ㎡	16
〃 (休憩室)	畳	除塵（【4.2.1.2】事務室、会議室適用。な お、繊維床除塵に準じる。）	7.9 ㎡	16
〃 (休憩室)	床以外	ごみ収集（【4.2.2.2】事務室適用）	8.7 ㎡	16
〃 (休憩室、操作室)	弾性床又は木製 床	床洗浄・樹脂ワックス加工（三層塗り）	51.4 ㎡	4
フリーアクセスフロ ア	弾性床又は木製 床	床洗浄・帯電防止ワックス加工（三層塗り）	495.8 ㎡	4
廊下・エレベーター ホール (廊下、踊り場)	弾性床、硬質床 又は木製床	除塵及び部分水拭き（【4.2.1.3】廊下・エレ ベーターホール適用）	22.2 ㎡	16
〃 (廊下、踊り場)	床以外	ごみ収集（【4.2.2.4】廊下・エレベーター ホール適用）	22.2 ㎡	16
〃 (廊下、踊り場、連 絡歩廊1・2)	弾性床、硬質床 又は木製床	床洗浄・樹脂ワックス加工（三層塗り）	194.1 ㎡	4
便所・洗面所	弾性床又は硬質 床	除塵及び全面水拭き（【4.2.1.4】便所・洗面 所適用）	6.4 ㎡	16
〃	床以外	ごみ収集、扉・便所面台へだて部分拭き、洗 面台・水栓拭き、鏡拭き、衛生器具洗浄（大 便器1）、衛生活耗品補充及び汚物収集 （【4.2.2.5】便所・洗面所適用）	6.4 ㎡	16
〃	弾性床又は硬質 床	床洗浄・樹脂ワックス加工（三層塗り）	6.4 ㎡	4
湯沸室	弾性床	除塵及び全面水拭き（【4.2.1.5】湯沸室適 用）	6.7 ㎡	16
〃	床以外	流し台洗浄及び厨芥収集（【4.2.2.6】湯沸室 適用）	6.7 ㎡	16
〃	弾性床	床洗浄・樹脂ワックス加工（三層塗り）	6.7 ㎡	4
階段	弾性床、硬質床 又は木製床	除塵及び部分水拭き（【4.2.1.7】階段適用）	8.3 ㎡	16
〃	床以外	手すり拭き（【4.2.2.8】階段適用）	8.3 ㎡	16
〃	弾性床、硬質床 又は木製床	床洗浄・樹脂ワックス加工（三層塗り）	8.3 ㎡	4
ごみ運搬処理		中継所から集積所までのごみ運搬・分別・梱 包	67.9 ㎡	16
窓ガラス	仮設足場不要	洗浄（両面）	49.5 ㎡	4
窓ガラス	仮設足場不要	洗浄（片面）	36.4 ㎡	4
サッシ清掃	仮設足場不要	アルミ・ステンレス	68.6 ㎡	4

※「対象規模」欄に記載している面積は、原則として「床面積」である。ただし、「窓ガラス」については「片面の面積」、サッシについては「サッシ面積」を示している。

※4年間で8回清掃を実施するものは7月及び1月、4年間で4回実施するものは9月を目安に行う。また、窓ガラス・サッシ清掃は7月を目安に実施する。

手稲水再生プラザ 清掃図面

1. 日常清掃

(1) 週 5 回清掃

赤色箇所



(2) 2 日 1 回清掃

青色箇所



(3) 週 1 回清掃

黄色箇所



2. 定期清掃

(1) 年 2 回 (普通床、樹脂ワックス)

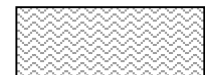
斜線部分



(R5、R8年度は年 1 回)

(2) 年 2 回 (普通床、帯電防止ワックス)

斜線部分



(R5、R8年度は年 1 回)

(2) 年 2 回 (カーペット床)

斜線部分



(R5、R8年度は年 1 回)

