

令和 7 年度

業務設計書（見積参考）

業務名： 山の手2条8丁目ほか事業損失防止調査

本設計書は、発注者の施工計画に基づいて作成した設計図書の一部を、見積り算定の参考として提示するもので、契約上、これを拘束するものではありません。

令和 7 年 7 月 単価適用

下水道河川局 事業推進部 管路保全課 管路工事一係

設計総括表（金抜き）

業務番号		業務名	山の手2条8丁目ほか事業損失防止調査	当 初	業務	設計業務	
					項目	建物調査	
項目・工種・種別				単位	数量	数量増減	摘要
建物調査				式	1		
直接人件費				式	1		
打合せ				式	1		
現地踏査				式	1		
事前調査				式	1		
直接経費				式	1		
直接経費				式	1		
直接原価				式	1		
直接経費及び間接原価（その他原価				式	1		
業務原価				式	1		
一般管理費等				式	1		
設計業務価格				式	1		
消費税等相当額				式	1		

設計総括表（金抜き）

[illegible]

設計内訳書（金抜き）

業務番号		業務名	山の手2条8丁目ほか事業損失防止調査	当	初	業務	設計業務
						項目	建物調査
項目・工種・種別・細別			規格	単位	数量	数量増減	摘要
建物調査				式	1		
直接人件費				式	1		
打合せ				式	1		
打合せ協議				業務	1		単-1号
現地踏査				式	1		
現地踏査				業務	1		単-2号
事前調査				式	1		
事前調査（外部調査のみ）			木造A 70m2以上～130m2未満	棟	2		単-3号
事前調査（外部調査のみ）			木造A 130m2以上～200m2未満	棟	4		単-4号
事前調査（外部調査のみ）			非木造ハ 200m2未満	棟	1		単-5号
事前調査（外部一面のみ）			非木造イ 4,000m2以上～5,000m2未満	棟	1		単-6号
事前調査（土台高調査のみ）			木造A 130m2以上～200m2未満	棟	1		単-7号

設計内訳書（金抜き）

業務番号		業務名	山の手2条8丁目ほか事業損失防止調査	当 初	業務	設計業務	
					項目	建物調査	
項目・工種・種別・細別			規格	単位	数量	数量増減	摘要
事前調査（土台高調査のみ）			木造A 1,000m2以上～2,000m2未満	棟	1		単-8号
事前調査（土台高調査のみ）			非木造イ 600m2以上～1,000m2未満	棟	2		単-9号
事前調査（土台高調査のみ）			非木造イ 1,000m2以上～1,500m2未満	棟	1		単-10号
事前調査（土台高調査のみ）			非木造イ 3,000m2以上～4,000m2未満	棟	1		単-11号
直接経費				式	1		
直接経費				式	1		
材料費等				式	1		内-1号
旅費交通費				式	1		内-2号
直接原価				式	1		
直接経費及び間接原価（その他原価				式	1		
業務原価				式	1		
一般管理費等				式	1		

設計内訳書（金抜き）

業務番号		業務名	山の手2条8丁目ほか事業損失防止調査	当	初	業務	設計業務
						項目	設計業務価格
項目・工種・種別・細別			規格	単位	数量	数量増減	摘要
設計業務価格				式	1		
消費税等相当額				式	1		
業務委託料				式	1		

一式当たり内訳書（金抜き）

第 1号内訳書	材料費等				単価適用年月	2025. 07
					歩掛適用年月	2025. 07
					労務調整-超過-規制	1. 000-00000002000
名称		規格	単位	数量	数量増減	摘要
材料費等		直接人件費×7%	式	1		
合 計						

一式当たり内訳書（金抜き）

[illegible]

単-1号

1 次単価表（金抜き）

単価適用年月	2025. 07
歩掛適用年月	2025. 07
労務調整-超過-規制	1. 000-00000002000

打合せ協議		単位	業務	数量	1
名称	規格	単位	数量	摘要	
打合せ	1回	業務	1	単- 12号	
計					
単価				円／業務	

1 次単価表（金抜き）

単価適用年月	2025. 07
歩掛適用年月	2025. 07
労務調整-超過-規制	1. 000-00000002000

現地踏査		単位	業務	数量	1
名称	規格	単位	数量	摘要	
技師（A）		人	0. 39		
技師（B）		人	0. 39		
技師（C）		人	0. 39		
計					
単価				円／業務	

