

# 新川水再生プラザほか1施設消防用設備等点検業務 仕 様 書

## 1. 業務目的

- (1) 消防法第17条の3の3による消防用設備等の点検及び報告を行う業務である。
- (2) 消防法第36条において準用する同第8条の2の2による防災管理点検の実施及び報告を行う業務である。

## 2. 業務場所

- (1) 新川水再生プラザ 防火管理点検該当施設  
札幌市西区八軒9条西7丁目1番65号  
(西部下水管理センターを含む)
- (2) 藻岩下第2中継ポンプ場  
札幌市南区川沿11条1丁目1828番

## 3. 履行期間

契約締結日から令和9年3月19日まで

## 4. 関係法令の遵守

消防用設備等の点検は、「消防法」、「消防法施行令」、「消防法施行規則」及びこれに基づく告示等、「建築基準法」、「電気事業法」その他関係法令を遵守し行うものとする。

## 5. 点検基準等

- (1) 共通仕様書  
建築保全業務共通仕様書(令和5年版国土交通省大臣官房庁営繕部監修)
- (2) 消防用設備等
  - ① 消防法第17条の3の3、消防法施行規則第31条の6による消防用設備等の点検
  - ② 「消防法施行規則の規定に基づき、消防用設備等又は特殊消防用設備等の種類及び点検内容に応じて行う点検の期間、点検の方法並びに点検の結果についての報告書の様式を定める件」(平成16年5月31日付消防庁告示第9号、その後の改正を含む。)
  - ③ 「消防用設備等の点検の基準及び消防用設備等点検結果報告書に添付する点検票の様式を定める件」(昭和50年10月16日付消防庁告示第14号、その後の改正を含む。)
  - ④ 「消防用設備等の点検要領の全部改正について」(平成14年6月11日付 消防庁第172号、その後の改正を含む。)
  - ⑤ 消火器の技術上の規格を定める省令(総務省令第111号を含む。)
  - ⑥ 消防法第36条において準用する同第8条の2の2(平成19年6月22日公布の消防法の一部を改正する法律(平成19年法律第93号)、平成21年6月1日施行)防災管理点検について
  - ⑦ ハロゲン化物消火設備及び粉末消火設備の放出試験については、窒素ガスを使用して実施すること。
- (3) 建築基準法関係防災設備  
建築基準法、建築基準法施行令、建築基準法施行規則及びこれに基づく告示等に定めるところによる。

6. 業務量  
別紙、消防用設備等点検業務数量表による。

7. 点検実施月  
1回目： 令和 8年 7～8月（総合点検・機器点検）  
2回目： 令和 9年 1～2月（機器点検）  
防災管理点検：業務主任の指示による。

8. 提出書類

(1) 履行開始前まで

① 業務代理人指定通知書 1部

(2) 完了時

① 完了届 1部

② 各種報告書等 2部

②のうち、以下の書類は紙媒体に加えて「電子ファイル（一式）」でも併せて提出すること。

[点検結果総括表、点検者一覧表、点検票、防災管理点検票]

③ 粉末消火器の点検状況一覧表 1部

④ 屋内消火栓設備（ホース）の点検状況一覧表 1部

\*電子ファイルの提出方法はCD-R、DVD-R、または電子メールのいずれか（点検の都度）とし、提出前に必ずウイルスチェックを実施すること。また、電子ファイルは、写真データを除き、一のファイル容量が5 MB 程度以下のものを集成した形式とすること。

点検実施の都度提出

(3) 随時

① 業務工程表

② 従事者名簿

③ 従事者作業資格一覧表

\*上記書類には所定の様式があるので業務主任と打ち合わせる。

9. 業務期間及び支払い

業務期間及び支払いの割合については、下表のとおりとし、それぞれの業務完了後、検査を実施し合格の場合には請求することができる。なお、各回に1円未満の端数がある場合は、全て初回に支払うものとする。