3. 窓ガラス清掃

年 1 回

赤色箇所



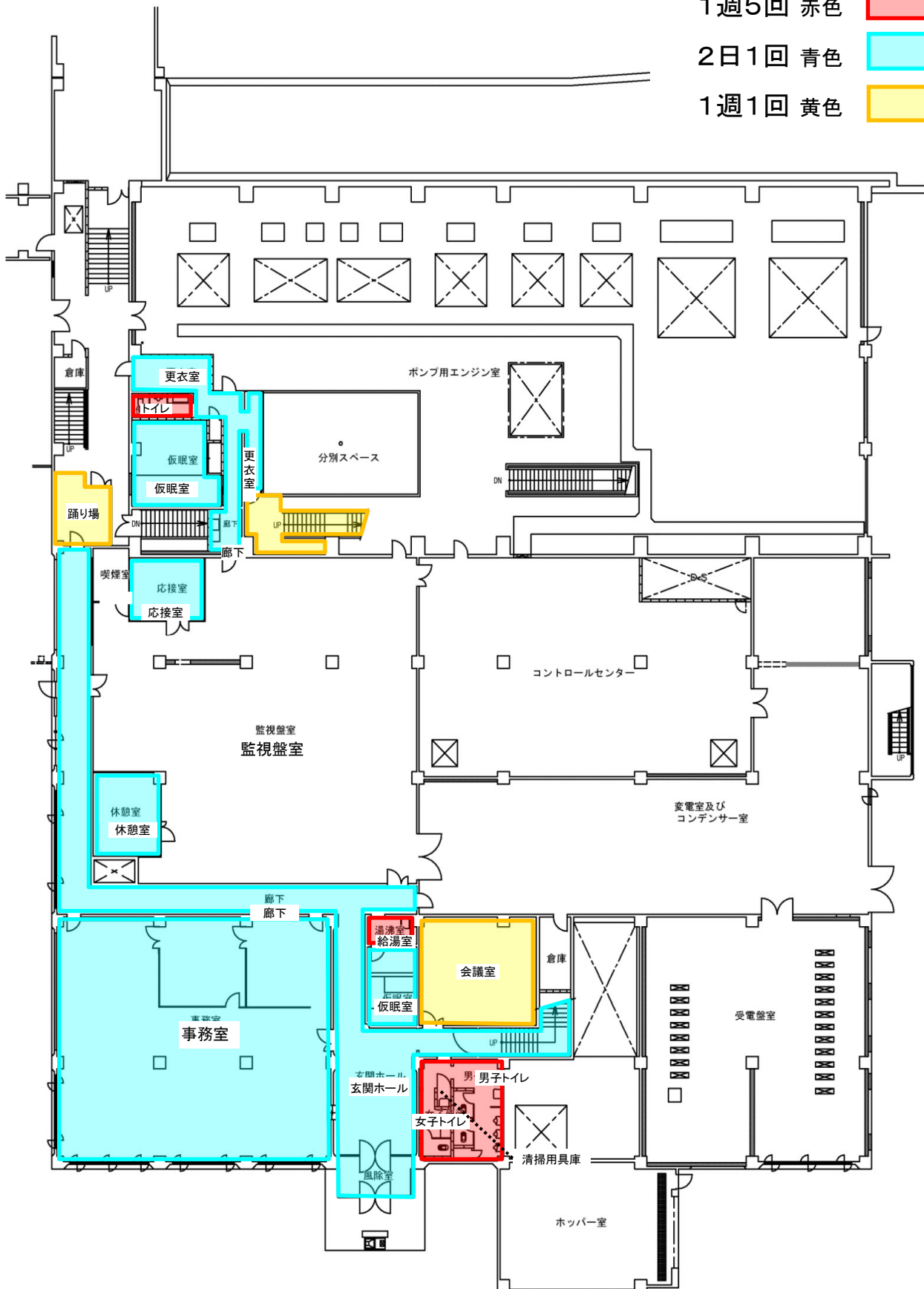
* 片面, 窓枠を含む

日常清掃部分

1週5回 赤色

2日1回 青色

1週1回 黄色



1階平面図 S=1:300

日常清掃部分

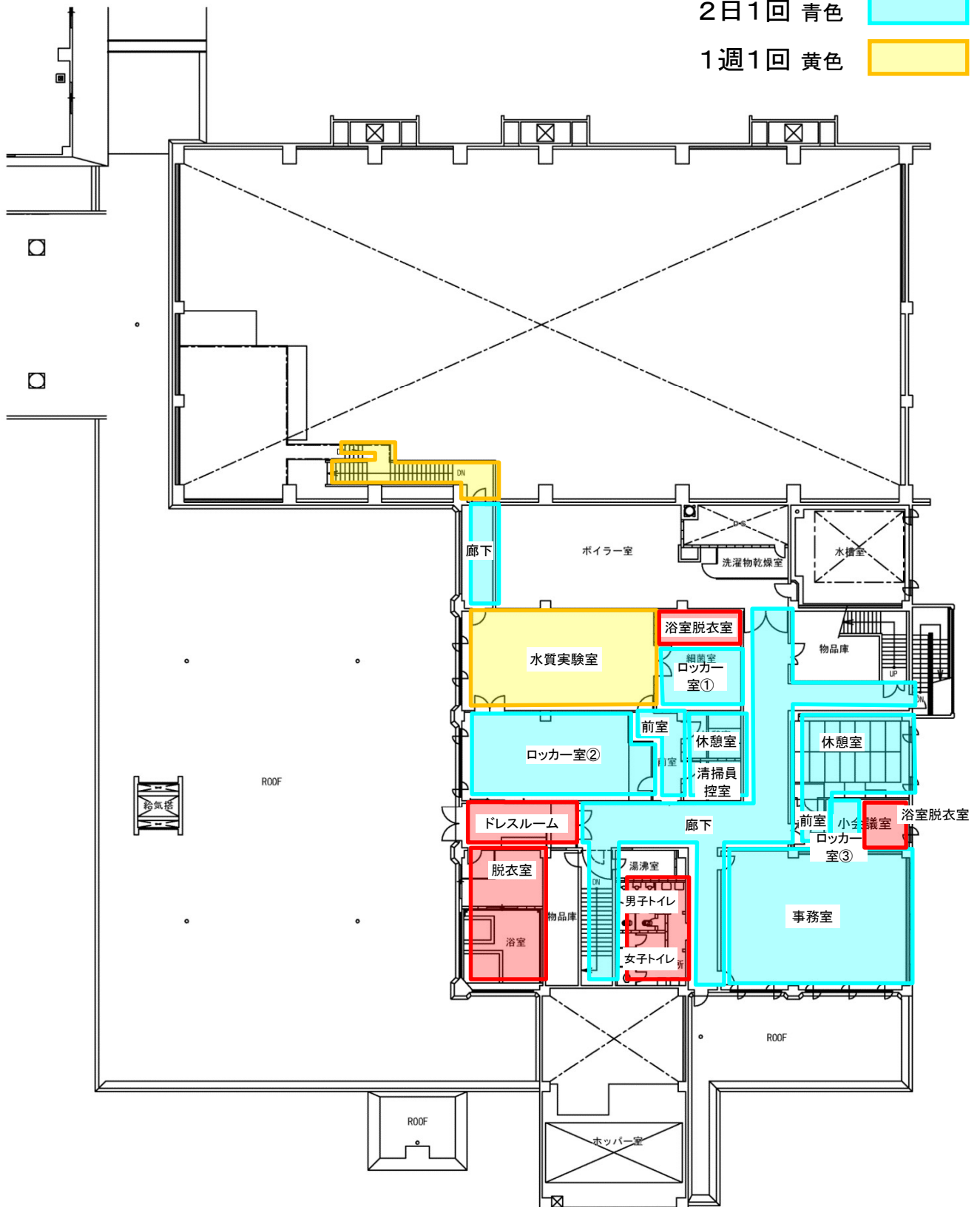
1週5回 赤色



2日1回 青色



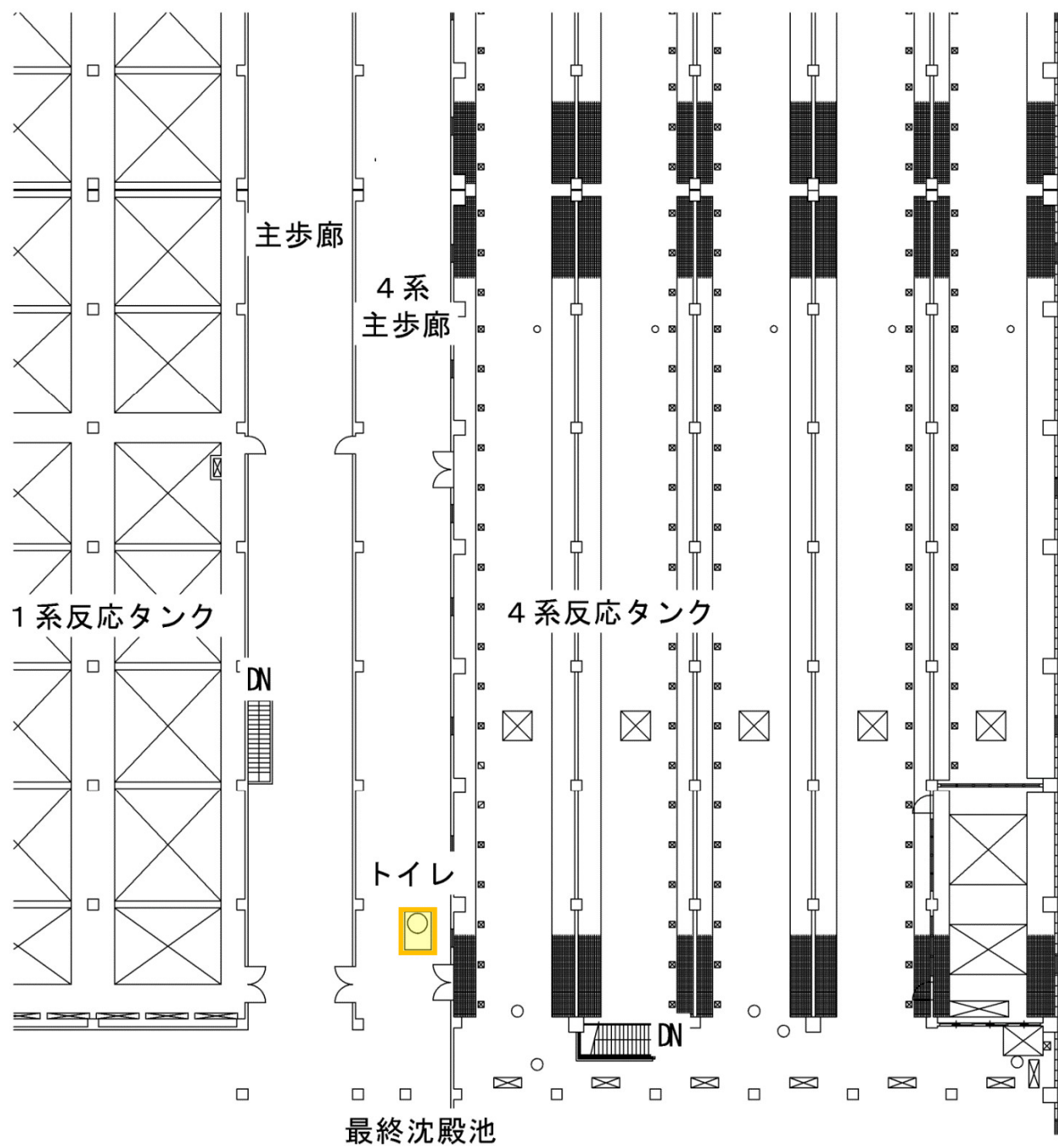
1週1回 黄色



