（様式２－１）

土地取引件数（合計）

札幌市

対象原因：３原因を対象　　対象取引：全て対象　　（単位：件）

市区町村名	2025年																2023年	2024年	2025年	B／A
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月	小計	計	計A	計B	%
中央区	200	252	404	856	294	280	314	888	339	265	304	908	259	266	318	843	3,738	3,619	3,495	96.6%
北区	172	198	232	602	272	244	283	799	282	252	303	837	279	257	338	874	2,901	3,605	3,112	86.3%
東区	124	176	315	615	186	220	215	621	226	244	334	804	238	245	273	756	2,397	2,548	2,796	109.7%
白石区	112	148	189	449	192	191	188	571	190	195	203	588	206	163	214	583	2,214	2,222	2,191	98.6%
豊平区	120	135	235	490	208	225	196	629	162	182	228	572	281	201	216	698	2,428	2,453	2,389	97.4%
南区	95	129	149	373	117	139	146	402	160	144	167	471	171	140	159	470	1,681	1,732	1,716	99.1%
西区	116	160	203	479	167	176	200	543	181	188	181	550	188	183	192	563	2,169	2,181	2,135	97.9%
厚別区	38	54	83	175	78	83	58	219	73	59	87	219	73	64	76	213	1,071	1,106	826	74.7%
手稲区	61	69	81	211	101	95	98	294	98	93	97	288	117	95	101	313	1,092	1,130	1,106	97.9%
清田区	48	59	57	164	75	81	72	228	69	54	77	200	79	78	69	226	834	913	818	89.6%
札幌市　総計	1,086	1,380	1,948	4,414	1,690	1,734	1,770	5,194	1,780	1,676	1,981	5,437	1,891	1,692	1,956	5,539	20,525	21,509	20,584	95.7%

（様式２－１）

土地取引件数（一般土地）

札幌市

対象原因：３原因を対象　　対象取引：一般土地　　（単位：件）

市区町村名	2025年																2023年	2024年	2025年	B／A
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月	小計	計	計A	計B	%
中央区	92	98	124	314	106	104	136	346	138	108	128	374	97	96	135	328	1,403	1,292	1,362	105.4%
北区	130	145	164	439	212	179	221	612	227	208	187	622	212	206	229	647	2,226	2,336	2,320	99.3%
東区	103	141	165	409	113	153	164	430	184	138	181	503	149	175	192	516	1,834	1,945	1,858	95.5%
白石区	91	116	144	351	137	145	151	433	146	151	151	448	154	116	181	451	1,601	1,702	1,683	98.9%
豊平区	67	78	137	282	97	124	109	330	86	104	125	315	130	128	123	381	1,266	1,391	1,308	94.0%
南区	82	104	109	295	91	108	122	321	132	119	137	388	135	112	132	379	1,345	1,389	1,383	99.6%
西区	79	122	136	337	109	128	134	371	135	135	143	413	142	139	146	427	1,383	1,504	1,548	102.9%
厚別区	25	31	50	106	50	51	36	137	47	37	60	144	51	43	56	150	541	616	537	87.2%
手稲区	55	65	73	193	88	80	88	256	83	84	87	254	100	87	89	276	961	993	979	98.6%
清田区	44	51	50	145	63	68	66	197	65	49	69	183	71	66	63	200	727	817	725	88.7%
札幌市　総計	768	951	1,152	2,871	1,066	1,140	1,227	3,433	1,243	1,133	1,268	3,644	1,241	1,168	1,346	3,755	13,287	13,985	13,703	98.0%