回数	業務期間	割合
1回目	契約締結日～令和8年9月	50%
2回目	令和8年10月～令和9年3月	50%

10. 業務従事者等の配置及び職務

(1) 委託者は、業務担当職員（業務主任）を定め、受託者に書面で通知するものとする。また、その内容を変更したときも同様とする。業務主任は受託者に対して常に状況に応じた監督を行うものとし、受託者は、委託者から業務の履行に関する改善措置等がなされた場合には、速やかに措置等をし、結果を委託者に報告しなければならない。

(2) 受託者は、業務代理人を定め、書面をもって委託者に通知しなければならない。また、その内容を変更したときも同様とする。業務代理人は、委託者との連絡調整及び業務従事者に対する指示及び指導を行う者であり、常に連絡場所及び連絡方法等を明らかにしておかなければならない。

- (3) 受託者は、設備点検のため天井クレーン上又は天井クレーンに近接する場所で作業を行う場合は、業務主任の承諾を受け、クレーン等安全規則に規定された安全対策を講じた上で、点検作業を行うことができる。但し、天井クレーンの運転に関しては、当該天井クレーン運転に必要な資格を有する者に運転させなければならないことから、クレーンの運転手については事前に業務主任の承諾を得るものとする。なお、天井クレーンを運転する際は、運転開始前後に点検を実施し、天井クレーンに損害等を与えた場合は、受託者の責で修理等を行うこと。

#### 1 1. 環境に配慮した業務履行

受託者は、受託業務における環境負荷の低減を推進するため、次の事項について積極的に取り組むこと。

- (1) 省資源・省エネルギーの推進
- (2) 廃棄物の減量及びリサイクル
- (3) 環境汚染の危機管理の徹底
- (4) 環境関係法令の遵守
- (5) 自動車使用時における環境負荷の少ない車両使用及びアイドリングストップなどの環境配慮運転
- (6) 業務に係る用品等のグリーン仕様品(エコマーク商品等)の使用
- (7) 業務従事者に対する上記の内容についての適切な教育と訓練

#### 1 2. 留意事項

- (1) 業務の実施に必要な機器、工具、消耗品類は受託者負担とする。
- (2) 消火剤詰替えは本業務には含まない。
- (3) 受託者は、業務の実施に当たっては、委託者が行う関係官公庁等への手続の際に協力しなければならない。また、受託者は、業務を実施するため、関係官公庁等に対する諸手続が必要な場合は、速やかに行うものとする。
- (4) 受託者が、関係官公庁等から指示又は指摘を受けたときは、遅延なくその旨を業務主任に報告し、協議をするものとする。
- (5) その他疑義等は、業務主任と打合せること。

新川水再生プラザほか1施設消防用設備等点検業務

施設名	新川水再生プラザ	構造・階数	RC造・地上3階・地下2階
所在地	札幌市西区八軒9条西7丁目1-65	延べ面積	72,694m <sup>2</sup>
施設名	藻岩下第2中継ポンプ場	構造・階数	RC造・地上1階・地下1階
所在地	札幌市南区川沿11条1丁目1828	延べ面積	54.0m <sup>2</sup>

消防用設備等点検業務 機器設備数量表

設 備 名		新川 水再生プラザ	藻岩下 第2中継ポンプ場	
消火器具	泡消火器	10型	0	0
		100型	0	0
	粉末消火器	加圧式	0	0
		車載式	30	0
		蓄圧式	150	2
	強化液消火器	蓄圧式	0	0
	二酸化炭素消火器	5型	0	0
		7・10型	0	0
		50型以上	0	0
ハロゲン化学消火器（小型）		0	0	
屋内消火栓設備	加圧送水装置		2	0
	制御盤		2	0
	消火栓		23	0
	起動用スイッチ		2	0
	表示灯		0	0
	音響装置		0	0
	表示盤		0	0
	水源（貯水槽、給水装置、バルブ類等）		2	0
	呼水装置		1	0
	ホースの耐圧性能		0	0
	放水試験		2	0
不活性ガス消火設備	消火剤貯蔵容器（二酸化炭素、窒素ガス、IG541、IG55）		0	0
	容器弁開放装置	電磁式	0	0
		ガス圧式	0	0
	起動用ガス容器		0	0
	起動用操作箱		0	0
	音響装置		0	0
	制御盤	5回線以下	0	0
		1回線増す毎に	0	0
	継電器盤	5回線以下	0	0
		1回線増す毎に	0	0
	音声盤		0	0
	表示盤		0	0
	電源装置		0	0
	圧力スイッチ		0	0
	逆止弁		0	0
	開口部自動閉鎖装置（ヒートストリッパ、モーターダンパー、シャッター）		0	0
	放出表示灯箱		0	0
	選択弁		0	0
	ヘッド（1個単位）		0	0
	ホースリール		0	0
作動試験		0	0	
放出試験（窒素ガス、空気）		0	0	
容器搬入（窒素ガス、空気）		0	0	