2階平面図 S=1:300

日常清掃部分

- 1週5回 赤色
- 2日1回 青色
- 1週1回 黄色



4系主歩廊トイレ S=1:300

日常清掃部分

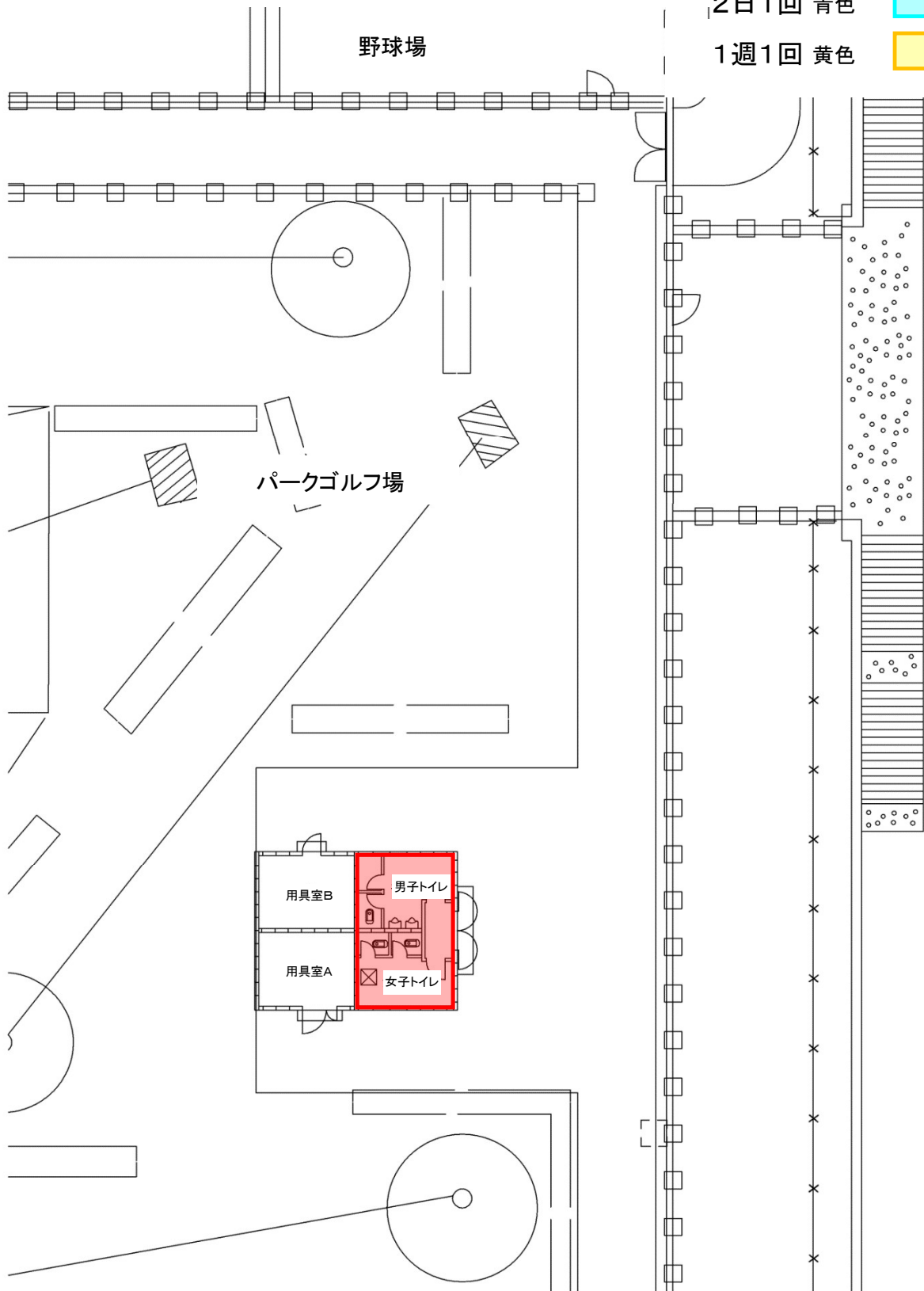
1週5回 赤色



2日1回 青色



1週1回 黄色



屋上トイレ S=1:200

定期清掃部分

普通床 年2回

(樹脂ワックス)

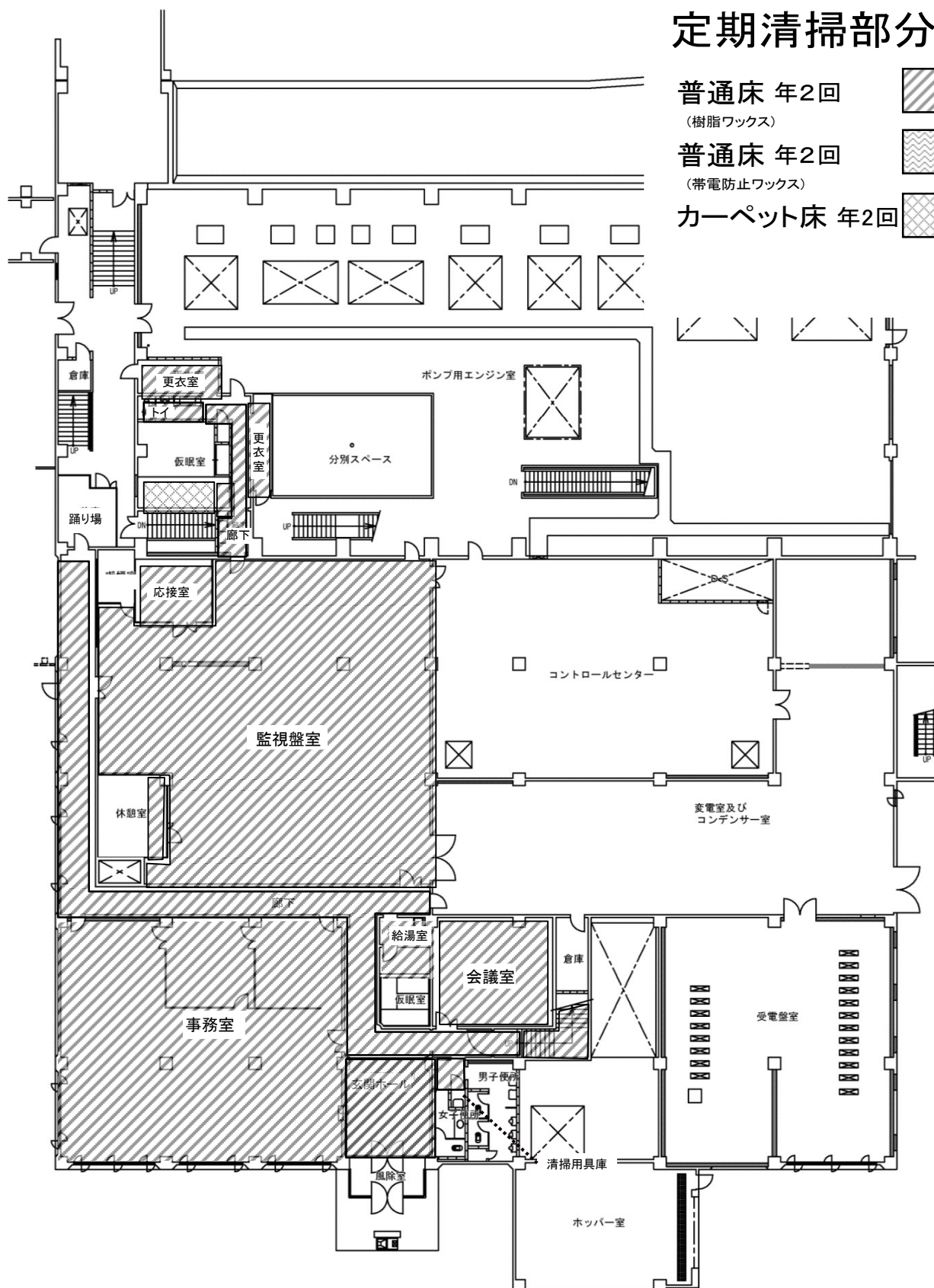


普通床 年2回

(帯電防止ワックス)



