

仕 様 書

1 業務名

下水道河川局庁舎室外機整備業務

2 実施場所

札幌市豊平区豊平6条3丁目2番1号

札幌市下水道河川局庁舎

3 業務内容

(1) 室外機部品交換

庁舎地下1階に設置している三菱電機製の空冷ヒートポンプ式パッケージエアコンの室外機（MPUZ-ERP45HA7）の部品交換を行う。交換が必要な部品は下表のとおり。

品名（規格）	数量	単位
ファンモータ（ARW4401MS）	1	台
プロペラファン（MPUZ-ERP45HA7 用）	1	枚
ナット（M6（左））	1	個
圧縮機（SNB130FGCH）	1	台
四方弁コイル（21S4A）	1	個
電子膨張弁コイル（LEVA）	1	個
コイル（LEVB）	1	個
コントローラ基板（C.B.+N.F.）	1	枚
パワー基板（P.B.）	1	枚
リアクタ（DCL）	1	個
サーミスタ（（TH3）室外配管温度検知）	1	個
サーミスタ（（TH6/TH7）室外二相管温度検知/外気温度検知）	1	個
サーミスタ（（TH8）放熱板温度検知）	1	個
サーミスタ（（TH33）シェル温度検知）	1	個

ストレーナドライヤφ6.35mm（接続パイプ付属）	1	個
冷媒（R-410A）	5	kg

(2) 熱交換器高圧洗浄

三菱製空調冷熱機器（MPUZ-ERP45HA7）の室外機に設置されている熱交換器について、汚れが付着しており機能に支障をきたす恐れがあることから、高圧洗浄を実施する。

(3) 動作確認等

上記(1)及び(2)の作業終了後、動作確認を実施する。

また、業務によって生じた副産物は適正に処理すること。

4 履行期間

契約締結日から令和8年3月27日（金）

5 提出書類

冷媒の回収及び充填作業の実施に当たっては、以下の要件を満たすことが確認できる書類を、作業開始前に委託者へ提出すること。

(1) フロン類充填回収業者登録

第一種フロン類充填回収業者の登録を受けていることを証明する書類

(2) 技術者の資格

作業従事者が、「第一種フロン類取扱技術者」の講習を修了していることを証明する書類。

6 報告

作業完了後は速やかに作業報告書（写真付き）を作成し、所定の完了届を添えて委託者に提出すること。

7 環境負荷の低減に関する事項

本業務の履行においては、委託者である札幌市の環境マネジメントシステムに準じ、環境負荷の低減に努めること。

8 その他

- (1) 作業は原則業務時間内（平日 8 時 45 分から 17 時 15 分）に行うこと。
ただし、庁舎管理の運営又は市職員の業務に支障を及ぼす恐れのある場合は、別途調整のうえ委託者の指示する時間帯に実施すること。
- (2) 業務に必要な工具等は受託者の負担とする。
- (3) 業務の実施にあたって、受託者の不注意により生じた故障・破損・事故等は受託者の責任において処理すること。
- (4) 作業中における事故の発生や異変があった場合は、速やかに委託者に連絡をすること。
- (5) 仕様書に記載されていない事項は、すべて国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「公共建築改修工事標準仕様書（令和 7 年版）」に適合するよう努めること。
- (6) 本業務の履行にあたっては、関係法令及び条例等を遵守すること。
- (7) この仕様書に定めのない事項については、相互に協議調整し、決定する。

9 担当課

札幌市下水道河川局経営管理部経営企画課庶務係

電話：011-818-3452