設 備 名		新川 水再生プラザ	藻岩下 第2中継ポンプ場	
ハ ロ ゲ ン 化 物 消 火 設 備	消火剤貯蔵容器 (ハロン1301、HFC227ea、HFC23)	34	0	
	容器弁 開放装置	電磁式	4	0
		ガス圧式	0	0
	起動用ガス容器	1	0	
	起動用操作箱	1	0	
	音響装置	2	0	
	制御盤	5回線以下	1	0
		1回線増す毎に	0	0
	継電器盤	5回線以下	0	0
		1回線増す毎に	0	0
	音声盤	0	0	
	表示盤	0	0	
	電源装置	1	0	
	圧力スイッチ	2	0	
	逆止弁	2	0	
	開口部自動閉鎖装置 (ピストンリーザ、モーターダンパー、シャッター)	1	0	
	放出表示灯箱	3	0	
	選択弁	0	0	
	ヘッド (1個単位)	12	0	
	ホースリール	0	0	
作動試験	1	0		
放出試験 (窒素ガス、空気)	1	0		
粉 末 消 火 設 備	粉末タンク (操作部を含む)	1	0	
	加圧用窒素容器	2	0	
	起動用小容器	1	0	
	容器弁開放装置	電磁式	1	0
		ガス圧式	2	0
	起動用操作箱	1	0	
	薬剤点検	1	0	
	ホースリール	0	0	
	音響装置	1	0	
	制御盤	5回線以下	1	0
		1回線増す毎に	0	0
	継電器盤	5回線以下	0	0
		1回線増す毎に	0	0
	音声盤	1	0	
	表示盤	0	0	
	電源装置	1	0	
	圧力スイッチ	1	0	
	逆止弁	1	0	
	開口部自動閉鎖装置 (ピストンリーザ、モーターダンパー、シャッター)	4	0	
	放出表示灯函	2	0	
選択弁	0	0		
ヘッド (1個単位)	10	0		
作動試験	1	0		
放出試験 (窒素ガス、空気)	1	0		

設 備 名		新川 水再生プラザ	藻岩下 第2中継ポンプ場	
自動火災報知設備	受信機P型1級	19回線以下	3	0
		10回線以内増す毎に	4	0
	受信機P型2級		1	1
	受信機P型3級		0	0
	副受信機	19回線以下	0	0
		10回線以内増す毎に	0	0
	差動式分布型熱感知器	50個まで	0	0
		51～100個まで	0	0
		101個以上	0	0
	差動式又は補償式スポット型熱感知器	50個まで	50	2
		51～100個まで	50	0
		101個以上	23	0
	定温式スポット型熱感知器	50個まで	50	0
		51～100個まで	33	0
		101個以上	0	0
	定温スポット型熱感知器（防爆型）		2	0
	煙感知器	50個まで	50	2
		51～100個まで	50	0
		101～150個まで	50	0
		151個以上	239	0
	多信号式煙感知器	50個まで	0	0
		51～100個まで	0	0
		101個以上	0	0
	熱（定温）煙複合式感知器	50個まで	0	0
		51～100個まで	0	0
		101個以上	0	0
	赤外線・紫外線炎感知器	50個まで	3	0
		51～100個まで	0	0
		101個以上	0	0
	光電式 分離型感知器（受光部と送光部）		0	0
	アナログ式熱感知器	50個まで	0	0
		51～100個まで	0	0
		101個以上	0	0
アナログ式煙感知器	50個まで	0	0	
	51～100個まで	0	0	
	101個以上	0	0	
自動試験機能付熱感知器	50個まで	0	0	
	51～100個まで	0	0	
	101個以上	0	0	
自動試験機能付煙感知器	50個まで	0	0	
	51～100個まで	0	0	
	101個以上	0	0	
R型受信機		0	0	
中継器		0	0	
P型1級発信機		35	0	
P型2級発信機		1	0	
表示灯		35	0	
音響装置（地区）		36	1	
消火栓起動装置		2	0	
常用電源		4	1	
予備電源（受信機のみ）		4	1	
非常電源	自家発電設備の場合	0	0	
	蓄電池設備の場合	0	0	