カーペット床 年2回

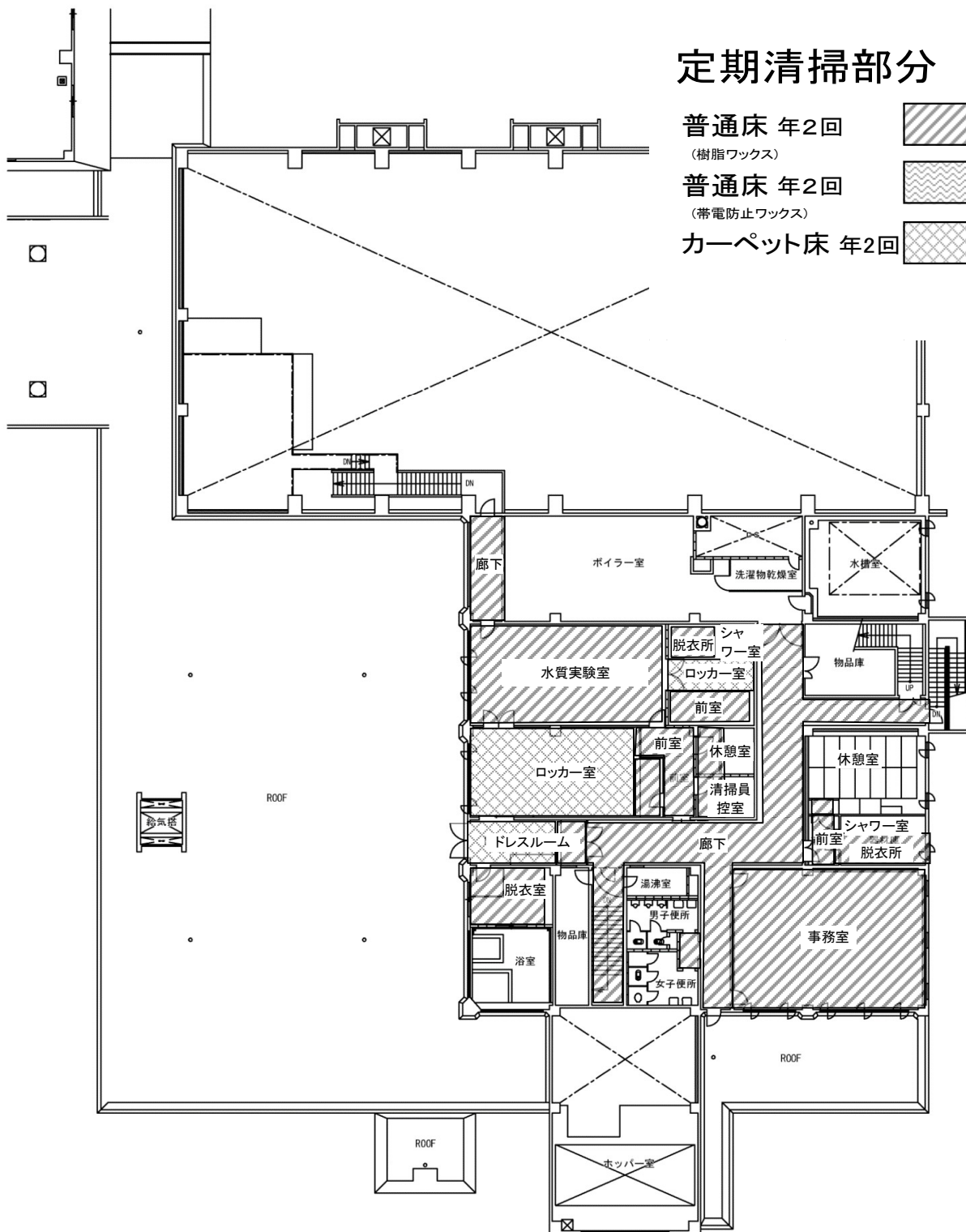


1階平面図 S=1:300

普通床 年2回
(樹脂ワックス)

普通床 年2回
(帯電防止ワックス)

カーペット床 年2回



2階平面図 S=1:300

定期清掃部分

普通床 年2回

(樹脂ワックス)

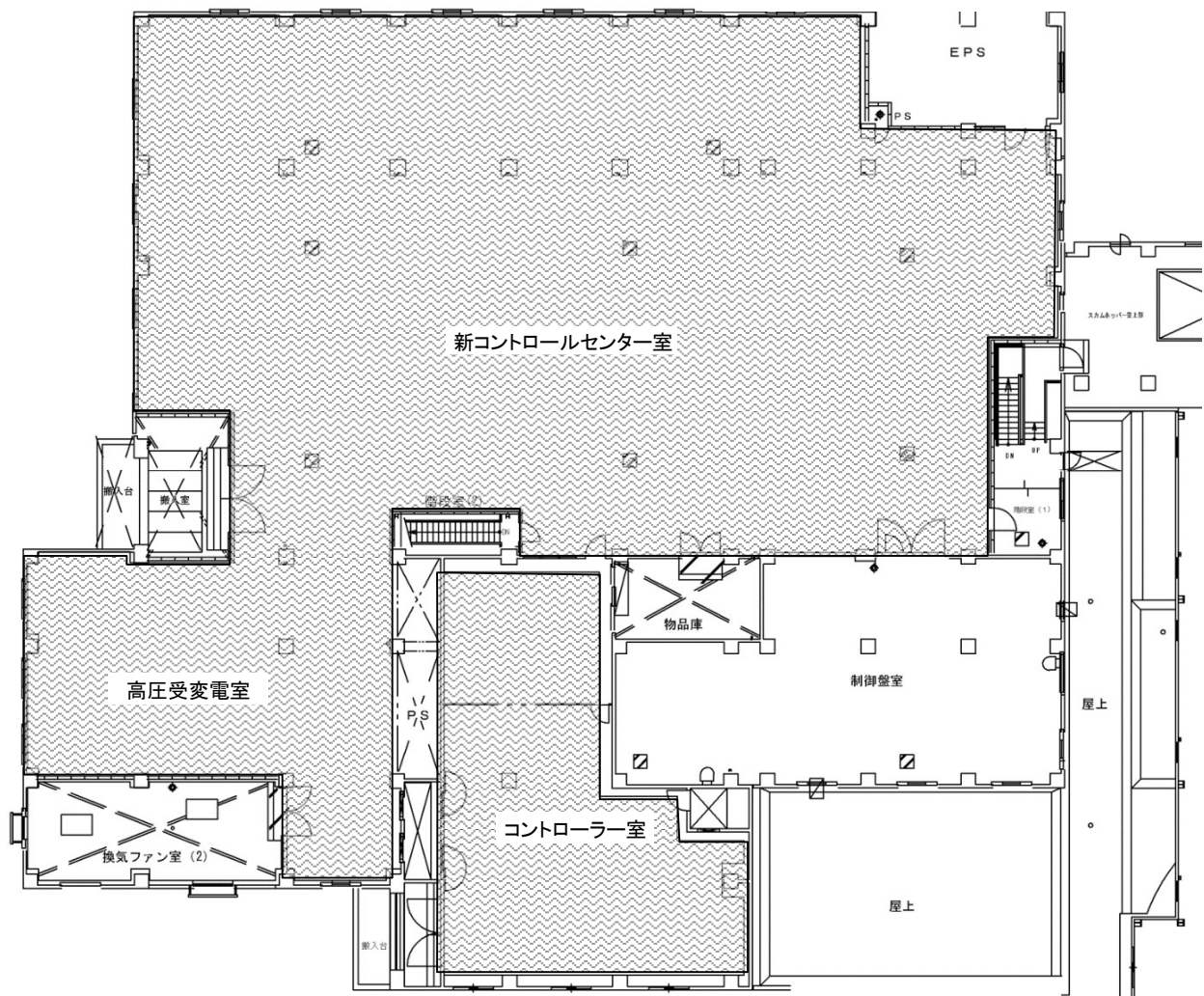


普通床 年2回

(帯電防止ワックス)



