

令和 6 年度市有施設維持管理業務に係る労務単価表

1 日額単価（1 日 8 時間当たり）

区 分	令和 6 年度 日 額 単 価	令和 5 年度 日 額 単 価	前年度との比較		技 能 ・ 実 務 経 験 等
			差 額	伸 率	
保 全 技 師 I	23,100円 (2,195円)	22,300円 (2,141円)	800円 (54円)	3.6% (2.5%)	受変電設備、自家発電設備又は昇降機(以下「受変電設備等」という。)の点検整備業務について、高度な技術力及び判断力並びに作業の指導等の総合的な技能を有し、実務経験15年以上程度の者
保 全 技 師 II	21,800円 (2,136円)	21,000円 (2,100円)	800円 (36円)	3.8% (1.7%)	受変電設備等以外の設備の点検整備業務について、高度な技術力及び判断力並びに作業の指導等の総合的な技能を有し、実務経験15年以上程度の者
保 全 技 師 III	23,500円 (2,233円)	22,700円 (2,179円)	800円 (54円)	3.5% (2.5%)	建築業務について、作業の内容判断ができる技術力及び必要な技能を有し、一級建築士資格取得後、実務経験3年以上若しくは二級建築士資格取得後、実務経験5年以上程度の者又は建築系大学卒業後実務経験8年以上程度の者
保 全 技 師 補	19,400円 (1,785円)	18,700円 (1,739円)	700円 (46円)	3.7% (2.6%)	(1) 設備の点検整備業務について、作業の内容判断ができる技術力及び必要な技能を有し、実務経験10年以上15年未満程度の者 (2) 運転・監視及び日常的な点検保守業務について、高度な技術力及び判断力並びに作業の指導等の総合的な技能を有し、実務経験10年以上程度の者
保 全 技 術 員	18,600円 (1,841円)	17,900円 (1,772円)	700円 (69円)	3.9% (3.9%)	(1) 設備の点検整備業務について、保全技師又は保全技師補の指示に従って作業を行う能力を有し、実務経験5年以上10年未満程度の者 (2) 運転・監視及び日常的な点検保守業務について、作業の内容判断ができる技術力及び必要な技能を有し、実務経験5年以上10年未満程度の者
保全技術員補	16,100円 (1,658円)	15,500円 (1,612円)	600円 (46円)	3.9% (2.9%)	(1) 設備の点検整備業務について、保全技術員の指示に従って作業を行う能力を有し、実務経験5年未満程度の者 (2) 運転・監視及び日常的な点検保守業務について、保全技術員の指示に従って作業を行う能力を有し、実務経験5年未満程度の者
清 掃 員 A	16,000円 (1,616円)	14,600円 (1,489円)	1,400円 (127円)	9.6% (8.5%)	1級ビルクリーニング技能士の資格を有する者又は清掃業務について作業の内容判断ができる技術力及び作業の指導等の総合的な技能を有し、実務経験6年以上程度の者
清 掃 員 B	12,700円 (1,384円)	11,600円 (1,288円)	1,100円 (96円)	9.5% (7.5%)	2級ビルクリーニング技能士の資格を有する者、3級ビルクリーニング技能士の資格取得後実務経験2年以上程度の者又は清掃業務について、作業の内容判断ができる技術力及び必要な技能を有し、実務経験3年以上6年未満程度の者
清 掃 員 C	11,600円 (1,288円)	10,600円 (1,187円)	1,000円 (101円)	9.4% (8.5%)	清掃業務について、清掃員A又は清掃員Bの指示に従って作業を行う能力を有し、実務経験3年未満程度の者
警 備 員 A	16,400円 (1,574円)	15,100円 (1,450円)	1,300円 (124円)	8.6% (8.6%)	施設警備1級の検定資格を有する者、若しくは警備業務について、高度な技術力及び判断力並びに作業の指導等の総合的な技能を有し、実務経験6年以上程度の者
警 備 員 B	14,000円 (1,316円)	12,900円 (1,226円)	1,100円 (90円)	8.5% (7.3%)	施設警備2級の検定資格を有する者、若しくは警備業務について、作業の内容判断ができる技術力及び必要な技能を有し、実務経験3年以上6年未満程度の者
警 備 員 C	12,400円 (1,314円)	11,400円 (1,197円)	1,000円 (117円)	8.8% (9.8%)	警備業務について、警備員A又は警備員Bの指示に従って作業を行う能力を有し、実務経験3年未満程度の者
電 話 交 換 手	12,900円	12,100円	800円	6.6%	

※ 1 上記日額は、賃金に諸手当及び賞与を考慮した 1 日 8 時間当たりの単価です。
2 () 内は夜間勤務単価や時間外単価を算出するための基礎となる 1 時間当たりの単価です。22:00～翌5:00の間業務に従事させる場合は、当該単価の25%分の単価を用いて夜間勤務手当を算出し、別途計上願います。

2 警備員 1 ポスト当たりの必要人工数

	常 駐 時 間	必要人工数
夜間のみの常駐	全 日 17:15～翌8:45 (15.5時間)	2.71人工/ポスト
平日夜間及び 土日祝日等昼夜常駐	平 日 17:15～翌8:45 (15.5時間) 土日等 8:45～翌8:45 (24時間)	3.21人工/ポスト
昼 夜 常 駐	全 日 8:45～翌8:45 (24時間)	4.20人工/ポスト

3 建築保全業務積算基準に定めのない項目の積算単価

項 目		令和 6 年度標準歩掛り又は積算単価
湯 呑 洗 浄 (日 常 清 掃)		標準歩掛り：清掃員 C 0.0018人工／個 (前年度比：－0.0001)
浴 室 ・ 脱 衣 室 (日 常 清 掃)		標準歩掛り：清掃員 B 0.0047人工／㎡ (前年度比：＋0.0007)
定 期 清 掃	ベネシャンブラインド	積算単価は、月刊積算資料（出版：一般財団法人経済調査会）2023年12月号の掲載価格を使用。
	パーチカルブラインド	
	フロアカーペット	
	窓 ガ ラ ス	積算単価は、月刊積算資料（出版：一般財団法人経済調査会）2023年12月号の掲載価格を次の作業内容に応じて使用。 【作業内容】 ①「窓ガラス清掃（両面）足場仮設を必要としない場合」を用いる作業内容 清掃作業にあたり、足場仮設を使用しない作業又は軽微な足場（脚立等）若しくは施設に常設されたゴンドラを使用する作業 ②「窓ガラス清掃（両面）足場仮設を必要とする場合」を用いる作業内容 上記①以外の足場仮設を用いる作業 ※ ①、②いずれの場合であっても、足場仮設に係る経費は別途見積による。

※ 月刊積算資料に掲載している清掃業務の価格は、原則として年 2 回の価格見直しが行われております（見直し後の価格掲載月 4 月号・10月号）。
支出負担行為何書に添付する月刊積算資料の写しについては、2023年10月号から2024年 3 月号までのものであれば問題ありません。

4 建物の清掃、警備及びボイラー等設備運転・監視等業務における法定福利費算定率

業 種	算定率	前年度比
清 掃 業 務	10%	変動なし
警 備 業 務 (機 械 警 備 除 く)	13%	変動なし
ボイラー等設備運転・監視等業務	16%	＋ 1 %

※ 上記 3 業種につき、最低制限価格制度又は低入札価格調査制度が適用となる場合は、直接人件費に上表の算定率を乗じて法定福利費を算定してください。