

# 仕 様 書

## 1 業務名

下水道河川局庁舎入退室管理設備保守点検業務

## 2 目的

本業務は、下水道河川局庁舎に設置している総合警備保障(株)製入退室管理設備の機能を十分に発揮させ、常時良好な動作を維持させるために必要な保守点検を行うものとする。

## 3 実施場所

札幌市豊平区豊平6条3丁目2番1号 札幌市下水道河川局庁舎

## 4 点検対象機器等

### (1) 総合警備保障(株)製入退室管理設備

ア 入退室管理システム (ソフトウェア)	数量	1
イ オルムシステムII直流電源装置 CE-231A-PS	数量	6
ウ 制御盤 CE-S232	数量	3
エ テンキーコントローラー TK-887-C	数量	1
オ デジタルテンキー TK-887-T	数量	1

(2) 電気錠 U9AL3M 数量 2

(3) 電気錠 U9ALT 数量 1 1

(4) 非接触カードリーダー FE-233A-KD 数量 1 4

(5) スイッチング HUB 0284R CentreCOM FS708EL  
レイヤー2スイッチ ROHS 版 数量 1

## 5 業務履行期間

令和8年4月1日から令和9年3月31日まで

## 6 業務内容

- (1) 受託者は、入退室管理システムにより点検対象機器等が、安全かつ良好な状態を確保するため、年1回(8月)の定期巡回による点検、整備を行うこと。ただし、消耗した部品については、委託者の負担とする。
- (2) 受託者は、年1回(8月)の定期点検時に、点検対象機器等と連動先の機械警備会社との間において連動試験を行うこと。また、その費用については受託者が負担すること。
- (3) 受託者は、人事異動等に伴うカード使用者及びカード情報等の変更があった場合、委託者から要請があった時は、直ちに技術者を派遣し、迅速にカード情報の変更を行うものとする。

- (4) 受託者は、定期点検以外の場合にあっても、不時の故障の際、委託者から要請があった時は、直ちに技術者を派遣し、迅速に修理を行うものとする。
- (5) 受託者は、点検対象機器等の安全かつ良好な状態を確保するための必要な点検を実施することとする。
- (6) 契約期間中、点検対象機器等の更新または入替等により仕様の変更の必要があった場合は、委託者、受託者相互に協議調整を図り、取扱を決定するものとする。

## 7 具体的点検項目等

- (1) 別紙のとおり
- (2) その他

カード情報の変更(年2回程度)、年間スケジュール(令和9年9月30日までの休日※)の設定等

※「札幌市の休日を定める条例(平成2年6月15日条例第23号)」に定める休日

## 8 点検結果の報告

受託者は、点検の都度、報告書を提出するものとする。

## 9 委託料の支払時期及び回数

年2回、支払内訳表に基づき支払うこととする。なお、各回に1円未満の端数がある場合は、全て初回に支払うものとする。

## 10 環境配慮

受託者は、委託者である札幌市の環境マネジメントシステムに準じ、業務の履行に係る環境負荷の低減に努めること。

## 11 その他

- (1) 業務に必要な工具等は受託者の負担とする。
- (2) 業務の実施に当たって、受託者の不注意により生じた故障・破損・事故等は受託者の責任において処理すること。
- (3) 作業に伴って発生した廃材等は、適法に廃棄すること。
- (4) 庁舎管理の運営又は市職員の業務に支障を及ぼすおそれのある作業をする場合は、委託者の指示する時間帯に実施すること。
- (5) 業務仕様書に記載されていない事項は、すべて国土交通省大臣官房官庁営繕部「建築保全業務共通仕様書(当該年に適用される版)」に適合するよう努めること。
- (6) 業務の履行上知り得た秘密を第三者に漏洩してはならない。
- (7) この仕様書に定めのない事項については、委託者、受託者相互に協議調整し、決定する。

支払内訳表

回	業務の期間	支払比率
1回目	令和8年4月 ~ 令和8年8月	90%
2回目	令和8年9月 ~ 令和9年3月	10%
合 計		100%

12 担当課

下水道河川局経営管理部経営企画課

〒062-8570 札幌市豊平区豊平6条3丁目2-1

電話：011-818-3452

## 下水道河川局庁舎入退室管理設備保守点検項目

点検項目	数量	定期点検内容
1 総合警備保障(株)製入退室管理設備		
ア 入退室管理システム (ソフトウェア)	1	個人データのチェック及びバックアップ、時刻のチェック
イ オルムシステムⅡ直流電源装置 CE-231A-PS	6	電源電圧確認、ランプの点灯状態の確認、清掃、配線の接続状態の確認
ウ 制御盤 CE-S232	3	ランプの点灯状態の確認、清掃、配線の接続状態の確認
エ テンキーコントローラー TK-887-C	1	動作確認、液晶の状態確認、清掃
オ デジタルテンキー TK-887-T	1	動作確認、液晶の状態確認、清掃
2 電気錠 U9AL3M	2	動作確認
3 電気錠 U9ALT	11	動作確認
4 非接触カードリーダー FE-233A-KD	14	清掃、カード読取確認、ランプの状態確認、電気錠との連動確認
5 スイッチング HUB 0284R CentreCOM FS708EL レイヤー2スイッチ ROHS 版	1	ランプの点灯状況の確認、清掃