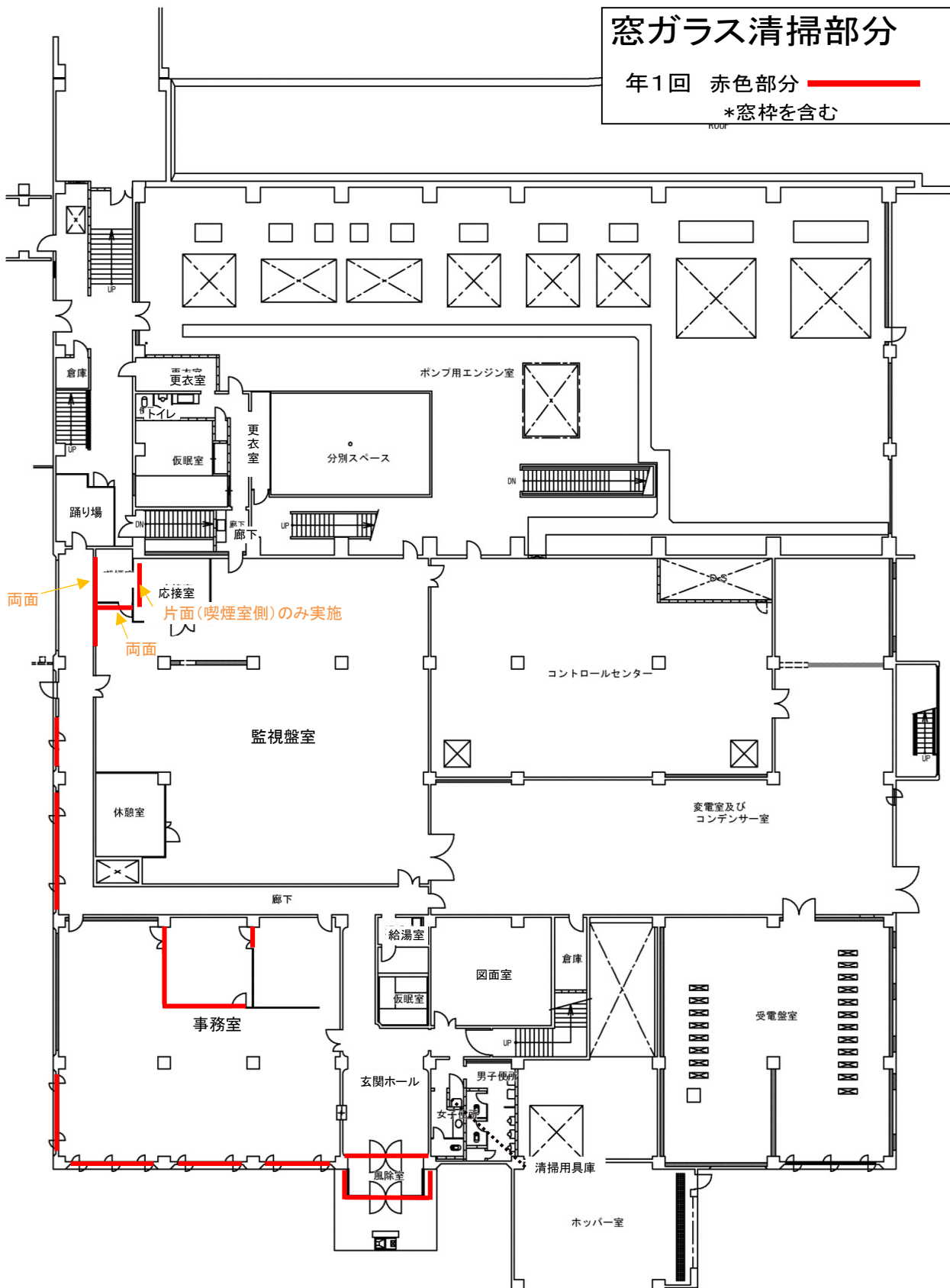
カーペット床 年2回



汚泥棟2階コントロールセンター室 S=1:300

窓ガラス清掃部分

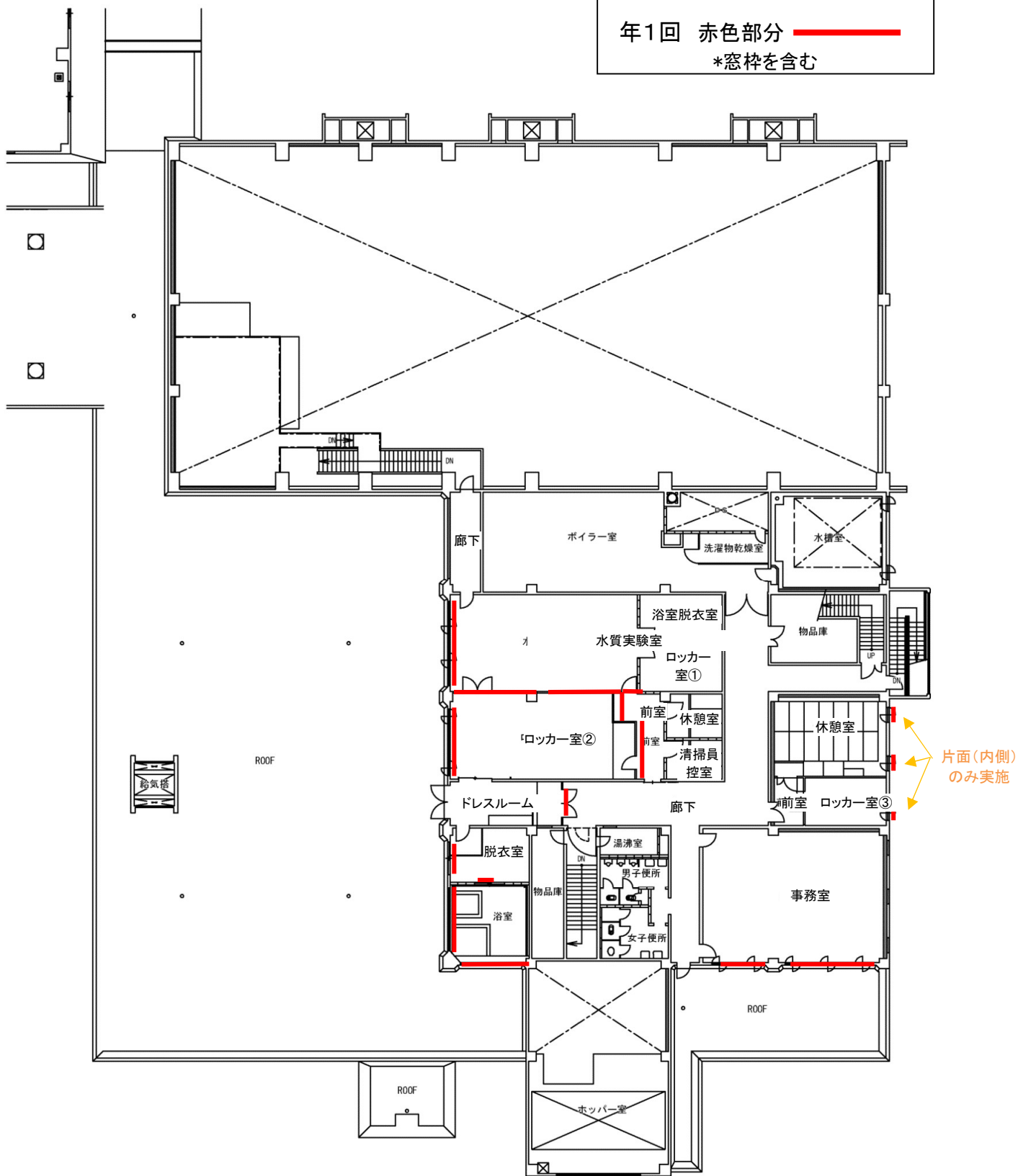
年1回 赤色部分
*窓枠を含む



1階平面図 S=1:300

窓ガラス清掃部分

年1回 赤色部分 ——
*窓枠を含む



2階平面図 S=1:300

茨戸西部中継ポンプ場 清掃図面

1. 定期清掃（掃き・拭き）

3 月 1 回