（様式２－１）

土地取引件数（マンション等）

札幌市

対象原因：３原因を対象　　対象取引：マンション等　　（単位：件）

市区町村名	2025年																2023年	2024年	2025年	Ｂ／Ａ
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月	小計	計	計A	計B	%
中央区	108	154	280	542	188	176	178	542	201	157	176	534	162	170	183	515	2,335	2,327	2,133	91.7%
北区	42	53	68	163	60	65	62	187	55	44	116	215	67	51	109	227	675	1,269	792	62.4%
東区	21	35	150	206	73	67	51	191	42	106	153	301	89	70	81	240	563	603	938	155.6%
白石区	21	32	45	98	55	46	37	138	44	44	52	140	52	47	33	132	613	520	508	97.7%
豊平区	53	57	98	208	111	101	87	299	76	78	103	257	151	73	93	317	1,162	1,062	1,081	101.8%
南区	13	25	40	78	26	31	24	81	28	25	30	83	36	28	27	91	336	343	333	97.1%
西区	37	38	67	142	58	48	66	172	46	53	38	137	46	44	46	136	786	677	587	86.7%
厚別区	13	23	33	69	28	32	22	82	26	22	27	75	22	21	20	63	530	490	289	59.0%
手稲区	6	4	8	18	13	15	10	38	15	9	10	34	17	8	12	37	131	137	127	92.7%
清田区	4	8	7	19	12	13	6	31	4	5	8	17	8	12	6	26	107	96	93	96.9%
札幌市　総計	318	429	796	1,543	624	594	543	1,761	537	543	713	1,793	650	524	610	1,784	7,238	7,524	6,881	91.5%

（様式２－２）

土地取引面積（合計）

札幌市

対象原因：３原因を対象　　対象取引：全て対象　　（単位：ha）

市区町村名	2025年																2023年	2024年	2025年	B／A
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月	小計	計	計A	計B	%
中央区	2.7	2.9	3.9	9.5	3.3	3.9	6.3	13.4	10.4	3.6	3.8	17.9	3.7	3.1	4.4	11.3	45.6	422.8	52.0	12.3%
北区	9.2	3.6	4.7	17.6	5.6	5.0	5.9	16.4	8.2	6.7	6.3	21.2	6.7	8.9	6.9	22.4	86.2	76.6	77.7	101.5%
東区	3.1	4.5	6.1	13.6	4.0	7.6	13.4	25.0	7.0	4.7	6.5	18.1	3.9	6.2	6.2	16.4	61.6	69.3	73.2	105.5%
白石区	3.1	4.1	4.3	11.5	4.5	4.5	4.7	13.7	6.0	8.2	5.1	19.3	4.1	3.4	7.0	14.5	52.9	56.9	59.0	103.7%
豊平区	1.8	1.8	4.4	8.1	2.9	2.9	3.2	8.9	2.5	2.4	3.4	8.3	3.7	3.7	3.7	11.1	36.5	43.3	36.4	84.1%
南区	59.9	8.3	5.9	74.1	4.3	13.6	3.7	21.6	22.9	6.3	15.3	44.5	16.6	4.6	9.5	30.7	151.0	360.3	170.9	47.4%
西区	2.7	2.6	3.7	8.9	3.6	4.2	3.9	11.7	3.9	3.1	6.5	13.5	3.3	3.1	3.7	10.1	41.9	894.5	44.1	4.9%
厚別区	0.7	0.9	1.3	2.9	1.7	1.3	1.4	4.5	1.5	1.1	1.8	4.3	1.4	1.1	2.6	5.2	21.1	22.3	16.9	75.8%
手稲区	1.3	2.5	2.1	5.9	2.4	2.1	5.0	9.4	2.2	2.7	2.6	7.5	3.6	2.3	3.0	8.9	28.1	39.4	31.7	80.6%
清田区	1.2	76.9	7.3	85.4	2.0	2.5	1.8	6.4	5.1	1.6	3.5	10.1	4.7	1.9	1.6	8.1	50.1	41.5	110.1	265.3%
札幌市　総計	85.6	108.1	43.7	237.4	34.4	47.5	49.2	131.2	69.6	40.5	54.7	164.8	51.7	38.2	48.7	138.6	575.0	2,026.8	671.9	33.2%