設 備 名		新川 水再生プラザ	藻岩下 第2中継ポンプ場		
誘導標識	誘導灯	50灯まで	50	0	
	誘導灯	51灯から100灯まで	50	0	
	誘導灯	101灯以上	27	0	
	誘導標識		33	0	
排煙設備	制御盤	10回線以下	3	0	
		11回線以上1回線増す毎に追加	2	0	
	ダンパー	FD以外 (自動復帰式)	50個まで	0	0
			51個から100個まで	0	0
			101個以上	0	0
		FD		14	0
	排煙口		50個まで	0	0
			51個から100個まで	0	0
			101個以上	0	0
	防火戸	ドア式 (片開き扉・常開)	50枚まで	4	0
			51～100枚まで	0	0
			101枚以上	0	0
		ドア式 (両開き扉・常開)	50枚まで	0	0
			51～100枚まで	0	0
			101枚以上	0	0
		ドア式温度ヒューズ型	ドア式 50枚目まで	0	0
			51～100枚目まで	0	0
			101枚以上	0	0
	引戸式ウェイト閉鎖型	煙連動の場合	0	0	
		煙連動なしの場合	0	0	
	引戸式折たたみ型	煙連動の場合	0	0	
		煙連動なしの場合	0	0	
	電動式シャッター		50枚まで	13	0
			51枚から100枚まで	0	0
			101枚以上	0	0
	手動式シャッター		50枚まで	0	0
			51枚から100枚まで	0	0
			101枚以上	0	0
	可動垂れ壁		50連目まで	0	0
			51連から100連まで	0	0
			101連以上	0	0
	垂直降下式垂れ壁		0	0	
ハッチ		50台まで	0	0	
		51台から100台まで	0	0	
		101台以上	0	0	
自然排煙口 (排煙窓)		50組まで	0	0	
		51組から100組まで	0	0	
		101組以上	0	0	
機械排煙装置		モーターエンジン駆動の場合	0	0	
		エンジン駆動の場合	0	0	
		モーター駆動の場合	0	0	
		起動盤	0	0	
各種動作確認等		0	0		

設 備 名		新川 水再生プラザ	藻岩下 第2中継ポンプ場
排煙 (建基法)	差動式分布型熱感知器(50個以下)	0	0
	差動式又は補償式スポット型熱感知器(50個以下)	0	0
	定温式スポット型熱感知器(50個以下)	0	0
	定温スポット型熱感知器(防爆型)	0	0
	煙感知機(50個以下)	38	0
	二信号式煙感知器(50個以下)	0	0
	アナログ式煙感知器(50個以下)	0	0
	自動試験機能付熱感知器(50個以下)	0	0
	自動試験機能付煙感知器(50個以下)	0	0
消防 用水	採水口	1	0
	吸管投入口	0	0
	標識	1	0
	開閉弁	0	0
非常 設備	コンセント		
	単相 100V	1	0
	三相 200V	1	0
配線	絶縁抵抗測定及び配線点検	3	1