緑色箇所



2. 定期清掃（床磨き）

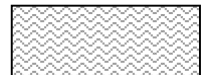
(1) 年 1 回（普通床・樹脂ワックス）

斜線部分



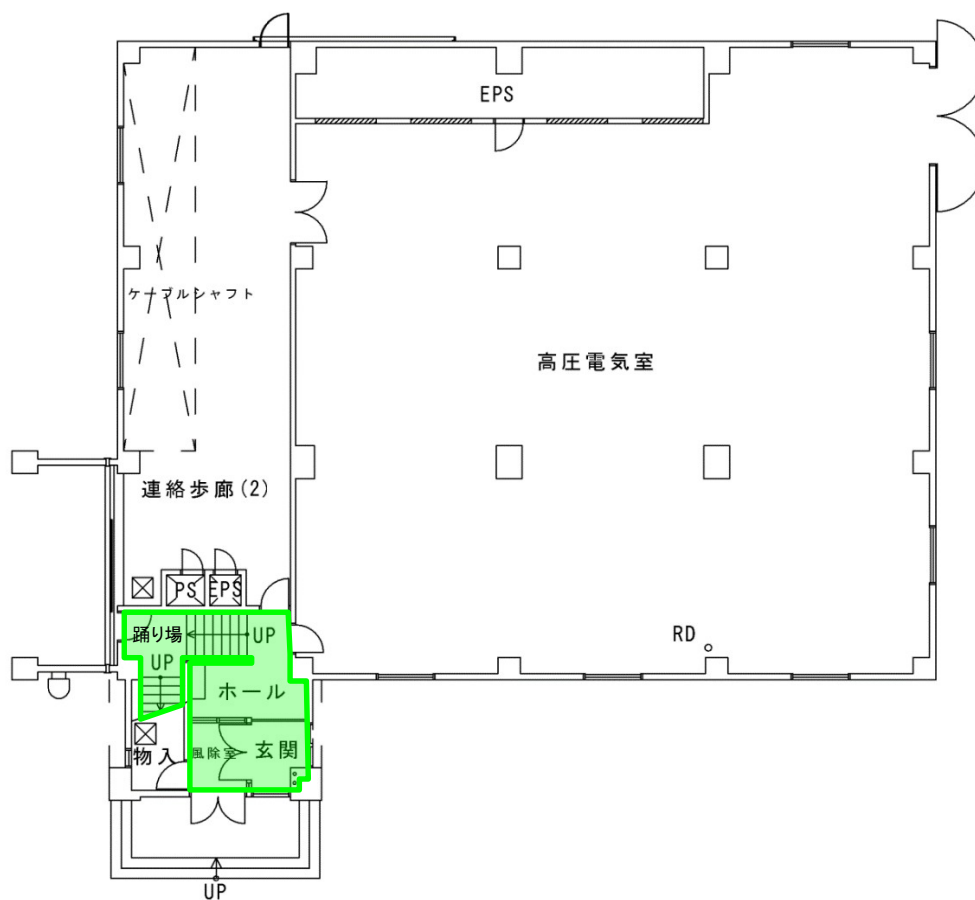
(2) 年 1 回（普通床・帯電防止ワックス）

波線部分



定期清掃(掃き・拭き)

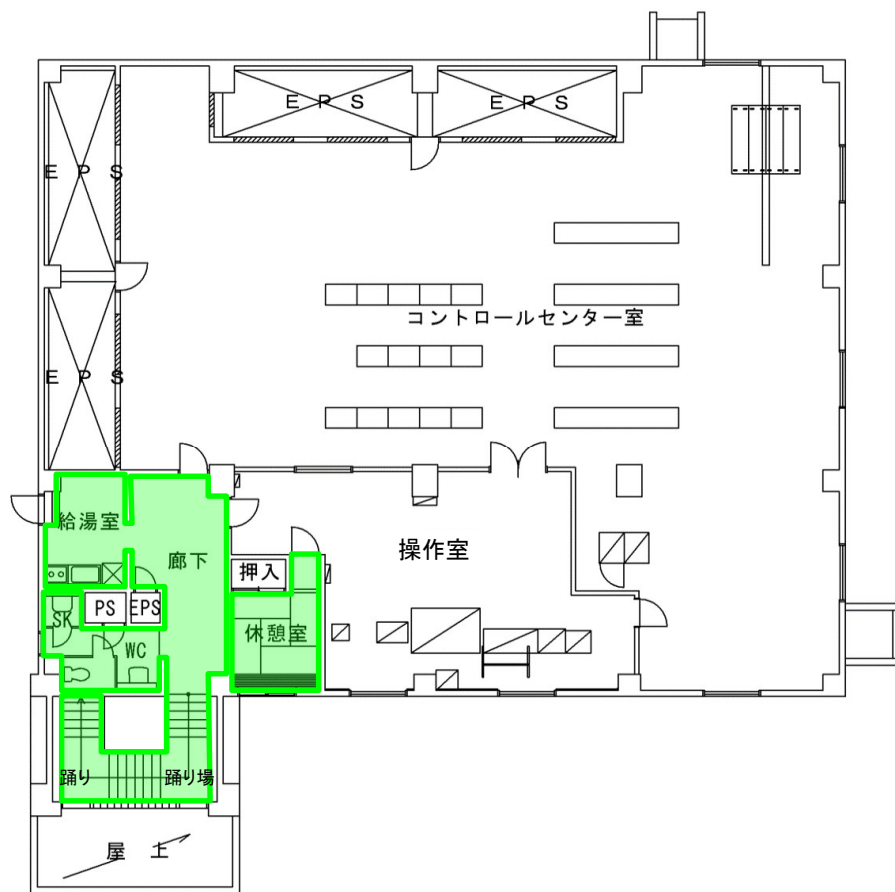
3月1回 緑色箇所



1階平面図 S=1:200

定期清掃(掃き・拭き)