（注）表中の数値は、各計数ごとの四捨五入で表示しているため、合計値とは一致しない場合がある。

（様式２－２）

土地取引面積（一般土地）

札幌市

対象原因：３原因を対象　　対象取引：一般土地　　（単位：ha）

市区町村名	2025年																2023年	2024年	2025年	Ｂ／Ａ
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月	小計	計	計A	計B	%
中央区	2.3	2.4	3.2	7.9	2.8	3.4	5.8	12.0	9.9	3.2	3.3	16.4	3.3	2.6	3.7	9.6	39.8	416.3	45.9	11.0%
北区	9.1	3.5	4.5	17.1	5.4	4.8	5.7	15.9	8.1	6.6	6.0	20.7	6.5	8.7	6.6	21.8	84.2	73.7	75.5	102.4%
東区	3.0	4.4	5.8	13.1	3.8	7.4	13.2	24.5	6.8	4.5	6.0	17.3	3.7	6.0	6.0	15.7	59.8	67.3	70.6	104.9%
白石区	3.0	4.0	4.2	11.1	4.3	4.3	4.6	13.2	5.8	8.1	4.9	18.8	3.9	3.2	6.9	14.0	50.7	55.0	57.1	103.8%
豊平区	1.7	1.6	4.1	7.3	2.5	2.5	2.9	7.9	2.2	2.2	3.0	7.4	3.3	3.4	3.4	10.1	32.4	39.3	32.7	83.2%
南区	59.8	8.2	5.7	73.7	4.2	13.5	3.6	21.3	22.8	6.2	15.1	44.1	16.4	4.5	9.3	30.2	149.5	358.7	169.2	47.2%
西区	2.5	2.4	3.4	8.3	3.4	4.0	3.7	11.1	3.7	2.9	6.3	12.9	3.1	2.9	3.5	9.5	39.3	892.0	41.9	4.7%
厚別区	0.7	0.8	1.1	2.6	1.6	1.1	1.3	4.1	1.3	1.0	1.6	4.0	1.3	1.0	2.5	4.9	19.3	20.4	15.6	76.2%
手稲区	1.3	2.5	2.1	5.9	2.3	2.0	4.9	9.3	2.1	2.7	2.5	7.3	3.5	2.3	2.9	8.7	27.5	38.7	31.1	80.4%
清田区	1.2	76.9	7.2	85.3	2.0	2.5	1.8	6.2	5.1	1.5	3.4	10.0	4.6	1.8	1.5	8.0	49.4	40.9	109.5	267.5%
札幌市　総計	84.5	106.6	41.3	232.4	32.4	45.4	47.4	125.2	67.9	38.8	52.3	158.9	49.6	36.4	46.5	132.5	551.9	2,002.4	649.1	32.4%

（注）表中の数値は、各計数ごとの四捨五入で表示しているため、合計値とは一致しない場合がある。

（様式２－２）

土地取引面積（マンション等）

札幌市

対象原因：３原因を対象　　対象取引：マンション等　　（単位：ha）

市区町村名	2025年																2023年	2024年	2025年	B／A
	1月	2月	3月	小計	4月	5月	6月	小計	7月	8月	9月	小計	10月	11月	12月	小計	計	計A	計B	%
中央区	0.3	0.5	0.7	1.5	0.5	0.5	0.5	1.5	0.6	0.4	0.5	1.5	0.4	0.5	0.7	1.7	5.8	6.6	6.2	93.9%
北区	0.1	0.2	0.2	0.5	0.2	0.2	0.2	0.6	0.1	0.1	0.3	0.5	0.2	0.1	0.3	0.6	2.0	2.8	2.2	77.7%
東区	0.1	0.1	0.3	0.5	0.2	0.2	0.2	0.6	0.1	0.2	0.5	0.8	0.3	0.2	0.2	0.7	1.8	2.0	2.6	126.9%
白石区	0.1	0.1	0.2	0.4	0.2	0.2	0.1	0.5	0.2	0.2	0.2	0.5	0.2	0.2	0.1	0.5	2.1	1.9	1.9	99.4%
豊平区	0.2	0.2	0.4	0.7	0.4	0.4	0.3	1.1	0.3	0.3	0.4	0.9	0.4	0.3	0.3	1.0	4.1	3.9	3.7	93.4%
南区	0.1	0.1	0.2	0.4	0.1	0.2	0.1	0.4	0.1	0.1	0.2	0.4	0.2	0.1	0.2	0.5	1.5	1.6	1.6	101.8%
西区	0.1	0.2	0.2	0.5	0.2	0.2	0.2	0.6	0.2	0.2	0.1	0.5	0.2	0.2	0.2	0.5	2.6	2.5	2.2	90.0%
厚別区	0.1	0.1	0.1	0.3	0.1	0.2	0.1	0.4	0.1	0.1	0.1	0.3	0.1	0.1	0.1	0.3	1.8	1.9	1.3	71.9%
手稲区	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1	0.1	0.0	0.2	0.1	0.0	0.0	0.2	0.1	0.0	0.1	0.2	0.6	0.6	0.6	91.2%
清田区	0.0	0.0	0.1	0.1	0.1	0.1	0.0	0.2	0.0	0.0	0.1	0.1	0.0	0.1	0.1	0.2	0.7	0.6	0.6	104.2%
札幌市　総計	1.1	1.5	2.4	5.0	2.0	2.1	1.8	6.0	1.8	1.7	2.4	5.8	2.0	1.8	2.2	6.1	23.2	24.4	22.9	93.7%