単-3号

1 次単価表（金抜き）

単価適用年月	2025. 07
歩掛適用年月	2025. 07
労務調整-超過-規制	1. 000-00000002000

事前調査（外部調査のみ）	木造A 70m2以上～130m2未満	単位	棟	数量	1
名称	規格	単位	数量	摘要	
技師（A）		人	0. 64		
技師（B）		人	1. 01		
技師（C）		人	0. 79		
技術員		人	0. 34		
計					
単価				円／棟	

1 次単価表（金抜き）

単価適用年月	2025. 07
歩掛適用年月	2025. 07
労務調整-超過-規制	1. 000-00000002000

事前調査（外部調査のみ）	木造A 130m2以上～200m2未満	単位	棟	数量	1
名称	規格	単位	数量	摘要	
技師（A）		人	0. 83		
技師（B）		人	1. 31		
技師（C）		人	1. 02		
技術員		人	0. 44		
計					
単価				円／棟	

1 次単価表（金抜き）

単価適用年月	2025. 07
歩掛適用年月	2025. 07
労務調整-超過-規制	1. 000-00000002000

事前調査（外部調査のみ）	非木造 ^ハ 200m2未満	単位	棟	数量	1
名称	規格	単位	数量	摘要	
技師（A）		人	0. 46		
技師（B）		人	0. 68		
技師（C）		人	0. 54		
技術員		人	0. 28		
計					
単価				円／棟	

1 次単価表（金抜き）

単価適用年月 歩掛適用年月 労務調整-超過-規制			2025. 07 2025. 07 1. 000-00000002000	
	単位	棟	数量	1
	数量		摘要	
	2. 6			
	3. 96			
	3. 34			
	1. 24			
			円／棟	

1 次単価表（金抜き）

単価適用年月	2025. 07
歩掛適用年月	2025. 07
労務調整-超過-規制	1. 000-00000002000

事前調査（土台高調査のみ）	木造A 130m2以上～200m2未満	単位	棟	数量	1
名称	規格	単位	数量	摘要	
技師（A）		人	0. 35		
技師（B）		人	0. 53		
技師（C）		人	0. 42		
技術員		人	0. 16		
計					
単価				円／棟	

1 次単価表（金抜き）

単価適用年月	2025. 07
歩掛適用年月	2025. 07
労務調整-超過-規制	1. 000-00000002000

事前調査（土台高調査のみ）	木造A 1, 000m2以上～2, 000m2未満	単位	棟	数量	1
名称	規格	単位	数量	摘要	
技師（A）		人	1. 43		
技師（B）		人	2. 17		
技師（C）		人	1. 74		
技術員		人	0. 68		
計					
単価				円／棟	

単一9号

1 次単価表（金抜き）

単価適用年月	2025. 07
歩掛適用年月	2025. 07
労務調整-超過-規制	1. 000-00000002000

事前調査（土台高調査のみ）	非木造イ 600m2以上～1, 000m2未満	単位	棟	数量	1
名称	規格	単位	数量	摘要	
技師（A）		人	0. 68		
技師（B）		人	1		
技師（C）		人	0. 85		
技術員		人	0. 28		
計					
単価				円／棟	

1 次単価表（金抜き）

単価適用年月	2025. 07
歩掛適用年月	2025. 07
労務調整-超過-規制	1. 000-00000002000

事前調査（土台高調査のみ）	非木造イ 1, 000m2以上～1, 500m2未満	単位	棟	数量	1
名称	規格	単位	数量	摘要	
技師（A）		人	0. 93		
技師（B）		人	1. 37		
技師（C）		人	1. 17		
技術員		人	0. 39		
計					
単価				円／棟	

1 次単価表（金抜き）

単価適用年月	2025. 07
歩掛適用年月	2025. 07
労務調整-超過-規制	1. 000-00000002000

事前調査（土台高調査のみ）	非木造イ 3, 000m2以上～4, 000m2未満	単位	棟	数量	1
名称	規格	単位	数量	摘要	
技師（A）		人	1. 87		
技師（B）		人	2. 75		
技師（C）		人	2. 34		
技術員		人	0. 78		
計					
単価				円／棟	