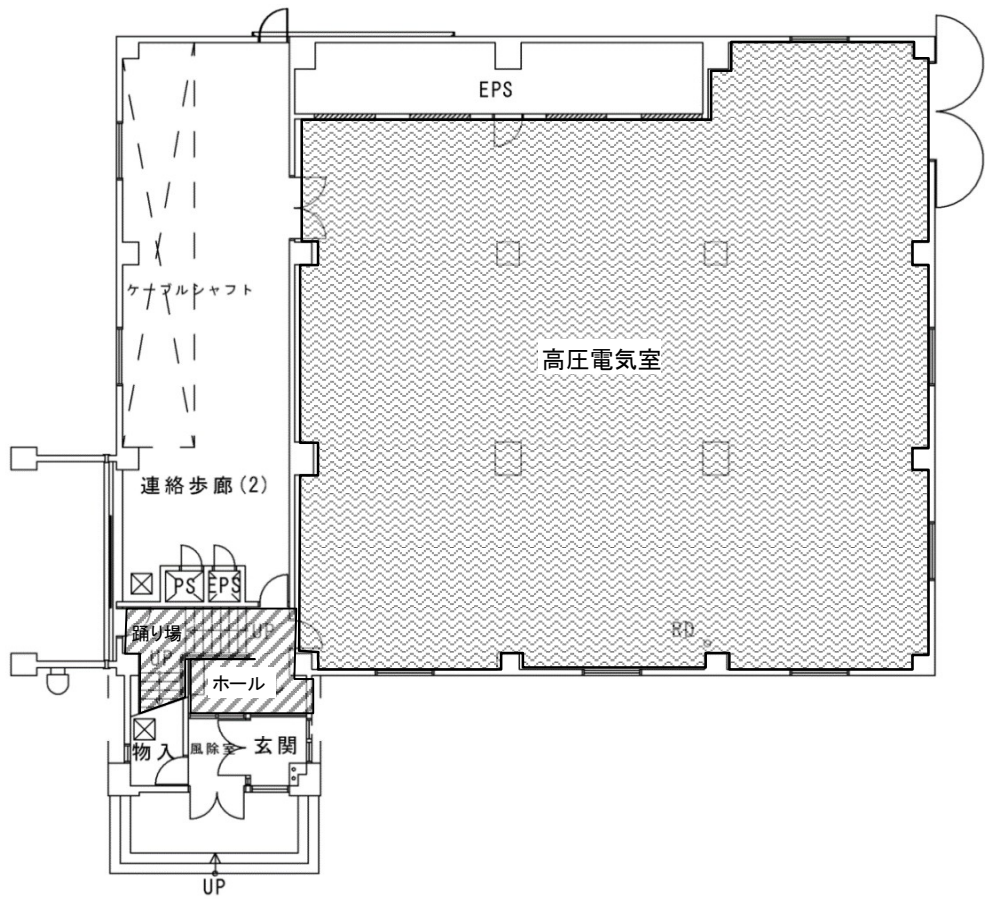
3月1回 緑色箇所



2階平面図 S=1:200

定期清掃(床磨き)

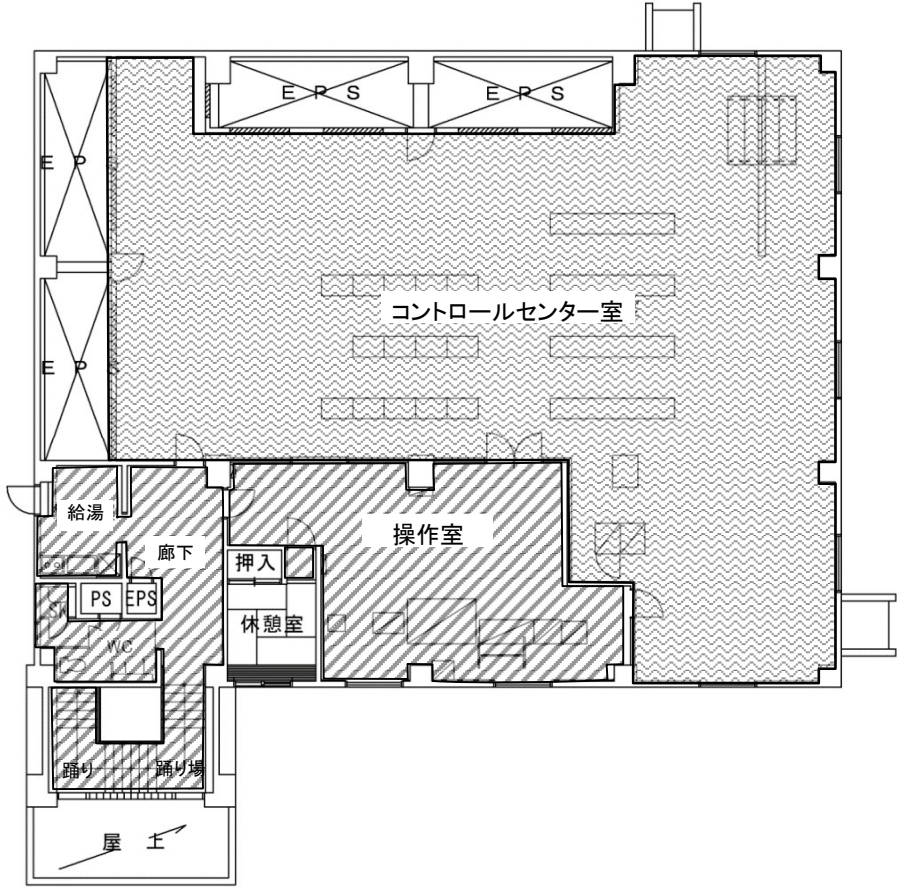
- 普通床 年1回
(樹脂ワックス)
- 普通床 年1回
(帯電防止ワックス)



1階平面図 S=1:200

定期清掃(床磨き)

普通床 年1回
(樹脂ワックス)
普通床 年1回
(帯電防止ワックス)



2階平面図 S=1:200

定期清掃(床磨き)

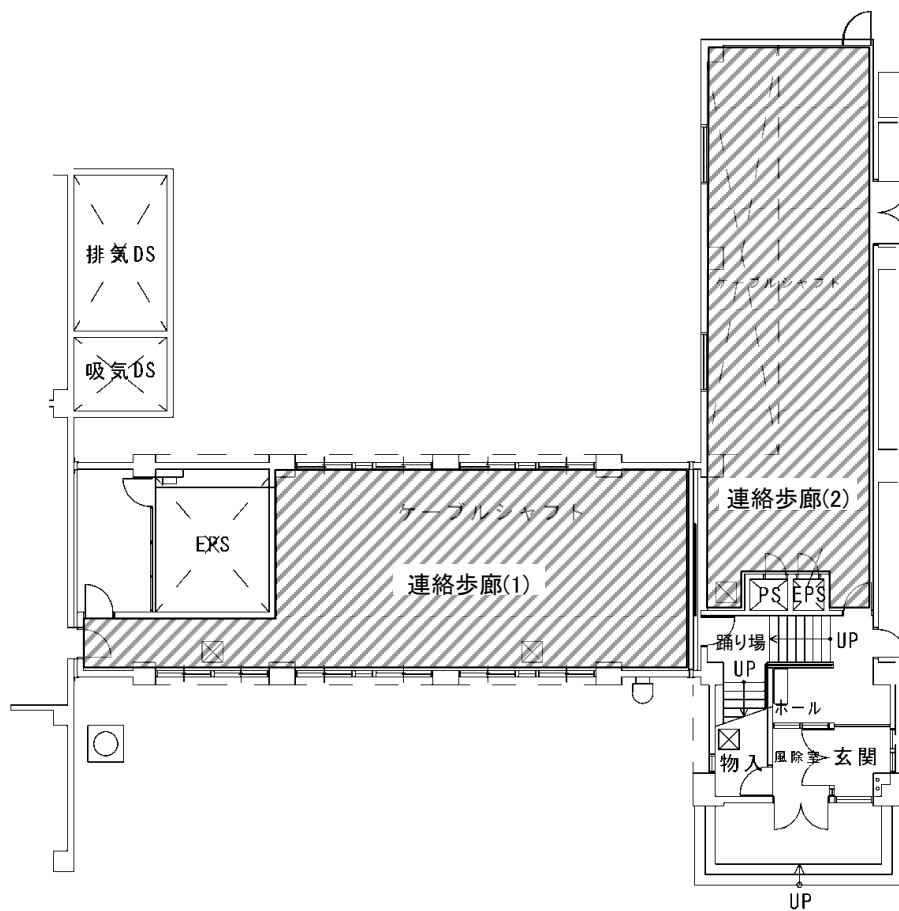
普通床 年1回

(樹脂ワックス)



普通床 年1回

(帯電防止ワックス)