（注）表中の数値は、各計数ごとの四捨五入で表示しているため、合計値とは一致しない場合がある。

（様式２－２－２）

買主の区分別土地取引件数・面積（合計）

札幌市

対象原因：３原因を対象　　対象取引：全て対象　　2025年

区分 / 月別	総土地取引		個人		民間法人		地方公共団体等		国等	
	件数（件）	面積（ha）	件数（件）	面積（ha）	件数（件）	面積（ha）	件数（件）	面積（ha）	件数（件）	面積（ha）
1月	1,086	85.6	607	8.5	473	77.1	3	0.0	3	0.0
2月	1,380	108.1	848	16.9	527	91.1	5	0.1	0	0.0
3月	1,948	43.7	1,232	15.1	702	28.4	14	0.2	0	0.0
小計	4,414	237.4	2,687	40.5	1,702	196.6	22	0.3	3	0.0
4月	1,690	34.4	1,068	13.7	607	20.7	15	0.1	0	0.0
5月	1,734	47.5	1,054	15.8	672	30.7	6	0.0	2	0.9
6月	1,770	49.2	1,051	26.4	674	22.7	45	0.1	0	0.0
小計	5,194	131.2	3,173	55.9	1,953	74.1	66	0.2	2	0.9
7月	1,780	69.6	1,027	15.5	746	54.0	6	0.0	1	0.1
8月	1,676	40.5	990	14.5	681	25.9	5	0.0	0	0.0
9月	1,981	54.7	1,199	22.6	775	31.4	6	0.1	1	0.6
小計	5,437	164.8	3,216	52.6	2,202	111.3	17	0.2	2	0.7
10月	1,891	51.7	1,132	15.0	757	36.7	2	0.0	0	0.0
11月	1,692	38.2	1,016	18.0	669	19.6	7	0.7	0	0.0
12月	1,956	48.7	1,088	17.0	858	31.5	10	0.2	0	0.0
小計	5,539	138.6	3,236	50.0	2,284	87.8	19	0.9	0	0.0
年計	20,584	671.9	12,312	199.0	8,141	469.8	124	1.6	7	1.6

（注）面積は、各計数ごとの四捨五入で表示しているため、合計値とは一致しない場合がある。

（様式２－２－２）

買主の区分別土地取引件数・面積（一般土地）

札幌市

対象原因：３原因を対象　　対象取引：全て対象　　2025年

区分 / 月別	総土地取引		個人		民間法人		地方公共団体等		国等	
	件数（件）	面積（ha）	件数（件）	面積（ha）	件数（件）	面積（ha）	件数（件）	面積（ha）	件数（件）	面積（ha）
1月	768	84.5	380	7.7	382	76.8	3	0.0	3	0.0
2月	951	106.6	552	15.9	394	90.6	5	0.1	0	0.0
3月	1,152	41.3	647	13.3	491	27.8	14	0.2	0	0.0
小計	2,871	232.4	1,579	37.0	1,267	195.1	22	0.3	3	0.0
4月	1,066	32.4	569	12.1	482	20.2	15	0.1	0	0.0
5月	1,140	45.4	619	14.4	513	30.1	6	0.0	2	0.9
6月	1,227	47.4	675	25.1	507	22.2	45	0.1	0	0.0
小計	3,433	125.2	1,863	51.6	1,502	72.5	66	0.2	2	0.9
7月	1,243	67.9	644	14.3	592	53.4	6	0.0	1	0.1
8月	1,133	38.8	620	13.4	508	25.4	5	0.0	0	0.0
9月	1,268	52.3	701	20.8	560	30.8	6	0.1	1	0.6
小計	3,644	158.9	1,965	48.5	1,660	109.6	17	0.2	2	0.7
10月	1,241	49.6	647	13.5	592	36.1	2	0.0	0	0.0
11月	1,168	36.4	649	16.7	512	19.0	7	0.7	0	0.0
12月	1,346	46.5	669	15.7	667	30.6	10	0.2	0	0.0
小計	3,755	132.5	1,965	45.9	1,771	85.7	19	0.9	0	0.0
年計	13,703	649.0	7,372	182.9	6,200	462.9	124	1.5	7	1.6