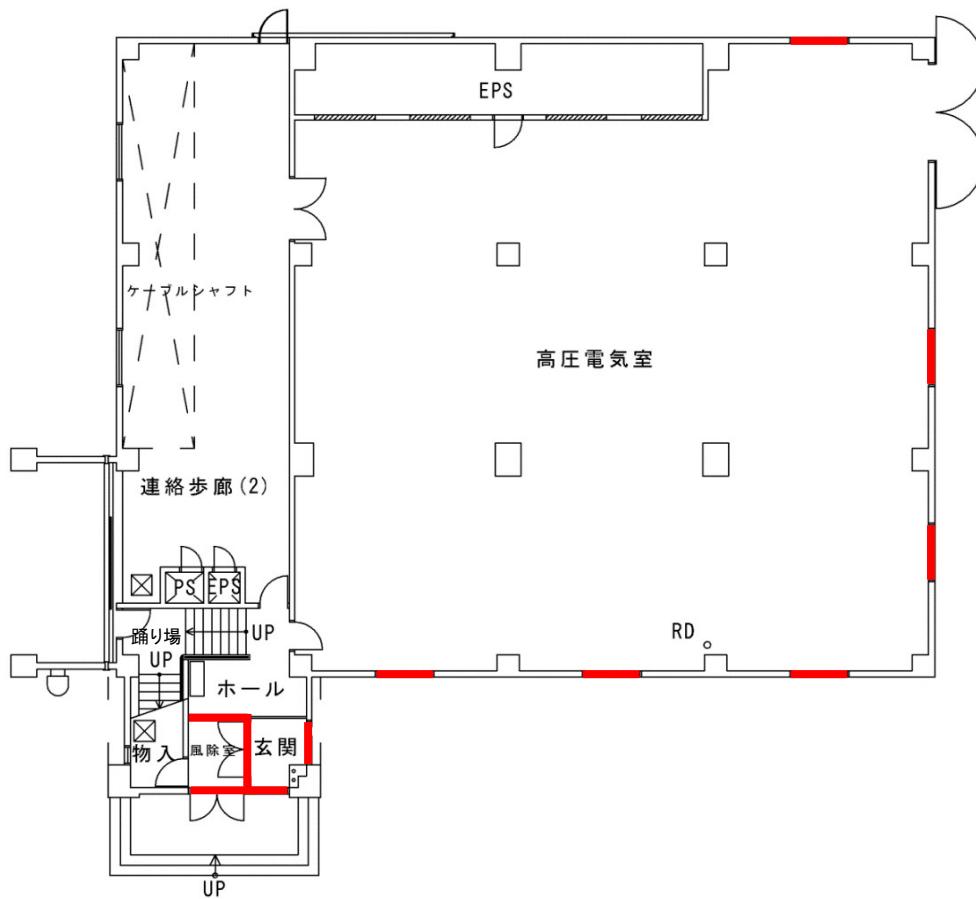


1階連絡歩廊 S=1:200

窓ガラス清掃

年1回 赤色箇所

*窓枠を含む

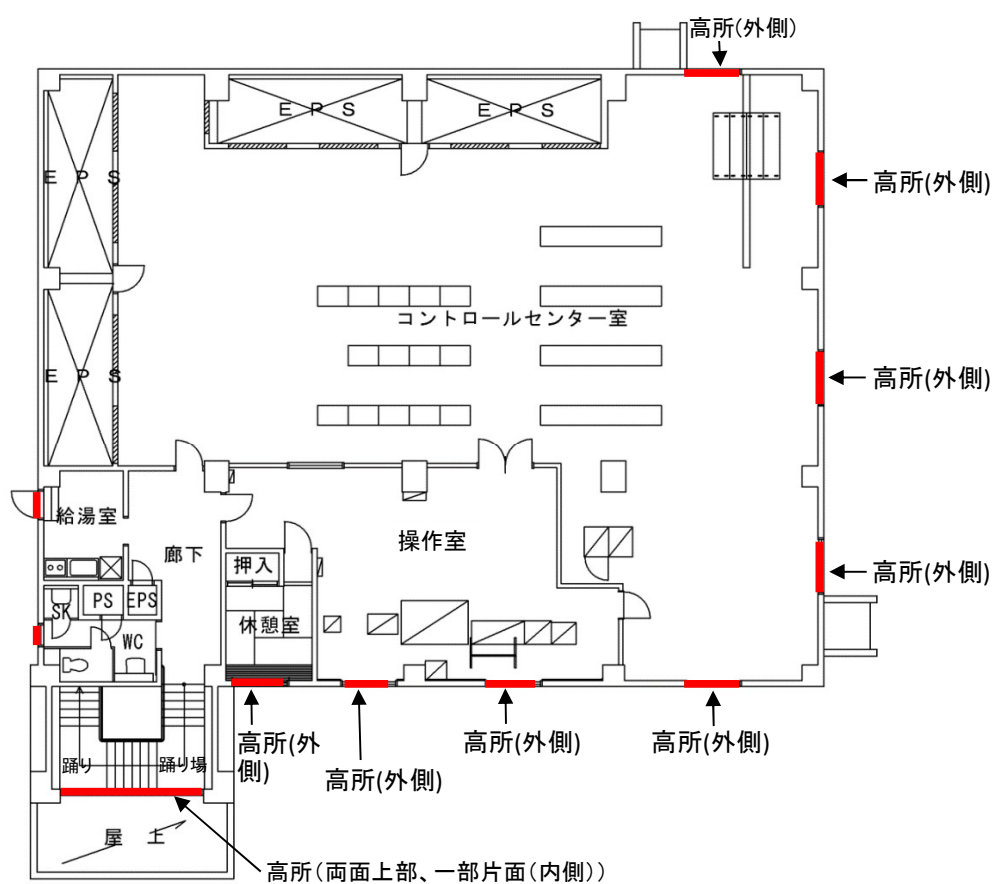


1階平面図 S=1:200

窓ガラス清掃

年1回 赤色箇所

*高所, 窓枠を含む

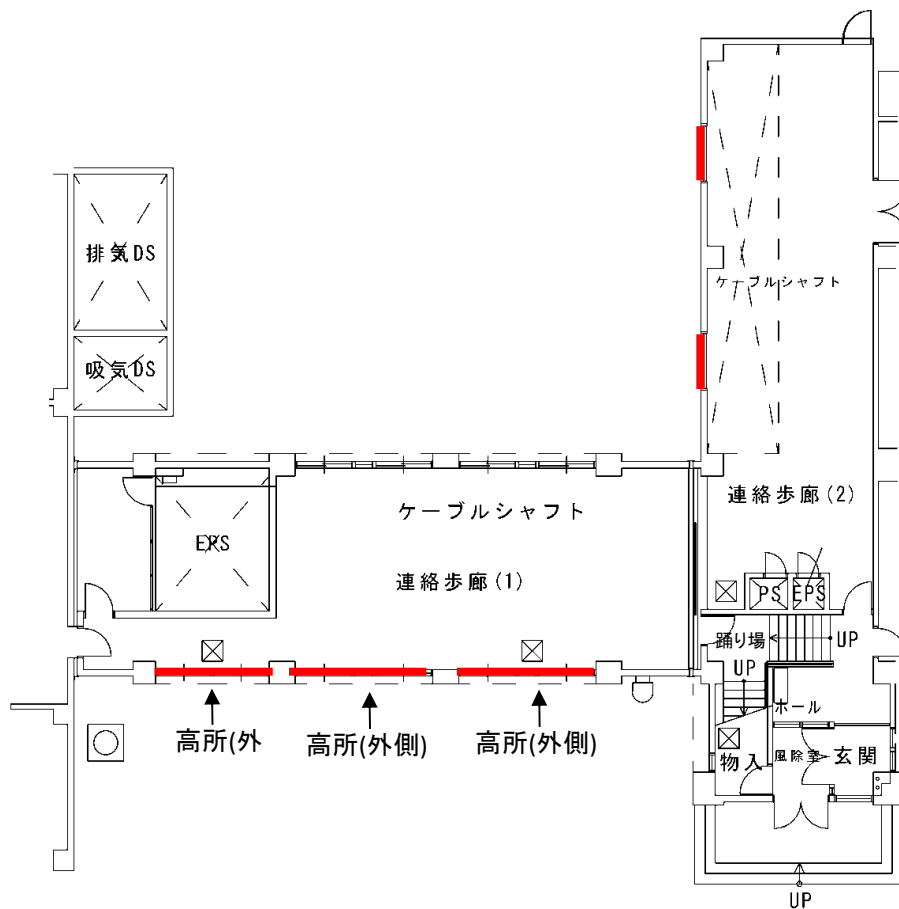


2階平面図 S=1:200

窓ガラス清掃

年1回 赤色箇所

*窓枠を含む



1階連絡歩廊 S=1:200