（注）面積は、各計数ごとの四捨五入で表示しているため、合計値とは一致しない場合がある。

（様式２－２－２）

買主の区分別土地取引件数・面積（マンション等）

札幌市

対象原因：３原因を対象　　対象取引：全て対象　　2025年

区分 / 月別	総土地取引		個人		民間法人		地方公共団体等		国等	
	件数（件）	面積（ha）	件数（件）	面積（ha）	件数（件）	面積（ha）	件数（件）	面積（ha）	件数（件）	面積（ha）
1月	318	1.1	227	0.8	91	0.3	0	0.0	0	0.0
2月	429	1.5	296	1.0	133	0.5	0	0.0	0	0.0
3月	796	2.4	585	1.7	211	0.6	0	0.0	0	0.0
小計	1,543	5.0	1,108	3.5	435	1.5	0	0.0	0	0.0
4月	624	2.0	499	1.6	125	0.5	0	0.0	0	0.0
5月	594	2.1	435	1.5	159	0.6	0	0.0	0	0.0
6月	543	1.8	376	1.3	167	0.5	0	0.0	0	0.0
小計	1,761	6.0	1,310	4.4	451	1.6	0	0.0	0	0.0
7月	537	1.8	383	1.2	154	0.5	0	0.0	0	0.0
8月	543	1.7	370	1.1	173	0.6	0	0.0	0	0.0
9月	713	2.4	498	1.7	215	0.6	0	0.0	0	0.0
小計	1,793	5.8	1,251	4.1	542	1.7	0	0.0	0	0.0
10月	650	2.0	485	1.5	165	0.6	0	0.0	0	0.0
11月	524	1.8	367	1.2	157	0.6	0	0.0	0	0.0
12月	610	2.2	419	1.3	191	0.9	0	0.0	0	0.0
小計	1,784	6.1	1,271	4.0	513	2.0	0	0.0	0	0.0
年計	6,881	22.9	4,940	16.0	1,941	6.9	0	0.0	0	0.0

（注）面積は、各計数ごとの四捨五入で表示しているため、合計値とは一致しない場合がある。

（様式２－２－３）

面積規模別土地取引件数

札幌市

対象原因：３原因を対象　　令和７年

区分 月別	100㎡ 未満	100㎡ 以上 200㎡ 未満	200㎡ 以上 300㎡ 未満	300㎡ 以上 500㎡ 未満	2,000㎡ 以上 1,000㎡ 未満	5,000㎡ 以上 2,000㎡ 未満	2,000㎡ 以上 5,000㎡ 未満	5,000㎡ 以上 10,000㎡ 未満	10,000㎡ 以上	一般の土地 取引件数 （件）	マンション等の 区分所有権の 移転に係る 土地取引件数 （件）	総土地取引 件数 （件）
1月	98	292	205	108	34	21	6	1	3	768	318	1,086
2月	123	387	240	127	44	20	6	2	2	951	429	1,380
3月	137	453	309	148	62	29	8	3	3	1,152	796	1,948
小計	358	1,132	754	383	140	70	20	6	8	2,871	1,543	4,414
4月	125	406	266	162	68	25	12	2	0	1,066	624	1,690
5月	149	465	281	152	56	18	10	4	5	1,140	594	1,734
6月	183	471	307	165	68	14	9	6	4	1,227	543	1,770
小計	457	1,342	854	479	192	57	31	12	9	3,433	1,761	5,194
7月	152	484	341	150	63	30	7	11	5	1,243	537	1,780
8月	145	449	294	148	54	24	10	6	3	1,133	543	1,676
9月	171	496	329	169	58	24	10	5	6	1,268	713	1,981
小計	468	1,429	964	467	175	78	27	22	14	3,644	1,793	5,437
10月	140	497	334	176	60	18	10	1	5	1,241	650	1,891
11月	132	465	320	140	71	26	9	3	2	1,168	524	1,692
12月	144	508	367	183	88	38	15	1	2	1,346	610	1,956
小計	416	1,470	1,021	499	219	82	34	5	9	3,755	1,784	5,539
年計	1,699	5,373	3,593	1,828	726	287	112	45	40	13,703	6,881	20,584